

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, Julio 26 de 2022

A Despacho de la señora juez informando que el apoderado de la parte demandante allega el impuesto de rodamiento del vehículo objeto de embargo y secuestro. Sirvas Proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1449**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Julio veintiséis de dos mil veintidós

**REF: EJECUTIVO MIXTO**

**DTE: SENEN ZUÑIGA MEDINA (CESIONARIO DE FINESA S.A.)**

**DDO. CARLOS FERNANDO OROZCO**

**RAD: 763644089003 2013-00238**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO MIXTO** instaurado a través de apoderado judicial por **SENEN ZUÑIGA MEDIDNA (CESIONARIO DE FINESA S.A.) en contra de CARLOS FERNANDO OROZCO** el libelista allega al expediente el formulario para la declaración sugerida de impuestos de rodamiento del vehículo de placas **DEL-858**, con el fin de dar cumplimiento al numeral 5 del artículo 444 del C.G.P. respecto del avalúo del vehículo automotor materia de la presente obligación, donde se indica como avaluó el valor de **\$11.620.000**.

Ahora bien, no obstante lo anterior, a fin de poder establecer el precio real del vehículo, se requiere igualmente al togado para que se sirva acompañar al impuesto de rodamiento, una copia de la publicación especializada "FASECOLDA" que fije el precio del vehículo de las mismas características del vehículo materia del asunto, para integrar en uno solo el impuesto de rodamiento al avalúo que registra FASECOLDA como publicación especializada, por ser uno solo de conformidad con lo establecido con lo establecido en el numeral 5 del art. 444 del C.G.P, el cual prevé:

*"Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva."* (Subraya y resalta el Juzgado).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUIERASE** al apoderado de la parte actora para que se sirva acompañar al impuesto de rodamiento, una copia de la publicación especializada "FASECOLDA" que fije el precio del vehículo de las mismas características del vehículo materia del asunto, para integrar en uno solo el impuesto de rodamiento al avalúo que registra FASECOLDA.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 119 hoy notifico a las partes  
el auto que antecede.

Fecha: Julio 27 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

La secretaria

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e02f5d969761f01b53af1e5d3d99d19efe80633e977a0197a9891222c7e45c56**

Documento generado en 25/07/2022 04:33:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1446**

Jamundí, Julio veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

**RAD: 763644089003 2022-00056**

**REF: EJECUTIVO**

**DTE: GONTRY INMOBILIARIA SAS**

**DDO: LAURA JUANITA VIVAS PEREZ**

**GERWIN GARCIA RODAS**

La presente demanda EJECUTIVA propuesta por GONTRY INMOBILIARIA SAS en contra de **LAURA JUANITA VIVAS PEREZ Y GERWIN GARCIA RODAS** correspondió por reparto este despacho judicial, librándose mandamiento ejecutivo a través de auto interlocutorio N°417 del 28 de febrero de 2022, por la obligación contenida en el contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda urbana, ordenándose la notificación de los demandados; misma que se surtió mediante AVISO realizada al correo electrónico de los demandados [lau.vivas95@hotmail.com](mailto:lau.vivas95@hotmail.com) que conforme a su afirmación corresponde a la demandada LAURA JUANITA VIVAS PEREZ, y que en efecto fue recibida el día 4 de julio de 2022, conforme a la certificación allegada al plenario. Y la del demandado GERWIN GARCIA RODAS realizada al correo [electroelectronicocia94@hotmail.com](mailto:electroelectronicocia94@hotmail.com) y recibida el día 4 de julio de 2022, conforme a la certificación allegada al plenario.

Observándose que la misma se surtió en debida forma conforme al art.8 de la Ley 2213 de junio de 2022, dejando constancia que los términos que se le concede a la parte pasiva, son los siguientes:

- Julio 5 y 6 de 2022. Termino dispuesto por el artículo 8°. D ela ley 2213 de junio de 2022.
- Julio 7,8,11,12,13,14,15,18,19,21 de julio de 2022. Termino del traslado para contestar la demanda.

Mencionado lo anterior, y transcurrido el termino concedido los demandados no propusieron excepciones de ninguna índole ni contestaron la demanda.

Así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Toda demanda debe reunir desde el principio los requisitos que la ley consagra expresamente, para que quede constituida en debida forma la relación jurídico procesal y revisada la presente demanda encontramos que se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales exigidos por el legislador para la validez de la relación, tales como, competencia, capacidad, demanda en forma y legitimidad activa y pasiva.

Con el libelo coercitivo se presentó como título base de ejecución el contrato de arrendamiento de vivienda urbana, suscrito el 1 de julio de 2020; Dicho documento se ha definido como título ejecutivo contentivo de una obligación, sin ningún requisito ni procedimiento adicional.

