

**SECRETARIA.-** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias informándole que la parte demandada se encuentra debidamente notificada, sin contestar la demanda ni proponer excepciones. De igual manera el apoderado de la parte actora allega la evidencia con la que demuestra de donde obtuvo el correo electrónico del demandado. Jamundí-Valle, Mayo 20 de 2022 . Sírvase proveer.

La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1090  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundí-Valle, Mayo veinte de dos mil veintidós**

**REF: EJECUTIVO  
DTE: CONDOMINIO EL CANEY  
DDO: SANDRA PATRICIA COBO QUINTANA  
RAD: 76 3644089003 2021-00221**

La presente demanda **EJECUTIVA** propuesta por **CONDOMINIO EL CANEY** en contra de **SANDRA PATRICIA COBO QUINTANA** correspondió a este despacho por reparto y mediante auto interlocutorio No. 1134 de 27 de abril de 2021, se libró mandamiento de pago por la obligación contenida en un título ejecutivo- **certificación de deuda-**, ordenando la notificación personal a la parte demandada.

La notificación de la **demandada SANDRA PATRICIA COBO QUINTANA**, se surtió de conformidad con el artículo 8°. Del Decreto 806 de junio de 2020, mediante vía electrónica al correo [sandrapatricia0567@notmail.com](mailto:sandrapatricia0567@notmail.com) recibido el día **01 de marzo de 2022**, conforme la certificación allegada al plenario.

Ahora bien, estando debidamente notificado el demandado a través del correo electrónico, y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, se encuentran vencidos y dentro de dicha oportunidad, no propuso excepciones, ni tacho de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

Así las cosas, procede el Juez a resolver, previas las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

Toda demanda debe reunir desde el principio los requisitos que la ley consagra expresamente, para que quede constituida en debida forma la relación jurídico procesal y revisada la presente demanda encontramos que se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales exigidos por el legislador para la validez de la relación, tales como, competencia, capacidad, demanda en forma y legitimidad activa y pasiva.

De otra parte, revisado detenidamente lo hasta hoy actuado, se observa que no existe ningún vicio que afecte el procedimiento de la presente acción.

Además con la demanda se aportó como título base de ejecución **“Certificación de deuda por cuotas de administración”**, suscrita por la señora **PAOLA ANDREA MONTEALEGRE PINEDA** quien actúa en calidad de Administrador y Representante Legal del **CONDOMINIO EL CANEY** documento que demuestra plenamente la existencia de la obligación a cargo

de la parte demandada, ya que en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 se expresa que **“el título contentivo de la obligación será el certificado expedido por el administrador ...”**(El subrayado es del despacho), documento que no fue tachado de falso en su oportunidad, como tampoco la parte ejecutada pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos y el cual presta mérito ejecutivo en la forma prevista en el Art. 422 del C. G. PROCESO, ya que nos encontramos frente a una obligación **clara, expresa y exigible proveniente de la parte deudora,** pues además tiene mérito probatorio pleno y completo de conformidad con la ley surgiendo una obligación clara a cargo de ella.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones, de conformidad con el Art. 440 de C.G.PROCESO, el juez,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SÍGASE** adelante la ejecución adelantada por **CONDominio EL CANEY en** contra de **SANDRA PATRICIA COBO QUIINTANA,** tal como lo dispuso el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENASE** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente sean objeto de medida cautelar. (Artículo 440 del C. G. PROCESO).

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 336 del C.G.P.

**CUARTO: CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA,** conforme lo regla el art. 365, fijese como agencias en derecho la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS ( \$300.000).**

**NOTIFÍQUESE**  
**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**



gmg

JUZGADO TERCERO PROMISCUO

MUNICIPAL En Estado No. 81 \_\_ de hoy

se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: Mayo 23 de 2022 La

Secretaria

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0abcc3a66481e27f154b1b021ff99ea296de7e37eac107abd91612241dd50daf**

Documento generado en 20/05/2022 11:29:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**