



DEMANDANTE: JHONATAN MOLINA SANTACRUZ
CAUSANTE: JOSE DANIEL MOLINA
PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA
RADICACIÓN: 765203110001 2021-00252-00

Estudiado el asunto y reunidos los requisitos de orden formal, se procedió a declarar la apertura del proceso sucesorio del difunto antes mencionado, reconociendo al accionante como hijo del causante, requiriendo a la señora **GISCELA MOLINA ALZATE** ordenándose el emplazamiento a todas aquellas personas que se crean con derecho a intervenir en la causa mortuoria, en cumplimiento al artículo 490 del C.G.P.

Surtida la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, se fijó fecha y hora para la realización de la diligencia de inventarios la que se llevó a cabo el 18 de julio de 2023 allegando la relación de los mismos, los que se aprobaron por no presentarse objeción alguna (artículo 501 numeral 1 inciso final). Posteriormente se decretó la partición designándose como partidores a los apoderados en virtud a las facultades conferidas en el memorial poder, el que se presentó trabajo de partición en los siguientes términos:

Partida 1	Cuenta Banco de Bogotá No. 314424029	\$ 5,356,660
Partida 2	Cuenta de ahorros Banco de Bogotá No. 314023516	\$ 169,733,150.30
Partida 3	CDT Banco de Bogotá No. 00000008662033	\$ 180,000,000.00
Partida 4	CDT Banco de Bogotá No. 00000003492477	\$ 160,000,000
Partida 5	Cuenta Banco Agrario No 001000487644	\$ 1,077,061
Partida 6	<u>Cesantias Fomag</u>	\$ 47,741,488.00
Partida 7	<u>Intereses a las cesantias Fomag</u>	\$ 34,187,070.00
Partida 8	Vehículo <u>Spark</u> placas: MJO816	\$ 10,980,000
Partida 9	Moto Placas FPE13A	\$ 560,000
Partida 10	Inmueble FMI 378-59656	\$ 118,960,500
Partida 11	Inmueble FMI 378-45394	\$ 105,028,500.00
Partida 12	Inmueble FMI 378-45459	\$ 122,551,500
Partida 13	Establecimiento de comercio AMOBLADOS EL REFUGIO DEL AMOR	\$ 6,800,000
Partida 14	Frutos civiles	\$ 3,943,527.00
Partida 15	Frutos civiles	\$ 3,179,600.00
		\$ 970,099,056.30

b. PASIVOS

TOTAL PASIVOS DE LA HERENCIA	\$ 4,063,310.00
------------------------------	-----------------

c. ACERVO HEREDITARIO

ACTIVOS:	\$970,099,056.30
PASIVOS:	\$ 4.063.310.00
TOTAL ACERVO BRUTO LÍQUIDO:	\$966.035.746,30

1



Goldstein Summer's A.A & L

Qui adrem facit veritatem vult ad lucem

2

1 **HIJUELA 1:** Al señor **JHONATAN MOLINA SANTACRUZ** identificado

2 con cédula de ciudadanía número 16.897.009, le corresponde la suma

3 de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS**

4 **SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$**

5 **460,472,791.00)**, para pagárselas se le adjudican los siguientes bienes

6 inventariados en las partidas: primera, cuarta, quinta, séptima, octava,

7 novena, décima, décima segunda, y décima tercer, esto es:

8

9 **PRIMERA PARTIDA:** La suma de **CINCO MILLONES**

10 **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS**

11 **SESENTA PESOS (\$5.356.660.00)** más los rendimientos que se

12 hubiesen causado, que reposan en la cuenta de Ahorro No.

13 314424029 del Banco de Bogotá – Sucursal Florida Valle.

14

15 **CUARTA PARTIDA:** La cantidad de **CIENTO SESENTA**

16 **MILLONES DE PESOS (\$160.000.000.00)** más los que se

17 hubiesen causado, representados en el CDT No. 00000003492477

18 del Banco de Bogotá.

