

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de septiembre de 2022  
A Despacho de la señora Juez, el presente proceso, La parte demandante y el adjudicatario han presentado solicitudes de adición y corrección del Auto No. 1501. Sírvaselo proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaria

|                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>JUZGADO TERCERO PROMISCO<br/>MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE DEL<br/>CAUCA</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1824  
76-364-40-89-003-2018-00107-00**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (CESIONARIA DEL BCSC)**, en contra del señor **CARLOS ALBERTO BLET RAMIREZ**, el señor **LUIS FERNANDO AREVALO DUQUE** y el apoderado del BANCO CAJA SOCIAL han solicitado dentro del término legal oportuno la adición y corrección del Auto Interlocutorio No. 1501, razón por la cual, procederá el Despacho a corregir los ordinales 4° y 6° y se adiciona el ordinal 1°, 2°, 3°, 7° y 8°.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. APRUÉBESE** en todas y cada una de sus partes la adjudicación que en audienciade Remate de fecha 06 de julio de 2022, se ordenó respeto del 100% del inmueble objeto de la garantía real dentro del presente proceso, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-739961** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, cuya cabida y linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 5094 del 05 de octubre de 2005 otorgada por la Notaria Segunda del Circulo de Cali a favor del señor **LUIS FERNANDO AREVALO DUQUE** quiense identificó con cédula de ciudadanía No. 94.523.892.

**2°. ORDENESE** la cancelación de los gravámenes hipotecarios que afecten al inmueble objeto del remate identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370- 739961 y se encuentren anotados en el mismo, en particular los inscritos en las anotaciones 3 y 4, como también la afectación a vivienda familiar, el patrimonio de familia, la prohibición de transferencia y el pacto de retroventa, si lohubiere. Líbrese los oficios respectivos.

**3°. ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro que recae sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-739961** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente 100% de losderechos que posee el señor **CARLOS ALBERTO BLET RAMIREZ**, el cual se ordenó mediante oficio 389 del 10 de abril de 2018 y se encuentra inscrito en la anotación 5 del certificado de tradición. Líbrese el oficiopertinente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**4°. ORDENESE** al demandado, señor al **CARLOS ALBERTO BLET RAMIREZ**, hacer entrega al adjudicatario **LUIS FERNANDO AREVALO DUQUE** identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.523.892, de todos los documentos que tengan en supoder del bien

rematado.

**5°. ORDENESE** expedir al adjudicatario, **LUIS FERNANDO AREVALO DUQUE**, copia de la presente providencia y de la diligencia de remate para que proceda a su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, los cuales se entregarán dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria del presente auto. (Requíerese a la parte rematante para que inscriba y protocoliceen la Notaría Única de Jamundí o en la que a bien escoja, la diligencia de remate y el auto aprobatorio y allegue copia de la escritura para ser agregada al proceso).

**6°. ORDENASE** a la secuestre del bien objeto de la adjudicación en diligencia de remate, **EMPRESA DE BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ Y ORDOÑEZ** representada por la señora **DANIELA BERNAL ORDOÑEZ**, que en el término de cinco (5) días, contados a partir del recibo del oficio que para tal efecto se le libre, haga entrega del bien inmueble al adjudicatario, **LUIS FERNANDO AREVALO DUQUE** identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.523.892 y de igual manera, se sirva presentar un informe final al juzgado frente al inmueble rematado, en caso de no ser posible, se ordenará la entrega del bien inmueble rematado a través de despacho comisorio.

**7° ORDESENE** la entrega del producto del remate al acreedor **BANCO CAJA SOCIAL** identificado con NIT No.860.007.335-4 hasta la concurrencia de su crédito y las costas, y del remanente al ejecutado, no estuviere embargado.

