



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de junio de 2022, a Despacho de la Señora Juez el presente asunto, informando que el apoderado de la parte demandante allego escrito renuncia al poder otorgado. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Jamundí, 17 de junio de 2022

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	76-364-40-89-003-2017-00586-00
<b>Demandante</b>	GASES DE OCCIDENTE S.A.
<b>Demandado</b>	JUANA AMELIA RIVAS
<b>Clase de providencia</b>	AUTO INTERLOCUTORIO No. 1271

Que dentro del presente proceso ejecutivo instaurado por **GASES DE OCCIDENTE S.A.** en contra de **JUANA AMELIA RIVAS**, el representante legal de la parte demandante Dr. **JAIME SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.417.696 de Bogota D.C. y T.P. No. 63.217 del C.S. de la J., allega escrito informando que renuncia al poder. En consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del C.G.P.

El Juzgado,

### **RESUELVE**

**UNICO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado al Dr. JAIME SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.417.696 de Florida (V) y Tarjeta Profesional No. 63.217 del C. S. de la J.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Rad. 2017-00586-00

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Notifico la anterior providencia por estados No. 99.

Hoy 21 de Junio de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79e66d7296f8a70408a1e632c07f0c4a241d9689fed89cd15d3a0a418612df9d**

Documento generado en 17/06/2022 01:56:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de junio de 2022, a Despacho de la Señora Juez el presente asunto, el apoderado de la parte actora presenta solicitud. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Jamundí, 17 de junio de 2022

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	76-364-40-89-003-2019-00473-00
<b>Demandante</b>	FINESA S.A.
<b>Demandado</b>	HECTOR ALONSO RENDON HENAO
<b>Clase de providencia</b>	AUTO INTERLOCUTORIO No. 1273

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **FINESA S.A.** en contra del señor **HECTOR ALONSO RENDON HENAO**, una vez revisado el expediente se observa que a folio que antecede existe solicitud de medida cautelar.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 593 y 599 del C.G.P., el Despacho:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETASE** el embargo y retención de los dineros que se encuentren depositados en cuentas corrientes, cuentas de ahorro, o que a cualquier título bancario o financiero posea el demandado, el señor **HECTOR ALONSO RENDON HENAO**, en las entidades bancarias NEQUI, BANCOLOMBIA, AHORRO A LA MANO BANCOLOMBIA, DAVIPLATA.

Limítese el presente embargo a la suma de **\$27.028.810**, librese oficio con la advertencia de que se tenga en cuenta el límite de inembargabilidad de las cuentas de ahorro de acuerdo con las instrucciones impartidas por la superintendencia financiera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Rad. 2019-00473-00

**JUZGADO TERCERO PROMISCOO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Notifico la anterior providencia por estados No. 99.

Hoy 21 de Junio de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04fb8efd28401ed29080f42b3500453ed61ecdfe179eba4da451902a0f664a3b**

Documento generado en 17/06/2022 01:56:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de junio de 2022, a Despacho de la Señora Juez el presente asunto, informando que la apoderada de la parte demandante sustituye las facultades conferidas en el memorial poder. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Jamundí, 17 de junio de 2022

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	76-364-40-89-003-2019-00512-00
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandado</b>	EDILTON HORTUA PATIÑO
<b>Clase de providencia</b>	AUTO INTERLOCUTORIO No. 1272

Que dentro del presente proceso ejecutivo instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **EDILTON HORTUA PATIÑO**, la apoderada de la parte demandante aportó escrito sustituyendo poder a la Dra. ENGIE YANINE MITCHEL DE LA CRUZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.018.461.980 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 281.727 del C.S. de la J.

El Juzgado,

### **RESUELVE**

**UNICO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Dra. ENGIE YANINE MITCHEL DE LA CRUZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.018.461.980 de Bogota D.C. y T.P. 281.727 del C.S. de la J., para que represente a la parte demandante en el proceso de la referencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Rad. 2019-00512-00

**JUZGADO TERCERO PROMISCOO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Notifico la anterior providencia por estados No. 99.

