

**CONSTANCIA.** A Despacho del señor Juez para proveer, la presente demanda que correspondió por reparto.

A Despacho hoy 9 de marzo de 2022

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, nueve de marzo de dos mil veintidós

**Auto Interlocutorio N°425**

**Radicado N° 76 3644089003 2022-00135**

**REF: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE TENENCIA –  
CONTRATO VERBAL DE COMODATO PREVARIO-**

**DTE: JUAN CARLOS SALGUERO VARON**

**DDO: FABIOLA VARON AGUELO**

Revisada la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA-COMODATO PRECARIO** instaurada a través de apoderado judicial por **JUAN CARLOS SALGUERO VARON** contra **FABIOLA VARON AGUDELO**, observa el Despacho los siguientes defectos:

- 1) Deberá allegar los certificados de tradición y libertad de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias 370-630662, 370-626108 y 370-630661 de la oficina de registro de instrumentos públicos debidamente actualizados, toda vez que los aportados datan de julio de 2021, para verificar la legitimación en la causa por activa.
- 2) Deberá aclarar los hechos de la demanda, indicando el tiempo de duración del contrato de comodato precario, la fecha a partir de la cual se entregó el bien en comodato a la demandada.
- 3) Si bien es cierto se indica que se dio cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de junio de 2020, enviando el escrito de demanda junto con sus anexos al correo electrónico de la demandante, no se acredita el envío de dicho mensaje de datos.

Por lo expuesto, el Juez,

**1.- DECLARASE** inadmisibles la anterior demanda de **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCION DE TENENCIA –COMODATO PRECARIO-** instaurada por **JUAN CARLOS SALGUERO VARON** contra **FABIOLA VARON AGUDELO**.

**2.- CONCÉDESE** el término de cinco días a la parte actora para que subsane los defectos anotados o de lo contrario se rechazará la demanda.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CACIEDO**



gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 39\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Marzo 10 de 2022

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2647fc4e387928b5b8747d25d392609f6f2c446215dbb48f39a2c339b2c4da8f**

Documento generado en 08/03/2022 02:12:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**