**8° RESERVAR** la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los DIEZ (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, éste no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, deberá entregarse el dinero reservado a las partes, para lo cual este Despacho se pronunciará en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MU NICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En estado No. **149** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 SEPTIEMBRE DE 2022**

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90f18617202257cc1a21d4ba5df7c1eb2d4a7a2de2c990c253a0235603ca8665**

Documento generado en 08/09/2022 11:53:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** 08 de septiembre de 2022. - A despacho de la señora Juez el presente proceso con la solicitud de dependencia que antecede. Sirvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE  
DEL CAUCA**

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Accionante:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
**Accionado:** SANDRA LILIANA TROCHEZ FERNANDEZ  
**Radicación:** 76-364-40-890-03-**2019-00480-00**

Jamundí, Valle del Cauca, 08 de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Mediante escrito la Doctora AURA MARIA BASTIDAS SUAREZ en calidad de apoderado judicial de la parte actora, solicita al despacho tener como sus dependientes judiciales a LINA MARCELA ARIAS MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.143.855.951 de Cali, y a SUANNY MARIA MOSQUERA GUERRERO, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.151.966.462, allegando certificaciones visibles a folios 1 y 2 respectivamente, las que se ACEPTAN como quiera que la certificación aportada cumple los requisitos establecidos en el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 149 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 09 de septiembre de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38e2e64a8cfc01bfe2a08abbae20b972a7d9f3b21d6858c4204d9a0620ffc0ed**

Documento generado en 08/09/2022 11:48:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez informando que el demandado se encuentra notificado mediante aviso y el proceso se encuentra pendiente para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución Sirvase proveer. Jamundí-Valle, Septiembre 8 de 2022.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MU**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
**VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 8 de septiembre de 2022

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO</b>     | <b>EJECUTIVO CON GARANTIA REEAL</b> |
| <b>RADICADO</b>            | 76-364-40-89-003-2021-00355-00      |
| <b>DEMANDANTE</b>          | <b>BANCO DAVIVIENDA</b>             |
| <b>DEMANDADO</b>           | <b>CESAR AUGUSTO ALOMIA PRADO</b>   |
| <b>TIPO DE PROVIDENCIA</b> | <b>AUTO INTERLOCUTORIO No.1807</b>  |

La presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** propuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **CESAR AUGUSTO ALOMIA PRADO** correspondió por reparto este despacho y mediante auto interlocutorio No.1684 del 30 de junio de 2021 se libró mandamiento de pago, ordenando la notificación personal a la parte demandada **CESAR AUGUSTO ALOMIA PRADO**, la cual se surtió **mediante AVISO remitido vía correo electrónico [calpra2@hotmail.com](mailto:calpra2@hotmail.com) día 22 de octubre de 2021**, de conformidad al Art. 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de Junio de 2020, y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, vencieron sin que dentro de dicha oportunidad, hubiese propuesto excepciones, ni tachado de falso los documentos aportados como títulos valor base de recaudo ejecutivo, así las cosas, procede el Juzgado a resolver, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisado el proceso se aprecia que se encuentran reunidos los presupuestos procesales para la validez de la relación jurídico procesal, el Juez es competente para conocer de éste proceso a razón de la cuantía y el domicilio de la parte demandada, además dichas partes están capacitadas para comparecer al proceso, existiendo debida legitimación en la causa tanto por activa y por pasiva.

El Art. 468 del CGP, estipula que a la demanda se anexará documento que preste mérito ejecutivo, así como el de hipoteca acompañada de un certificado del registrador respecto de la propiedad de la demandada sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de 10 años si fuere posible.

Para dar cumplimiento al precepto, el demandante acreedor **BANCO DAVIVIENDA S.A.** trajo al proceso un pagaré firmado por el deudor, documento que de conformidad al Art. 244 del CGP se presume auténtico por su categoría de título valor, regla que guarda relación con lo preceptuado en el Art. 793 del C. de Comercio, el cual reúne los presupuestos establecidos en los artículos 621 y 709

del C. de Comercio. Como quiera que se menciona el derecho que en él se incorpora, está presente la firma de quien lo crea, el nombre de la persona a quien debe hacerse el pago, la promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero, la firma del otorgante, la fecha de vencimiento y la cláusula aceleratoria. Igualmente contiene los requisitos consagrados en el Art. 422 del C. G. del P., pues la obligación está determinada, claramente detallada, exigible (al incurrir en mora el deudor) y constituye plena prueba contra el propietario del bien dado en garantía, por el valor probatorio que le da la ley y por no haber sido tachado de falso.