Hoy 21 de Junio de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9b6d993bcf814fdd85e53e0538bb53318bfef7653b298c9106d26ae67905472**

Documento generado en 17/06/2022 01:56:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de junio de 2022, a Despacho de la Señora Juez el presente asunto, informando que la apoderada de la parte demandante allego escrito renuncia al poder otorgado. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Jamundí, 17 de junio de 2022

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	76-364-40-89-003-2020-00117-00
<b>Demandante</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>Demandado</b>	EIDER FERNANDO RINCON CADAVID
<b>Clase de providencia</b>	AUTO INTERLOCUTORIO No. 1269

Que dentro del presente proceso ejecutivo instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **EIDER FERNANDO RINCON CADAVID**, la representante legal de la parte demandante Dra. **SOFIA GONZALEZ GOMEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.928.937 de Cali y T.P. No. 142.305 del C.S. de la J., allega escrito informando que renuncia al poder. En consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del C.G.P.

El Juzgado,

#### **RESUELVE**

**UNICO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado a la Dra. **SOFIA GONZALEZ GOMEZ**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 66.928.937 de Cali y Tarjeta Profesional No. 142.305 del C. S. de la J.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**ESMERALDA MELO MARIN**  
Rad. 2020-00117-00

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Notifico la anterior providencia por estados No. 99.

Hoy 21 de Junio de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88ec4a6b5bc35b9c5873dff13a4bd690e10dd3746b8593e328ab7e4d67113622**

Documento generado en 17/06/2022 01:56:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Jamundí-Valle, Junio 17 de 2022. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total. Sírvase Proveer.

La Secretaria

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1279**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Junio diecisiete de dos mil veintidós**

**Radicado: 76 364 40 89 003 2020-00377**  
**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**DTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
**DDO: JHON MARTINEZ CASTILLO**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que **“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”.** Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **JHON MARTINEZ CASTILLO**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-962106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad del demandado **JHON MARTINEZ CASTILLO** con **C.C. 16.696.588** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.1675 del 27 de octubre de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.1521** del 27 de octubre de 2020. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos para ser entregados a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

**CUARTO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**

**ESMERALDA MARIN MELO**

**Juez**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.99 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha Junio 21 de 2022

**La secretaria,**

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d1334dd449edcfcfe93b8f34bb23940a45377b21dda1f3f302906e3b911985**

Documento generado en 17/06/2022 09:54:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de junio de 2022, a Despacho de la Señora Juez informando que el presente proceso se encuentra en la secretaria hace más de un año. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Jamundí, 17 de junio de 2022

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	76-364-40-89-003-2021-00043-00
<b>Demandante</b>	CREDIVALORES - CREDISERVICIOS
<b>Demandado</b>	ASEO JAMUNDI EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS ESP
<b>Clase de providencia</b>	AUTO INTERLOCUTORIO No. 1275

Visto el informe secretarial que antecede y en consideración a que dentro del presente proceso no se ha realizado ninguna solicitud o actuación durante más de un año, el Despacho dará aplicación al desistimiento tácito de conformidad a lo dispuesto en el artículo 317 numeral 2 literal b del C.G.P..

Conforme a lo anterior, el Juzgado:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **CREDIVALORES – CREDISERVICIOS** en contra de **ASEO JAMUNDI EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS ESP** por aplicación del **DESISTIMIENTO TÁCITO POR PRIMERA VEZ** (Art. 317 Num 2 Lit b del C.G.P.).

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del establecimiento de comercio denominado JAMUNDI EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS S.A. E.S.P. identificado con el Nit. 900133882 y matrícula No. 704448, inscrito en la Cámara de Comercio de Cali, de propiedad del demandado. En consecuencia se cancela el oficio circular No. 347 De fecha 9 de marzo de 2021. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDENAR** el archivo definitivo de las diligencias, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**La Juez,**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**ESMERALDA MARIN MELO**

Rad. 2021-00043-00

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Notifico la anterior providencia por estados No. 99.

