

SECRETARIA: Jamundi-Valle, Mayo 2 de 2022. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Igualmente informo que dentro del asunto **obra solicitud de remanentes y auto que ordena seguir adelante la ejecución.** Sírvase Proveer.

La Secretaria

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 934
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Mayo dos de dos mil veintidós**

Radicado: 76 364 40 89 003 2018 00291

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”

DDO: PAULO ANDRES MONTENEGRO MORALES

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra el señor **PAULO ANDRES MONTENEGRO MORALES**, el apoderado judicial de la parte demandante, Dr. Jaime Suarez Escamilla, allega escrito a través del correo electrónico del juzgado mediante el cual solicita la terminación del proceso en virtud al **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.**

Conforme la petición elevada por la parte actora, el juzgado procede a revisar el expediente, percatándose que a través del oficio No.2365 Del 16 de septiembre de 2019 el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí, informa que dentro del proceso Ejecutivo instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO** en contra del aquí demandado **PAULO ANDRES MONTENEGRO MORALES** bajo el radicado **2019-00730-00** se decretó el embargo y secuestro de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y del remanente del producto de los ya embargados que le pueda quedar al demandado en el presente proceso, solicitud que fue resuelta por este despacho judicial mediante auto interlocutorio No.892 de fecha 12 de marzo de 2020 (página 183 del cuaderno principal de teams) en el que se resolvió informarle al juzgado en mención, que dicha medida si SURTE EFECTOS legales por ser la primera en tal sentido, providencia que fue notificada por estado No. 41 del 13 de marzo de 2020.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el art.461 del C.G.P.

De igual manera, se ordenara el levantamiento del embargo y secuestro que recae sobre los bienes inmuebles identificados con las matricula inmobiliarias **No.370-794215 y 370-794102** , para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, indicándosele que el embargo deberá seguir a favor del proceso **EJECUTIVO** instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO** en contra del señor **PAULO ANDRES MONTENEGRO MORALES** bajo el radicado **2019-00730-00** que se tramita ante el **Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí**, por existir embargo de remanentes.

Por tanto se ordenará dejar efecto la medida de embargo comunicada mediante los oficios No.1759 del 10 de agosto de 2018 registrada en el folio de matricula inmobiliaria 370-794102; y el Oficio No.2076 del 13 de septiembre de 2018 registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No.370-794215.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENESE la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra el señor **PAULO ANDRES MONTENEGRO MORALES**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art.461 del C.G.P.

SEGUNDO ORDENESE el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre los bienes inmuebles identificados con las matrícula inmobiliarias **No.370-794215 y 370-794102** , para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, indicándosele que el embargo deberá seguir a favor del proceso **EJECUTIVO** instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO** en contra del señor **PAULO ANDRES MONTENEGRO MORALES** bajo el radicado **2019-00730-00** que se tramita ante el **Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundi-Valle**, por existir embargo de remanentes.

Por tanto se ordenará dejar sin efecto la medida de embargo comunicada mediante los oficios No.1759 del 10 de agosto de 2018 registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 370-794102; y el Oficio No.2076 del 13 de septiembre de 2018 registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No.370-794215

TERCERO: ARCHIVASE el presente proceso, previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE

**LA JUEZ,
SONIA ORTIZ CAICEDO**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.68 hoy notifico a las partes el auto que antecede.
Fecha Mayo 3 de 2022

La secretaria,

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6f208d92eb6ae9e9bfccf945f80c7d1fbe04920d1a2ada19482c56af67c86ed**

Documento generado en 29/04/2022 08:20:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**