

**SECRETARIA:** Jamundi-Valle, Mayo 6 de 2022. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 982**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundi-Valle, Mayo seis de dos de dos mil veintidós**

**Radicado: 76 364 40 89 003- 2021-00737**  
**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**DTE: BANCOLOMBIA S**  
**DDO: ELKIN HERNANDO ALMEIDA BLANCO**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”**. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **ELKIN HERNANDO ALMEIDA BLANCO** , por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-1024020** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad del demandado **ELKIN HERNANDO ALMEIDA BLANCO** con **C.C.1.143.825.778** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.3101 del 7 de diciembre de 2021 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.1363** del 7 de diciembre de 2021. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos para ser entregados a la parte demandada con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

**CUARTO: SIN CONDENA** en costas para ninguna de las partes.

**QUINTO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**Juez**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.72 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha Mayo 9 de 2022

**La secretaria,**

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **049709a336f3c7b413970173c48c8abd732f5c617dfa0c020b82fb80995b25dd**

Documento generado en 06/05/2022 11:51:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**