Hoy 21 de Junio de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Firmado Por:

**Esmeralda Marin Melo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ed5e37225fb6e163c36ae298bcacf7bc3c8aee79b6df9391d19b7d0d9e6a305**

Documento generado en 17/06/2022 01:56:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de junio de 2022, a Despacho de la Señora Juez el presente asunto, informando que la apoderada de la parte demandante allego escrito renuncia al poder otorgado. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Jamundí, 17 de junio de 2022

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	76-364-40-89-003-2021-00077-00
<b>Demandante</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>Demandado</b>	DUMAR HURTADO CARDONA
<b>Clase de providencia</b>	AUTO INTERLOCUTORIO No. 1270

Que dentro del presente proceso ejecutivo instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **DUMAR HURTADO CARDONA**, el representante legal de la parte demandante Dr. **ALVARO JOSE HERRERA HURTADO**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.895.487 de Florida (V) y T.P. No. 167.391 del C.S. de la J., allega escrito informando que renuncia al poder. En consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del C.G.P.

El Juzgado,

### **RESUELVE**

**UNICO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado al Dr. ALVARO JOSE HERRERA HURTADO, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.895.487 de Florida (V) y Tarjeta Profesional No. 167.391 del C. S. de la J.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Rad. 2021-00077-00

**JUZGADO TERCERO PROMISCOO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Notifico la anterior providencia por estados No. 99.

Hoy 21 de Junio de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7744f530d50f9596e9e0efa7589d5ca9d7fc92d888d0d1913bda2a78f06e205d**

Documento generado en 17/06/2022 01:56:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora con la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer. Jamundí-Valle, Junio 17 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No.1278**  
**Jamundí, Junio diecisiete de dos mil veintidós**  
**Radicado N° 2021-00360**

**REF: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA - PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**DTE: LUZ MARLY PAZ ERAZO**  
**DDO: JOSE MARDOQUEO RENGIFO ZAMORANO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

Previa revisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA DE DOMINIO**-, adelantada por **LUZ MARLY PAZ ERAZO** en contra de **JOSE MARDOQUEO RENGIFO ZAMORANO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad

**PRIMERO:** La parte actora deberá indicar si los linderos indicados en la demanda son los linderos de predio de mayor extensión o los del predio que se pretende usucapir.

**SEGUNDO:** En el evento que correspondan a los linderos de mayor extensión, se deberá alinear, describir e identificar por su área el predio de menor extensión del cual aduce estar posesionando la demandante, ya que la correcta individualización del bien es un presupuesto esencial de la acción.

**TERCERO:** Se debe indicar cuales son los linderos del predio de mayor extensión, indicado el área total del predio, estableciéndose el área restante del predio de mayor extensión.

**CUARTO:** Se debe determinar la posición del predio de menor extensión respecto del mayor extensión en el plano catastral correspondiente.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

**ESMERALDA MARIN MELO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 99 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Junio 21 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

Firmado Por:

**Esmeralda Marin Melo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59f27712327525bd40fadffdaef9b8121e75b3eaa7f0cf7c8945aa87e2c50d0e**

Documento generado en 17/06/2022 09:54:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Junio 17 de 2022 .** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer. La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 769**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Junio Diecisiete de dos mil veintidós**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCO BBVA COLOMBIA**  
**DDO: JORGE ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS**  
**RAD:76-364-40-89-003-2022-00159**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BBVA COLOMBIA** en contra de **JORGE ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE MAYO DE 2022**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1000964** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **JORGE ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS** identificado con la C.C.1112472633 , medida que fue decretada a través de auto interlocutorio del 4 de abril de 2022. No se libra oficio como quiera que no obra constancia de su expedición en el expediente.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el mes de mayo de 2022**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO:** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

**ESMERALDA MARIN MEMO**

**gmg**

JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.99 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha Junio 21 de 2022

La secretaria,

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fcaac76acaa8777da03c7c34a5774e27de843b51a33e6f0b2352bc866bdf30d3**

Documento generado en 17/06/2022 09:54:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**CONSTANCIA.** A despacho de la señora Juez, con memorial presentado por la parte demandante mediante el cual solicita el retiro de la demanda.