Se anexó con el libelo Primera Copia de la **Escritura Pública No. 1283 de fecha de 10 de abril 2019, de la Notaria Décima del Circulo de Cali**, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-974916** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, por medio de la cual el señor **CESAR AUGUSTO ALOMIA PRADO** constituyó gravamen hipotecario a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, con el fin de garantizar y respaldar el pago de las obligaciones que hubiere contraído o llegare a contraer en el futuro con el acreedor. El documento reúne los requisitos consagrados en los artículos 2432, 2434, 2439 y 2456 del Código Civil pues se otorgó el gravamen por escritura pública, se registró y lo constituyó la persona capaz de enajenar el predio sobre el cual recae la hipoteca, como se acredita con el instrumento obrante en el plenario; además en estos se ha consignado que son primera copia y prestan mérito ejecutivo.

De otro lado, se adjuntó al proceso constancia de inscripción del embargo decretado y certificado de tradición del inmueble, donde consta la vigencia del gravamen, la inscripción del embargo y que el ejecutado es el actual propietario inscrito del mismo .

Toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, en virtud de que no fueron propuestas excepciones de mérito, de conformidad con el Numeral 3° del Art. 468 del C.G.P., el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. - SIGASE ADELANTE LA EJECUCION** adelantada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **CESAR AUGUSTO ALOMIA PRADO**, tal como se dispuso en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO. - DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria No. **370-974916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que con su producto se cancele a la parte actora el crédito demandado por capital, intereses y costas, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de la demanda.

**TERCERO. - ORDENASE** el avalúo del bien inmueble hipotecado.

**CUARTO. - PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**QUINTO. - CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, en favor de la parte demandante, en cuyo efecto, conforme lo regla el numeral 4° del artículo 366 ibídem, se fijan como agencias en derecho la suma de TRES **MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE ( \$3.300.000,00.)**

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 149\_\_ hoy notifico a las partes  
el auto que antecede.  
Fecha: Septiembre 9 de 2022

**La secretaria,**

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **412a9fe09f9376151be70f2e38ec467093d43662f5dddc53218239aabda39f10**

Documento generado en 08/09/2022 01:52:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A despacho de la señora juez con el presente proceso el cual se encuentra para fijar fecha para la diligencia de inventarios y avalúos. Sírvase proveer. Jamundi-Valle, Septiembre 8 de 2022.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
**VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 8 de septiembre de 2022

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO</b>       | <b>SUCESION INTESADA</b>                                         |
| <b>RADICADO</b>              | 76-364-40-89-003- <b>2021-000744-00</b>                          |
| <b>CAUSANTE</b>              | <b>MARIA DEL CARMEN LADINO GARICA</b>                            |
| <b>SOLICITANTES</b>          | ESPERANZA SANCHEZ LADINO<br>GUSTAVO LADINO<br>RONALD LADINO PEÑA |
| <b>HEREDEROS RECONOCIDOS</b> | JUAN CARLOS LADINO GARCIA<br>ZULMA LADINO                        |
| <b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>   | <b>AUTO INTERLOCUTORIO No. 1804</b>                              |

Visto el informe secretarial que antecede, y dado que se encuentran realizadas las notificaciones de que trata el artículo 492 del C.GP., así como la prevista en el artículo 490 ibídem, se procederá a señalar FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS dentro de la presente sucesión, tal como lo establece el artículo 501 del C.GP. que dispone:

*“(…) Realizadas las citaciones y comunicaciones previstas en el artículo 490, se señalará la fecha y hora para la diligencia de inventarios y avalúos, en la cual se aplicarán las siguientes reglas: (...)”*

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** el día **once (11) de octubre de 2022, a la hora de las 9:00 a.m.** a fin de llevar a cabo **DILGIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS** de los bienes y deudas de la herencia dentro de la presente sucesión intestada.

