

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez las presentes diligencias, informando que la presente demanda fue remitida a esta despacho judicial, por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí, en virtud de la perdida de competencia conforme lo dispuesto en el artículo 121 del C.G.P. Sírvase Proveer. Jamundí-Valle, Marzo 29 de 2022.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.668**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundi-Valle, Marzo veintinueve de dos mil veintidós**

**REF: VERBAL SUMARIO DE RESOLUCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**DTE: ANSELMO PERINI**

**DDO: FRANK BALBUENA ROA**

**RAD: 763644089003 2022-00175**

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE RESOLUCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** propuesto por **ANSELMO PERINI** en contra de **FRANK BALBUENA ROA**, el Juzgado 2°. Promiscuo Municipal de Jamundí, remite el presente expediente en virtud de la perdida de competencia conforme el artículo 121 del C.G.P., que opera en aquellos trámites en que no se ha proferido fallo dentro del año siguiente a la integración de la Litis.

Así las cosas, y revisado el proceso, esta censora considera que la perdida de competencia invocada se encuentra debidamente fundada y procedente, razón por la cual se dispondrá avocar el conocimiento de la demanda procedente del **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI**, para continuar con el trámite correspondiente; al igual que se dispondrá oficiar a la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura informándoles sobre la recepción del expediente y la emisión de la sentencia.

Como se observa que el proceso viene para fijar fecha para llevar a cabo la audiencia (virtual) de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P, a ello se procederá en la parte resolutive del presente auto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE RESOLUCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (UNICA INSTANCIA)** instaurada por **ANSELMO PERINI** contra **FRANK VALBUENA ROA** procedente del **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI**.

**SEGUNDO: SEÑALAR** el día **CINCO (05 ) de MAYO de 2022 a las 9:00 am**, como nueva fecha y hora para llevar a cabo la **AUDIENCIA** de que trata el Art. 392 del C.G.C. fecha en la cual, se agotarán las etapas previstas para la audiencia inicial en el artículo 372 ibídem, donde se practicarán **interrogatorios a las partes de manera oficiosa**; y, en términos del inciso 2° del numeral 2° del citado artículo 443, se agotarán las etapas de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 ejúsdem.

**NOTIFÍQUESELES** por ESTADO de conformidad con el inciso 2° numeral 1° del Art. 372 del C.G.P.

**CONMINAR** a los apoderados de las partes que de conformidad con el numeral 11 del artículo 78 del CGP, es su deber informar a sus representados el día y la hora señalados para llevar a cabo la audiencia.

A las partes que no asistan a la audiencia, se aplicarán las sanciones previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P., en los términos previstos en el inciso 3° numeral 3° de dicho artículo.

Se les informa a las partes que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual a través del aplicativo **LIFESIZE**, **ingresando al siguiente código de conexión:**<https://call.lifesecloud.com/13932968> de tal manera que puedan acceder a la audiencia.

**TERCERO: RATIFICAR** las pruebas decretadas mediante auto No.0002 de 15 de enero de 2020.

**CUARTO: OFICIAR** a la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, informándoles que se **recibió** el expediente remitido a este despacho por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí en razón a la pérdida de competencia, **avocándose el conocimiento del mismo**. Líbrese el oficio respectivo.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

gmg



**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 51 hoy notifico a las partes  
el auto que antecede.

Fecha: Marzo 30 de 2022

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo  
Juez

Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e570f5ae5522b3c9f1fd1017b6bde08f8227e508ce8df269cc81b490afa58fa**

Documento generado en 25/03/2022 10:45:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**