Jamundí-Valle, Junio 17 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaria

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí-Valle, Junio Diecisiete de dos mil veintidós

**Auto Interlocutorio N° 1251**  
**Radicado N° 763644089003-2022-00307**  
**REF: EJECUTIVO A CONTINUACION DE VERBAL SUMARIO**  
**DTE: ALMA CIELO STERLING ACOSTA**  
**DDOS: ABEL ANTONIO GOMEZ ARISTIZABAL**

Allegado el memorial que antecede el cual se encuentra suscrito por la parte actora, dentro del proceso EJECUTIVO A CONTINUACION DEL VERBAL SUMARIO instaurado por **ALMA CIELO STERLING ACOSTA** contra **ABEL ANTONIO GOMEZ ARISTIZABAL** mediante el cual solicita el retiro de la demanda.

Por tal razón, como quiera que se dan los presupuestos para ello, es decir, no se encuentra notificada la parte ejecutada y las medidas de embargo no se han practicado. Por lo anteriormente expuesto, el Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** el retiro de la demanda de conformidad con el Art. 92 del C.G.P.

**SEGUNDO: ARCHIVASE** el presente proceso previa cancelación de su radicación en el libro respectivo .

**NOTIFIQUESE,**

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Juez

*gmg*

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No.99\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Junio 21 de 2022**

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7bbb6a1f39a0f43f7bd6985a13749451338b72f37a3b87332540b3feab9041**

Documento generado en 17/06/2022 09:54:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARÍA:** 17 de junio de 2022 - A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaria.

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA</b></p>
--	--

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1274**

**Proceso:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
**Demandante:** BANCO DE BOGOTÁ  
**Demandado:** ANDRÉS SANCHEZ MANCILLA  
**Radicación:** 76-364-40-890-03-2022-00309-00

Jamundí, Valle del Cauca, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCO DE BOGOTÁ** a través de su apoderado judicial en contra de **ANDRÉS SANCHEZ MANCILLA** identificado con C.C. No. **1.060.416.452**.

Sin embargo, realizada una exhaustiva revisión al libelo de la referencia, se observa que lo que pretende el apoderado de la parte demandante es que el Despacho libre mandamiento de pago por el incumplimiento de la obligación incorporadas en los pagarés No. 554029548 y 459448106 haciendo uso de la cláusula acceleratoria, conforme a lo indicado en el acápite de los hechos, empero en el numeral segundo de las pretensiones respecto al título de recaudo identificado con el No. 554029548 solicita el reconocimiento de los intereses de plazo causados y no pagados sin que se discrimine el valor de las cuotas vencidas, su fecha de exigibilidad y la suma de los intereses adeudados por cada una, aquello contraria la técnica procesal instaurada por el numeral 4° del artículo 82 del Código General del proceso, esto es, determinar con **claridad y precisión** las pretensiones perseguidas.

Considerando lo anterior, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda a la que se hace alusión en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto, para que proceda dentro del mismo a presentar la subsanación pertinente, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 10 del artículo 82 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOZCASE** personería amplia y suficiente, al abogado **JAIME SUAREZ ESCAMILLA** identificado con C.C. 91.012.860 y T.P. 74.502 para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado de la parte demandante.

---

Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

DMEC

**CUARTO: CUARTO: ACEPTAR** las autorizaciones de los señores Santiago Rúales Rosero, Carlos Andrés Velasco Gómez, Karen Andrea Astorquiza Rivera, Sofy Lorena Murillas Álvarez y Michael Bermúdez Cardona, en los términos conferidos por el apoderado de la demandante en su escrito petitorio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ESMERALDA MARÍN MELO  
JUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 99  
De hoy 21 DE JUNIO DE 2022  
Notifico a las partes procesales del presente auto.