Al tratarse de una obligación expresa, clara y exigible, la cual constituye plena prueba, al no haber sido tachado de falso el contrato de arrendamiento, se establecen los requisitos del artículo 422 del C.G.P. (488 del CPC)

En cuanto a la forma de vencimiento, sabemos que respecto al pago de los cánones de arrendamiento, se hace exigible mes vencido y al incumplimiento del contrato, y por su parte el arrendatario está obligado a solucionar el pago de los mismos, situación que no se acreditó dentro del presente trámite, en consecuencia el arrendador al ser el titular del derecho incorporado en el contrato de arrendamiento, queda plenamente autorizado para exigir su pago.

De otra parte, revisado detenidamente lo hasta hoy actuado, se observa que no existe ningún vicio que afecte el procedimiento de la presente acción, por lo que el Juzgado;

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO.- SÍGASE** adelante la ejecución adelantada por **GONTRY INMOBILIARIA** contra **LAURA JUANITA VIVAS PEREZ Y GERWIN GARCIA RODAS**, tal como lo dispuso el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENASE** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente sean objeto de medida cautelar. (Artículo 440 del C. G. PROCESO).

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**CUARTO: CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, conforme lo regla el art. 365 ibídem, fíjese como agencias en derecho la suma **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250.000,00)**.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

Gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 119 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Julio 27 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO  
La secretaria,**

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **955a6cc2990baff958b1aaaa53ae5b0cbf0f50354e7343d327f1198dc9ae3cd7**

Documento generado en 25/07/2022 04:33:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1447**

Jamundí, Julio veintiséis de dos mil veintidós

**RADICADO 2022-00238**

**REF: EJECUTIVO**

**DTE: BANCO DE BOGOTA**

**DDO: LUIS ALFREDO GIRON ALVAREZ**

La presente demanda **EJECUTIVA** propuesta por **BANCO DE BOGOTA** en contra de **LUIS ALFREDO GIRON ALVAREZ** ; correspondió por reparto este despacho judicial librándose mandamiento ejecutivo a través de auto interlocutorio N°1017 del 4 de mayo de 2022, por la obligación contenida en el PAGARE anexo a la demanda y ordenándose la notificación de la parte demandada; misma que se surtió mediante aviso realizada al correo electrónico del demandado LUIS ALFREDO GIRON ALVAREZ [laga\\_32@hotmail.com](mailto:laga_32@hotmail.com) que conforme a su afirmación en el escrito de demanda corresponde al demandado y que en efecto fue recibida el día 2 de julio de 2022, conforme a la certificación allegada al plenario.}

Observándose que la misma se surtió en debida forma conforme al art.8 de la Ley 2213 de junio de 2022, dejando constancia que los términos que se le concede a la parte pasiva, son los siguientes:

- Julio 5 y 6 de 2022. Termino dispuesto por el artículo 8°. De la ley 2213 de junio de 2022.
- Julio 7,8,11,12,13,14,15,18,19,21 de julio de 2022. Termino del traslado para contestar la demanda.

Mencionado lo anterior, y transcurrido el termino concedido el demandado no propuso excepciones de ninguna índole ni contestó la demanda.

Así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Toda demanda debe reunir desde el principio los requisitos que la ley consagra expresamente, para que quede constituida en debida forma la relación jurídico procesal y revisada la presente demanda encontramos que se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales exigidos por el legislador para la validez de la relación, tales como, competencia, capacidad, demanda en forma y legitimidad activa y pasiva.

De otra parte, revisado detenidamente lo hasta hoy actuado, se observa que no existe ningún vicio que afecte el procedimiento de la presente acción.

El título valor pagare aportado a la demanda, , reúne plenamente los requisitos exigidos en los artículos 621 y 709 del C. de Comercio. Como quiera que se menciona el derecho que en el se incorpora, está presente la firma de quien lo crea, el nombre a quien debe hacerse el pago, la promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero, la firma del otorgante y la fecha del vencimiento.

Mediante la firma del documento (título valor) Pagaré y su entrega, surge a cargo del otorgante una obligación cambiaria.

Ahora bien, el acreedor es titular del derecho incorporado al título y, por su parte el deudor está obligado a solucionar el pago, ya que se trata de una obligación clara, expresa, exigible y constituye plena prueba contra el, estableciéndose así los requisitos del artículo 422 del C. G. PROCESO.

Toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones, de conformidad con el Art. 440 de C.G. PROCESO, El Juez,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SÍGASE** adelante la ejecución adelantada por **BANCO DE BOGOTA** contra **LUIS ALFREDO GIRON ALVAREZ**, tal como lo dispuso el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENASE** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente sean objeto de medida cautelar. (Artículo 440 del C. G. PROCESO).

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**CUARTO: CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, conforme lo regla el art. 365, fijese como agencias en derecho la suma **TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$3.420.000,oo)**.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.119 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha : Julio 27 de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 087e898efc6ff873415b52e577e215462c9699aa3bdd39495d1708d944b70511

Documento generado en 25/07/2022 04:33:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**INFORME SECRETARIAL. Jamundí-Valle, Julio 26 de 2022. . A** despacho de la señora Juez, con la presente demanda la cual fue debidamente subsanada. Sirvase Proveer.La Secretaria

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí-Valle, Julio veintiséis de dos mil veintidós

**Auto Interlocutorio No.1450**

**Radicado N° 763644089003 2022-00424**

**VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE**

**DTE: MIGUEL ANGEL ROSAS**

**DDO: MILTON CESAR ROSAS HIDALGO**

Como se observa que la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (UNICA INSTANCIA)** reúne los requisitos exigidos por los artículos el Código de General del Proceso en los artículos 82, 83, 84, y 384 del CGP, el Juzgado habrá de admitir su trámite. Conforme lo anterior, el Juez,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (UNICA INSTANCIA)** instaurada por **MIGUEL ANGEL ROSAS** contra **MILTON CESAR ROSAS HIDALGO..**

**SEGUNDO: CÓRRASELE** traslado de la demanda y anexos por el término de **DIEZ (10) días, ADVIRTIÉNDOSELE** que para poder ser oída en el proceso debe consignar a órdenes del Juzgado los cánones de arrendamiento adeudados, o presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los últimos tres (3) meses, y la prueba que se encuentra al día en el pago de los servicios cosas o usos conexos y adicionales, siempre en que en virtud del contrato haya asumido la obligación de pagarlos.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** ésta providencia a la parte demandada como lo disponen los artículos 290 a 293 del CGP.

**CUARTO: FACUTESE** al señor MIGUEL ANGEL ROSAS, identificado con la C.C.6.330.574, para actuar en su propio nombre y representación como parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. \_119\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Julio 27 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**  
La secretaria,

Firmado Por:  
Sonia Ortiz Caicedo

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02cdf2abb68463e325b70e23449f40b741f66ac396f72df35477279651e12783**

Documento generado en 25/07/2022 04:33:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, Julio 26 de 2.022

A despacho de la señora Juez el presente proceso con el escrito presentado por el señor OLMAN CORDOBA RUIZ en su calidad de conciliador dentro del Centro de Conciliación JUSTICIA ALTERNATIVA . Sírvase Proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1448**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Julio ventiseis de dos mil veintidós (2.022).

**REF: APREHENSION Y ENTREGA DE BIEN**

**DTE: BANCO W S.A.**

**DDO: JOSE BERNARDO PALACIOS MOSQUERA**

**RAD: 2022-00425**

Dentro del presente solicitud de APREHENSION Y ENGTREGA DE BIEN instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO W S.A.** contra el señor **JOSE BERNARDO PLACIOS MOSQUERA**, el señor OLMAN CORDOBA RUIZ , en su calidad de conciliador del Centro de Conciliación JUSTICIA ALTERNATIVA, nos informa la admisión y aceptación de la solicitud de insolvencia presentada por el solicitante – deudor, señor **JOSE BERNARDO PALACIOS MOSQUERA** identificado con la cedula de ciudadanía No. **16.847.427** Solicitando dar aplicación al art. 545 Y 548 del C.G.P.

Así las cosas, teniendo en cuenta la petición elevada, este despacho judicial, accederá a ordenar la suspensión del presente asunto, por el término de **sesenta (60) días**, contados a partir del 14 de Junio de 2022 al tenor de lo dispuesto en los arts. 544, 545 y 548 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a autos el escrito arrimado, para que obre y conste.

**SEGUNDO: SUSPENDER** el presente tramite de APREHENSION Y ENTREGA DE BIEN instaurado por **BANCO W S.A.** en contra de **JOSE BERNARDO PALACIOS MOSQUERA** por **el término de 60 días**, contados a partir del **18 de Julio de 2022**, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: PONGASE** en conocimiento de la parte demandante el escrito arrimado por el **JUSTICIA ALTERNATIVA** de Cali (Valle), para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No.119 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Julio 27 de 2022**

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**  
La secretaria

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26f91e8b0c5379a3b515a5cec477cfe02d03724e6ac12a5768458ae282d7cd0c**

Documento generado en 25/07/2022 04:33:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**