

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Marzo 31 de 2022.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 676**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Marzo treinta y uno de dos mil veintidós**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**  
**DDO: KARIM URREA MUÑOZ**  
**HELEN VANESSA AREVALO ANDRADE**  
**RAD:76-364-40-89-003-2021-00625**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra de **KARIM URREA MUÑOZ Y HELEN VANESSA AREVALO ANDRADE** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL DIA 9 DE MARZO DE 2022 POR LO QUE SE LE HA RESTABLECIDO EL PLAZO** para el pago de la obligación **No.404160000283**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370- 995212 Y 370-995315** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados, medida que fue decretada a través de auto No.2768 del 28 de octubre de 2021, y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No.1457 del 29 de octubre de 2021. **Líbrese el oficio respectivo.**

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los **documentos Escritura Pública No.687 del 24 de abril de 2019 de la Notaria Catorce del Circulo de Cali, y del pagaré No. 404160000283,** presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte por pago de la mora y restablecimiento del plazo, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO: como consecuencia de lo anterior, ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**



gmg

JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 53\_\_\_ hoy notifico  
a las partes el auto que antecede.  
Fecha: Abril 1 de 2022

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **516aa6f90f9d678743cd5c3b799f962488f08db972e7211b5f8a05dec39ea351**  
Documento generado en 30/03/2022 11:19:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**