19

20 **QUINTA PARTIDA:** La suma **UN MILLON SETENTA Y SIETE**

21 **MIL SESENTA Y UN PESOS (\$1.077.061.00)** más los que se

22 hubiesen causado, que reposa en cuenta Banco Agrario No

23 001000487644

24

25 **SEPTIMA PARTIDA:** Dinero que reposa en el Fondo Nacional de

26 Prestaciones del Magisterio, intereses a las cesantías, por

27 **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTOS OCHENTA Y SIETE**

28 **MIL SETENTA PESOS (\$34.187.070.00)**

29

30 **OCTAVA PARTIDA:** Vehículo automotor, clase Automóvil, placas:

31 MJO816, marca: Chevrolet, línea: Spark C/A modelo: 2013,

32 carrocería Sedan, cilindraje 1206, pasajeros: 05 Color Plata

33

☎ 314 4943364 - 314 809 98 27

✉ juanacastro@gmail.com

✉ jhoshbags@gmail.com

🌐 www.goldsteinsummerslaw.com

📍 Medellín: Carrera 51 número 51-17 - oficina 509 / Rionegro: Carrera. 47 # 38C - 53

1

1 Brillante, motor No. B12D1*704104KC3*, chasis No.
2 9GAMF48D2DB003260, servicio particular, Matrícula: Secretaria
3 de Tránsito de Santiago de Call. Avaluado en la suma de **DIEZ**
4 **MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS**
5 **(\$10.980.000.00).**

6

7 **NOVENA PARTIDA:** Vehículo Clase: motocicleta, Placas FPE13A,
8 Marca: Yamaha, Modelo: 1999, Línea CRYPTON, Color: Azul,
9 servicio Particular, Número de motor: 4ST211259, matrícula
10 Oficina de Tránsito y Transporte Florida Valle. Avaluada en la
11 suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$560.000.00).**

12

13 **DECIMA PARTIDA:** Una casa de habitación de paredes de ladrillo
14 y adobe, cubierta con techo de tejas de barro, pisos de mosaico, 2
15 piezas habitables y cocina anexa, con servicios de luz, agua,
16 alcantarillado y servicios sanitarios, con su respectivo lote de
17 terreno propio, de una cabida superficial de 145M2, ubicado en
18 el Municipio de Florida Valle, en la calle 9a , marcada la puerta de
19 entrada con el No. 24-72, distinguido por los siguientes linderos:
20 NORTE: Con predio de Librada Molina. SUR: La carrera 9a, al
21 medio y predio de Prospero Fernández. ORIENTE: Con propiedad
22 de Josías García. OCCIDENTE: Con predio de Leonor Gil. Inmueble
23 identificado con la ficha catastral No. 01-00-137-0013-000,
24 avaluada en **CIENTO DIEZ Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS**
25 **SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 118.960.500.00).**

26

27 **TRADICIÓN:** El bien inmueble lo adquirió el causante mediante
28 escritura pública No. 1186 del 22 de diciembre de 1998 de la
29 Notaría Única de Pradera Valle, anotado al folio de matrícula
30 inmobiliaria No. 378-59656 de la Oficina de Registro de
31 Instrumentos Públicos de Palmira.

32

☎ 346 4943364 - 314 809 98 27

✉ juancastro@gmail.com

✉ jhoshbaga@gmail.com

🌐 www.goldsteinsummerslaw.com

📍 Medellín: Carrera 51 número 51-17 - oficina 509 / Rionegro: Carrera. 47 # 39C - 53



1 **DECIMA SEGUNDA PARTIDA:** Un predio ubicado en el Municipio
 2 de Florida Valle, consiste en un lote de terreno con su respectiva
 3 casa de habitación, en el área urbana del Municipio de Florida
 4 Valle, situado en la carrera 27 No 9-60 de la actual nomenclatura
 5 urbana del municipio, con cabida superficial de ochenta y siete
 6 metros cuadrados (87Mts2) comprendido dentro de las siguientes
 7 medidas de norte a sur 11.80 metros y de fondo de occidente a
 8 oriente 7.60 metros conocidos por los siguientes linderos:
 9 NORTE: Con predio de la señora Laura Piedrahita, hoy calle 10, al
 10 medio con el Coliseo Municipal de Florida Valle. SUR: Con predio
 11 de Napoleón Molina, antes de Samuel Betancourt y Pedro Pablo
 12 Álvarez. ORIENTE: Con predio que fue de Joaquín Delgado, hoy de
 13 otro dueño. OCCIDENTE: Con la carrera 27, de por medio con
 14 Predio del Estadio Municipal. Inmueble identificado con la ficha
 15 catastral No. 01-00-0144-0014-000, avaluada en **CIENTO**
 16 **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL**
 17 **QUINIENTOS PESOS (\$122.551.500.00)**

18
 19 **TRADICIÓN:** El bien inmueble lo adquirió el causante mediante
 20 escritura pública No 662 del 29 de diciembre de 2001 de la Notaría
 21 Única de Miranda Cauca, anotado al folio de matrícula inmobiliaria
 22 No. 378-45459 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
 23 de Palmira.

