

**CONSTANCIA:** Jamundí-Valle, Marzo 9 de 2022 . A Despacho de la Señora Juez, con el presente proceso el cual se encuentra para fijar nueva fecha para la audiencia de que trata el art.372 y 373 del C.G.P. Sírvase Proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, Marzo nueve de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO No.424**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Jamundí-Valle**, Marzo nueve de dos mil veintidós

**RAD: 763644089003 2018-00446**

**REF: EJECUTIVO**

**DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA I**

**DDOS: JOSE DELMAR GIRALDO VIVAS  
MUNICIPIO DE JAMUNDI**

Visto el informe secretarial que antecede, se procederá a fijar una nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de que trata el artículo 372 Y 373 del C.G.P.

De igual manera se procederá a oficiar al señor Alcalde en su calidad de Representante Legal del Municipio para que para que dentro del término de cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación rinda informe por escrito bajo la gravedad del juramento, sobre los hechos debatidos dentro del presente asunto, en especial sobre las cuotas de administración y demás conceptos que se adeudan al Conjunto Residencial Country Plaza, respecto del bien inmueble que figura a nombre del Municipio de Jamundí, identificado con la matricula inmobiliaria No.370-801326, CASA No.209 de la manzana 10, ubicado en la Carrera 7 No.10-250 de Jamundí; indicándonos igualmente las circunstancias de modo, tiempo y/o relación contractual que tiene con el otro demandado, señor JOSE DELMAR GIRALDO VIVAS, en razón a que se demanda al mismo en calidad de poseedor-tenedor del inmueble sobre el cual recae la obligación de cancelar las cuotas de administración pretendidas; y todo lo que se derive de lo acaecido con la mora en el pago de las obligaciones que se ejecutan dentro del presente proceso; con la advertencia de que si no se remite en su oportunidad el informe sin motivo justificado, incurrirá en multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes, de conformidad con lo dispuesto en el art.195 del C.G

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR el día cinco (05 ) de Abril de 2022, a las 9:00 Am, como nueva fecha y hora** para la continuación de la **AUDIENCIA** de que trata el Art. 392 del C.G.P., fecha en la cual, se agotarán las etapas previstas para la audiencia inicial en el artículo 372 ibídem, donde se practicarán **interrogatorios a las partes de manera oficiosa**; y, en términos del inciso 2° del numeral 2° del citado artículo 443, se agotarán las etapas de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 ejúsdem.

**NOTIFÍQUESELES** por ESTADO de conformidad con el inciso 2° numeral 1° del Art. 372 del C.G.P.

**CONMINAR** a los apoderados de las partes que de conformidad con el numeral 11 del artículo 78 del CGP, es su deber informar a sus representados el día y la hora señalados para llevar a cabo la audiencia.

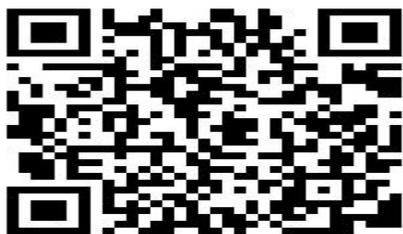
A las partes que no asistan a la audiencia, se aplicarán las sanciones previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P., en los términos previstos en el inciso 3° numeral 3° de dicho artículo.

Se les informa a las partes que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual a través del aplicativo **LIFESIZE**, **ingresando al siguiente código de conexión:** <https://call.lifesecloud.com/13709463> .

**SEGUNDO: OFICIAR** al señor Alcalde en su calidad de Representante Legal del Municipio para que para que dentro del término de cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación rinda informe por escrito bajo la gravedad del juramento, sobre los hechos debatidos dentro del presente asunto, en especial sobre las cuotas de administración y demás conceptos que se adeudan al Conjunto Residencial Country Plaza, respecto del bien inmueble que figura a nombre del Municipio de Jamundí, identificado con la matricula inmobiliaria No.370-801326, CASA No.209 de la manzana 10, ubicado en la Carrera 7 No.10-250 de Jamundí; indicándonos igualmente las circunstancias de modo, tiempo y/o relación contractual que tiene con el otro demandado, señor JOSE DELMAR GIRALDO VIVAS, en razón a que se demanda al mismo en calidad de poseedor-tenedor del inmueble sobre el cual recae la obligación de cancelar las cuotas de administración pretendidas; y todo lo que se derive de lo acaecido con la mora en el pago de las obligaciones que se ejecutan dentro del presente proceso; con la advertencia de que si no se remite en su oportunidad el informe sin motivo justificado, incurrirá en multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes, de conformidad con lo dispuesto en el art.195 del C.G. Líbrese y remítase el oficio por Secretaria.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,  
SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg



**JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 39 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Marzo 10 de 2022

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a076c2c6ee51acc34bb4897b1ce608972f2daedc7d8ee6b978b24d5c81f98a5**

Documento generado en 08/03/2022 02:12:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**