

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de Abril de 2022. A Despacho de la parte actora señora Juez, pasa expediente para fijar nueva fecha remate. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**RAD. 2019-00113-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 862**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí, Veintisiete (27) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)**

Dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **JORGE IVAN GOMEZ CARDONA**, este despacho procede a fijar fecha para remate, del bien corresponde al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-930903 correspondiente al LOTE DE TERRENO ETAPA 2 LA PRIMAVERA LOTE DE TERRENO 13 MANZANA "A" CALLE 9 A # 50S -44 (Dirección tomada del Certificado de tradición), de la actual nomenclatura de Jamundí, de propiedad de la aquí demandada.

Así las cosas, como quiera que el presente proceso cuenta con Sentencia que ordena seguir adelante la ejecución en firme, liquidación de costas y crédito aprobadas y aunado a ello, el bien inmueble objeto de la garantía real se encuentra debidamente embargado, secuestrado y **avaluado por la suma de \$91.274.060,00**, en consecuencia este despacho judicial, procederá a señalar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALASE** la hora de las **9:00 AM, EL DIA MIERCOLES, 03 DE AGOSTO DE 2022**, para efectos de llevar a cabo el remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-930903 correspondiente al LOTE DE TERRENO ETAPA 2 LA PRIMAVERA A) LOTE DE TERRENO 13 MANZANA "A" CALLE 9 A # 50S -44 (Dirección tomada del Certificado de tradición), de la actual nomenclatura de Jamundí, de propiedad de la aquí demandada, aquí embargado, secuestro **y avaluado por la suma de \$91.274.060,00**, de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: FÍJESE Y PUBLÍQUESE** el aviso de remate, haciéndose saber los datos del remate por una vez en un **Diario** de amplia circulación (**EL PAIS, EL TIEMPO y/o DIARIO OCCIDENTE**), con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Se informa que el inmueble referido se encuentra en custodia del secuestre BETSY INES ARIAS MANOSALVA, quien se localiza en la Calle 18 A No. 55-105 M 350 de Cali teléfono: 3041550- 315813998, para efectos de mostrar el bien objeto del remate.

**TERCERO:-** La licitación se iniciará a las **9:00 de la mañana** y se cerrará después de haber transcurrido una **(1)** hora por lo menos, siendo postura admisible del **70%** por ciento del avalúo dado al bien inmueble objeto de la subasta, y que será postor hábil quien cubra el cuarenta (40%) por ciento del avalúo. Dese cumplimiento a lo reglado en el artículo 450 y subsiguientes del código General del Proceso

Los interesados deberán antes de la hora señalada para la celebración de la audiencia, remitir al correo electrónico del Juzgado en formato PDF el depósito para hacer postura, junto con la copia de la cedula de ciudadanía del oferente, canal digital de comunicación – correo electrónico – número de teléfono, todo conforme a las reglas previstas en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La base de la licitación es del **70%** ART. 448 y 457 del C.G.P., esto es (\$63.891.842,00 MCTE), el depósito para hacer postura es el 40% del avalúo esto es (\$36.509.624,00 MCTE), suma deberá consignarse en la cuenta de depósitos judiciales numero 763642042003 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL JAMUNDI VALLE.

La audiencia de remate se tramitará de **FORMA VIRTUAL** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C. G. del Proceso y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial. La plataforma en la cual se lleva a cabo la diligencia de remate se llama **“LIFESIZE”**, el correo oficial del presente Despacho Judicial es [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co), los postores interesados en el remate del bien, deberán ingresar con el siguiente link:

**<https://call.lifesecloud.com/14228220>**

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**SONIA ORTÍZ CAÍCEDO**

Rad. 2019-00113-00

Estefany

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado **No. 066** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **28 DE ABRIL DE 2022.**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **681f0ea212ca1be93ae5d280918926a13abb994d498d27565e5e9fb307f19c98**  
Documento generado en 25/04/2022 04:07:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**