

**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez la presente demanda para resolver sobre su admisión o inadmisión. Sírvase proveer.

A Despacho hoy 9 de marzo de 2022

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**SECRETARIA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

**Jamundí, Marzo nueve (09) de dos mil veintidós (2022).**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.427**

**REF: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL DE INMUEBLES (LEY 1561 DE 2012)**

**DTE: OMAR ALBERTO BURBANO MONTERO**

**DDO: ALVARO PIO HERNANDEZ GUTIERREZ**

**DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**RAD: 763644089003 2021-00694**

Se deja constancia que se han recibido respuestas de las entidades Unidad de Restitución de Tierras, Unidad para la Atención y reparación integral a las víctimas, Catastro Municipal y Fiscalía, requeridas en proveídos anteriores, sin que se hayan recibido las respuestas de las otras entidades a la fecha. En aplicación de lo previsto en el art.13 de la ley 1561 de 2022, procede el Despacho a resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

Revisada la demanda, **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL DE INMUEBLES (LEY 1561 DE 2012)** adelantada por **OMAR ALBERTO BURBANO MONTERO** en contra de **ALVARO PIO HERNANDEZ GUTIERREZ Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

- 1) Pese a obrar solicitud de plano certificado que elevara el demandante ante la autoridad Catastral, y de la cual se manifiesta que no ha obtenido respuesta hasta la fecha, por lo que de cara al cumplimiento de las exigencias legales, se debe aportar dicho plano con especiales características indicadas en el artículo 11, literal C de la ley 1561 de 2012. En su defecto deberá indicar al despacho si a la fecha no le ha sido expedido.
- 2) No se allegó el certificado de avalúo catastral en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 3°. Del art.26 del C.G.P., el cual es fundamental para demostrar la nomenclatura real del predio y su información oficial, pues contiene los datos de su localización, superficie, uso y valor catastral. En el evento que no le fuere posible adjuntarlo, deberá remitir nuevamente copia del certificado de impuesto predial como quiera que el aportado resulta ilegible, a fin de poder establecer el avalúo real del mismo.
- 3) Sírvase atemperar el valor de la cuantía conforme al certificado de avalúo catastral que se presente.
- 4) Sírvase aclarar el hecho primero de la demanda por cuanto se indica que el demandante adquirió los derechos de posesión mediante acuerdo verbal, sin

mencionar el nombre de la persona a quien le compro los derechos de posesión.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,  
**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
gmg



**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 39\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Marzo 10 de 2022

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Código de verificación: **6af6ebfbb7a3c243494aa74a0ea4a95b9bbd1d63466e7f960f6ad1ff75b7e696**

Documento generado en 08/03/2022 02:12:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**