24
 25 **DÉCIMA TERCERA PARTIDA:** ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:
 26 Hospedaje denominado **AMOBADOS EL REFUGIO DEL AMOR**,
 27 inscrito en la Cámara de Comercio de Palmira Valle, con matrícula
 28 No. 67751, que funciona en la carrera 27 No.9-76 del Municipio de
 29 Florida Valle, con valor del establecimiento de **SEIS MILLONES**
 30 **OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 6.800.000.00)**

31
 32  314 4943364 - 314 809 98 27

 juancastrepo@gmail.com

 jhoshbogs@gmail.com

 www.goldsteinsummerslaw.com

 Medellín: Carrera 51 número 51-17 - oficina 509 / Rionegro: Carrera. 47 # 38C - 53

1 **HIJUELA 2:** A la señora **GISCELA MOLINA ALZATE** identificada con
2 cédula de ciudadanía número 31.710.320, le corresponde la suma de
3 **QUINIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL**
4 **DOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS CON TREINTA**
5 **CENTAVOS (\$ 509,626,265.30)**, para pagárselas se le adjudican los
6 siguientes bienes inventariados en las partidas: segunda, tercera, sexta
7 décima primera, décima cuarta y décima quinta, esto es:

8
9 **SEGUNDA PARTIDA:** La suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE**
10 **MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES CIENTO**
11 **CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA CENTAVOS**
12 **(\$169.733.150,30)** más los rendimientos que se hubiesen
13 causado, depositados en la cuenta de ahorros No. 314023516 del
14 Banco del Bogotá – Sucursal Florida Valle.

15
16 **TERCERA PARTIDA:** La suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES**
17 **DE PESOS (\$180.000.000.00)** más los rendimientos que se
18 hubiesen causado, representados en el CDT del Banco de Bogotá,
19 distinguido con el No. 00000008662033.

20
21 **SEXTA PARTIDA:** Dinero que reposa en el Fondo Nacional de
22 Prestaciones del Magisterio, cesantías, por valor **CUARENTA Y**
23 **SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL**
24 **PESOS (\$47.741.488.00)**

25
26 **DECIMA PRIMERA PARTIDA:** Un predio ubicado en el Municipio
27 de Florida Valle, consiste en un lote de terreno con su respectiva
28 casa de habitación, en el área urbana del Municipio de Florida
29 Valle, situado en la carrera 27 No 9-58 de la actual nomenclatura
30 urbana del municipio, con cabida superficial de 39 metros
31 cuadrados, que mide de frente a la carrera 27, seis metros con
32 noventa centímetros (6.90Mts). y de occidente a oriente, siete

33 ☎ 314 4943364 - 314 809 98 27

✉ juancastro@gmail.com

✉ jhoshbega@gmail.com

🌐 www.goldsteinsummerslaw.com

📍 Medellín: Carrera 51 número 51-17 - oficina 509 / Rionegro: Carrera. 47 # 38C - 53.

1 metros con sesenta centímetros (7.60 Mts) conocidos por los
2 siguientes linderos: NORTE: En extensión de 7.60 metros con
3 predio que fue de Laura Piedrahita, hoy de José Daniel Molina.
4 SUR: En longitud de 7.60 metros con predio y casa que fue de
5 Samuel Betancourt, hoy de Pedro Pablo Álvarez. ORIENTE: En
6 extensión de 6.90 metros con predio que fue de Joaquín Delgado
7 hoy de otro dueño. OCCIDENTE: En extensión de 6.90 metros con
8 la carrera 27 de por medio del estadio Municipal de Florida Valle.
9 Inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-00-0144-0029-
10 000, avaluado en **CIENTO CINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL**
11 **QUINIENTOS PESOS (\$ 105.028.500.00)**

12
13 **TRADICIÓN:** El bien Inmueble lo adquirió el causante mediante
14 escritura pública No 662 del 29 de diciembre de 2001 de la Notaría
15 Única de Miranda Cauca, anotado al folio de matrícula inmobiliaria
16 No. 378- 45394 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
17 de Palmira.

