

SECRETARIA. Jamundí-Valle, Marzo 29 de 2022. A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No. 671
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Marzo veintinueve de dos mil veintidós

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DDO: LILIANA FAISURY LOPEZ CIFUENTES
LUIS EDUARDO SCARPETTA GOMEZ
RAD:76-364-40-89-003-2021-00685

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** en contra de **LILIANA FAISURY LOPEZ CIFUENTES Y LUIS EDUARDO SCARPETTA GOMEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA 28 DE FEBRERO DE 2022 respecto del PAGARE No. 40400001805.**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** en contra de **LILIANA FAISURY LOPEZ CIFUENTES Y LUIS EDUARDO SCARPETTA GOMEZ** **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION respecto de PAGARE NUMERO: 4824840011382616-4988589010089183-5470647759946773**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-801214** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados **LILIANA FAISURY LOPEZ CIFUENTES Y LUIS EDUARDO SCARPETTA GOMEZ** identificados con la C.C. No.66.990.581 y 16.773.205 comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. 1585 del 29 de noviembre de 2021, **el cual deberá ser entregado a la parte demandante.**

CUARTO: ORDENESE el desglose de los **documentos Escritura Pública No. 2007 del 29 de mayo de 2014 de la Notaria Cuarta del Circulo de**

Cali, y del pagare No. 404000001805 presentado como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el 28 de febrero de 2022**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

QUINTO.- ORDÉNESE el desglose del documento **base de la presente ejecución "PAGARE NUMERO:824840011382616-4988589010089183-5470647759946773"** para ser entregado a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por **pago total en relación con estas obligaciones**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

SEXTO: Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

NOTIFIQUESE
LA JUEZ,
SONIA ORTIZ CAICEDO

gmg



JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 51 hoy notifico a
las partes el auto que antecede.
Fecha: Marzo 30 de 2022

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99b0add343282e4871acc88f4a8730c4f802a29a07aae0ec99f41e92f4fc306c**

Documento generado en 25/03/2022 10:45:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>