

**CONSTANCIA.** A despacho del señor Juez, con la presente demanda que nos correspondió por reparto . A Despacho hoy 12 de mayo de 2022  
La Secretaria

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, Doce de mayo de dos mil veintidós

**Auto Interlocutorio N° 1043**

**Radicado N° 763644089003 2022-00283**

**VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA - PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**

**DTE: REINALDO RUIZ BENAVIDEZ**

**DDO: HERNANDO NIETO OJEDA**

**YANETH PINTO RAMIREZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS.**

Previa revisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA - PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, adelantada por **REINALDO RUIZ BENAVIDEZ** contra **HERNANDO NIETO OJEDA, YANETH PINTO RAMIREZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

- 1) A la demanda no se allegó la **“CERTIFICACION ESPECIAL”** expedida por el Registrador de Instrumentos Públicos, donde se certifique las personas que figuran como titulares de derechos reales sujetos a registro o de que no aparece ninguna como tal, para que haga parte integrante del certificado de tradición del inmueble allegado con la demanda.
- 2) Se debe manifestar en la demanda si contra el señor **REINALDO RUIZ BENAVIDEZ** se ha iniciado con anterioridad o cursa actualmente en su contra algún tipo de proceso o acción encaminada a la perturbación de la posesión que dice ostentar sobre el inmueble.
- 3) Debe manifestarse en la demanda si se conoce de la existencia de otras personas que se crean con igual o menor derecho sobre el bien a prescribir
- 4) Se debe indicar la manera como se pretende notificar al demandado **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CRAN CON DERECHO** , dado que en el acápite de notificaciones nada se dijo respecto de este.

- 5) Atendiendo que el bien inmueble que se pretende usucapir, hace parte de uno de mayor extensión, se debe allegar la documentación necesaria mediante la cual se individualice por su área Y linderos, bajo plano donde se pueda constatar, sin ninguna duda, la ubicación e identificación Georeferencial del bien inmueble a usucapir.
- 6) Se debe adecuar la cuantía con base en el avalúo del año 2022, y conforme al porcentaje que se pretende prescribir.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMRO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**



gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 75\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Mayo 13 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**  
La secretaria,

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **787af6491186f8eecb2d344c824d17a89fe967f5a7c35f7fceff2640c07db226**

Documento generado en 12/05/2022 11:32:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**