---

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Esmeralda Marin Melo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc9cadb961bbd0dfc04128c110831c4aea5eef2dd2df18568302f27329558aea**  
Documento generado en 17/06/2022 03:10:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA**, A Despacho del señor Juez para proveer sobre la admisión de la presente demanda. Jamundí-Valle, Junio 3 de 2022  
La Secretaria

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1252**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Junio tres de dos mil veintidós**

**REF: VERBAL SUMARIO PAGO POR CONSIGNACION**  
**DTE: CLAUDIA PATRICIA CORREA IBARRA**  
**DDO; BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**Rad. 763644089003 2022-00350**

Revisada la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE PAGO POR CONSIGNACION interpuesta por CLAUDIA PATRICIA CORREA IBARRA en contra de BANCO DAVIVIENDA S.A**, se avisoran ciertas falencias que impiden su admisión de conformidad con el art.90 del C.G.P., como las siguientes:

**PRIMERO:** Conforme lo prevé el numeral 1 de art.381 del C.G.P. *“La demanda de oferta de pago deberá cumplir tanto los requisitos exigidos por este código como los establecidos en el Código Civil”*, por lo que encontramos que la parte actora no informó ni aportó la prueba de haber agotado el requisito de procedibilidad de que trata el artículo 621 del C.G.P., por lo que se debe aportar el soporte pertinente.

**SEGUNDO:** No se observa agotado el ofrecimiento previo que debía llevar a cabo la demandante, antes de presentar la presente demanda, conforme lo establece el artículo 1568 del C.C. *“La consignación debe ser precedida de oferta; y para que ésta sea válida, reunirá las circunstancias que requiere el artículo 1658 del Código Civil”*; por lo que se deberá allegar la prueba del requerimiento al Banco Davivienda donde conste la oferta de pago, y prueba del traslado del mismo al aquí demandado, por lo que no se ha cumplido con esta exigencia; carga que le compete a la parte demandante quien instaura la demanda.

**TERCERO:** De la demanda se colige que quien la presenta lo hace en su condición de propietaria del bien inmueble objeto del contrato de promesa de compraventa; no obstante no se ha acreditado tal calidad, conforme lo consagrado en el numeral 2 del artículo 84 del C.G.P., como quiera que si bien se allega el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del contrato no se registra que la demandante sea la propietaria.

**CUARTO:** No se allego el certificado de existencia y representación legal de la entidad demandada BANCO DAVIVIENDA, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 84 del C.G.P.

**QUINTO:** En Atención a lo establecido en el numeral 82 y ss. Del C.G.P. en concordancia con lo establecido en el Decreto 806 de 2020, la parte actora deberá señalar la direcciones de notificación de las partes procesales.

**SEXTO:** Se requiere a la parte actora para que aporte no solo la prueba de la oferta, sino la negativa por parte de la demandada, documentos propios de la naturaleza del presente proceso, teniendo en cuenta que la consignación debe estar precedida de la oferta.

**SEPTIMO:** Se debe arrimar copia del pagaré contentivo de la obligación garantizada con la hipoteca, para determinar la exigibilidad y los términos en que fue pactada la obligación.

**OCTAVO:** Debe aclararse si aparte de la suma adeudada se adeudan intereses. (artículo 1658 del C.C. numeral 5) ,

**NOVENO:** Se debe allegar copia de la Escritura Pública de Hipoteca.

**DECIMO:** No se allego copia del contrato de leasing para determinar las condiciones en fue pactado el mismo; como quiera lo que se aporta es una Carta de autorización para diligenciar el contrato; y una carta dirigida a la señora Claudia Patricia Correa.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** inadmisibile la anterior demanda **VERBAL SUMARIA DE PAGO POR CONSIGNACION** instaurada por **por CLAUDIA PATRICIA CORREA IBARRA en contra de BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**SEGUNDO: CONCÉDESE** el término de cinco días a la parte actora para que subsane los defectos anotados o de lo contrario se rechazará la demanda.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**ESMERALDA MARIN MELO**

*gmg*

JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 99\_\_ hoy notifico  
a las partes el auto que  
antecede.

Fecha: Junio 21 de 2022

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO  
La secretaria,

Firmado Por:

Esmeralda Marin Melo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4983c40fe8141502c7d8f1828cefc0d81d09c673dbbd6c1b2543328a1219d46b

Documento generado en 17/06/2022 09:54:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**