18
19 **DÉCIMA CUARTA PARTIDA: FRUTOS CIVILES:** Frutos civiles
20 generados por el establecimiento de comercio denominado
21 AMOBLADOS REFUGIO DEL AMOR entre el mes de julio 2021 y el
22 mes de diciembre 2022, equivalentes a la suma de **TRES**
23 **MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL**
24 **QUINIETOS VEINTISIETE PESOS (\$ 3.943.527)**

25
26 **DÉCIMA QUINTA PARTIDA: FRUTOS CIVILES:** Frutos civiles
27 generados por contrato de arrendamiento del inmueble
28 identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 378-59656 de
29 la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, entre
30 los meses de mayo de 2021 y diciembre 2022, equivalente a la
31 suma de **TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL**
32 **SEISIENTOS PESOS (\$3,179,600)**

33 ☎ 4643364 - 314 809 98 27

✉ juancastro@gmail.com

✉ jhoshbogs@gmail.com

🌐 www.goldsteinsummerslaw.com

📍 Medellín: Carrera 51 número 51-17 - oficina 509 / Rionegro: Carrera. 47 # 38C - 53

HIJUELA 3: Hijueta destinada al pago de pasivos, consistentes en impuestos prediales y vehiculares, los cuales serán asumidos por los herederos según los bienes adjudicados así:

PARTIDA PRIMERA: JHONATAN MOLINA SANTACRUZ

identificado con cédula de ciudadanía número 16.897.009 se le asignan gastos equivalentes a los impuestos prediales de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria 378-59656 y 378-45459, así como el vehículo con placas MJO816.

TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 3,199,377.00)

PARTIDA SEGUNDA: GISCELA MOLINA ALZATE identificada con cédula de ciudadanía número 31.710.320 se le asignan gastos equivalentes al impuesto predial del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 378-45394.

OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 863,933.00)

3. COMPROBACIÓN

VALOR DE LOS ACTIVOS INVENTARIADOS	\$970,099,056.30
VALOR DE LOS PASIVOS INVENTARIADOS	\$4.063.310.00

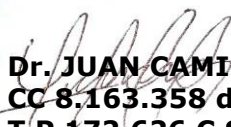
VALOR DE LOS BIENES ADJUDICADOS COMO ACTIVOS

HIJUELA 1 a favor de JHONATAN MOLINA SANTACRUZ	\$ 460,472,791.00
HIJUELA 2: a favor de GISCELA MOLINA ALZATE	\$ 509,626,265.30
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS COMO ACTIVOS:	\$970,099,056.30

VALOR DE LOS BIENES ADJUDICADOS COMO PASIVOS:

HIJUELA 3 PARTIDA 1: a cargo de JHONATAN MOLINA SANTACRUZ	\$3,199,377.00
HIJUELA 3 PARTIDA 2: a cargo de GISCELA MOLINA ALZATE	\$863,933.00
TOTAL DE PASIVOS ADJUDICADOS	\$4.063.310.00

Atentamente,


Dr. JUAN CAMILO CASTELLANOS RESTREPO
 CC 8.163.358 de
 T.P 172.626 C.S.J.
 E-mail juancastrepo@gmail.com



RICARDO ANTONIO SALAZAR PEREZ
C.C. 6.300.958 de Florida Valle
TP. 96493 del C. S. J.
E-mail ricardosalazar_abogado@hotmail.com

Surtido el trámite correspondiente, debe entrar el despacho a resolver lo pertinente, como es el reconocimiento de los cesionarios y la aprobación del trabajo de partición, presentado por la partidora designada, teniendo en cuenta que se ha ajustado a los inventarios y avalúos presentados, conforme a los lineamientos sustanciales y procesales, toda vez que no encuentra el Juzgado causal alguna de nulidad que pueda invalidar lo actuado, por lo cual habrá de aprobarse dicho trabajo.

Por lo anteriormente expuesto y sin más por considerar, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE PALMIRA, VALLE, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

RESUELVE:

PRIMERO: APRUÉBESE de plano y en todas sus partes, el trabajo de partición, presentado por los partidores designados dentro del presente proceso de SUCESIÓN INTESTADA del causante **JOSE DANIEL MOLINA.**

SEGUNDO: ORDENASE la inscripción del correspondiente trabajo de partición como de la presente sentencia aprobatoria en la oficina de instrumentos públicos del lugar en donde se encuentran los bienes relacionados, por versar sobre bienes sujetos a la formalidad del registro.

TERCERO: PROTOCOLÍCESE el expediente en una de las Notarías del Circulo de Palmira, una vez se alleguen las respectivas copias con la constancia de registro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
La Juez

YANETH HERRERA CARDONA.

m.h.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE
PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

En estado No. 038 de hoy 19 de mayo de 2023 notifico a las partes la providencia que antecede (Art. 295 C.G.P.)

MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE
Secretaria

Firmado Por:
Yaneth Herrera Cardona

Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001 De Familia
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50668dc8364a5956dd0ef47642723f4bab3c203a0c393184c6cf1213ae75697d**

Documento generado en 18/05/2023 04:53:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>