**SEGUNDO: ADVERTIR** a quienes actúan e intervienen en este asunto, que el escrito contentivo de los inventarios y avalúos, deberán allegarlos al Despacho con no menos de dos (2) días de antelación a la fecha de la diligencia, remitiéndolo al correo institucional del despacho, deberá igualmente enviarlo al correo electrónico de los demás sujetos procesales (art.78 numeral 14 del C.G.P.

**TERCERO:** Se les informa a las partes que la audiencia se llevará a cabo de manera virtual a través del aplicativo LIFESIZE ingresando al siguiente código de conexión: <https://call.lifesizecloud.com/15701581> de tal manera que puedan acceder a la audiencia.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. \_149\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Septiembre 9 de 2022**

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO  
La secretaria,**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea11397f5287215f310917fed1cd6b6ce7eed2f68bbd859aeba946e5774cfc45**

Documento generado en 08/09/2022 01:52:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora juez con las constancias allegadas para que se sirva proveer. Jamundí-Valle, Septiembre 8 de 2022.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
**VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 8 de septiembre de 2022

|                            |                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO</b>     | <b>EJECUTIVO CON GARANTIA REEAL</b>                                     |
| <b>RADICADO</b>            | <b>76-364-40-89-003-2022-00077-00</b>                                   |
| <b>DEMANDANTE</b>          | <b>FONDO NAL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO</b>                          |
| <b>DEMANDADO</b>           | <b>JAIRO SAMUEL ARBOLEDA MONTAÑO</b><br><b>MARTA BEANI OSPINA CETRE</b> |
| <b>TIPO DE PROVIDENCIA</b> | <b>AUTO INTERLOCUTORIO No.1806</b>                                      |

Mediante escrito allegado al correo electrónico del juzgado, el apoderado de la parte actora allega las constancias de entrega del **AVISO EFECTIVO** dirigido al demandado **JAIRO SAMUEL ARBOLEDA MONTAÑO** remitido al correo electrónico [arboleda1945@gmail.com](mailto:arboleda1945@gmail.com) y que en efecto fue recibido el **día 26 de julio de 2022**, conforme la certificación allegada al plenario, y que conforme a la afirmación del demandante la dirección electrónica fue suministrada por el demandado al momento de la vinculación inicial realizada con la entidad.

Observándose que la misma se surtió en debida forma conforme el artículo 292 del CG.P., concordante con la Ley 2213 de Junio de 2022, dejando constancia que los términos que se le conceden a la parte pasiva, son los siguientes:

- Julio 27 y 28. Termino dispuesto por el artículo 8°. De la ley 2213 de Junio de 2022.
- Julio 29, agosto 1,2,3,4,5,8,9,10 y 11. Termino del traslado para contestar la demanda.

Habiendo transcurrido el termino de traslado el demandado no propuso excepciones ni tacho de falso el titulo valor adosado con la demanda.

De igual manera se requerirá a la parte actora para que se sirva adelantar los trámites de notificación con la demandada **MARTA BEANI OSPINA CETRE**.

Por otra parte no se evidencia la inscripción del embargo decretado sobre el bien mueble hipotecado, para lo cual deberá allegar el correspondiente certificado de tradición donde conste la medida registrada.

Al respecto se tiene que, conforme lo prescrito en el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P., para continuar con la ejecución es necesario que se cumplan con los presupuestos procesales tales como: *que no se hayan propuesto excepciones y que*

*se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca*; descendiendo al caso de autos se cumple solo con el primero de los requisitos sin que se pueda emitir el auto que ordena seguir adelante la ejecución en virtud de la no inscripción del embargo.

En consecuencia se,

**RESUELVE**

- 1.- AGREGUESE PARA QUE OBRE Y CONSTE** las constancias de entrega efectiva del aviso remitido al correo electrónico del demandado **JAIRO SAMUEL ARBOLEDA MONTAÑO** .
- 2.- TENGASE** al demandado **JAIRO SAMUEL ARBOLEDA MONTAÑO** notificado mediante **AVISO desde el día 26 de julio de 2022**, quien dentro del término no propuso excepciones, ni tacho de falso el titulo valor aportado al proceso.
- 3.- REQUERIR** a la parte actora para que se sirva acreditar la notificación de la demandada **MARTA BEANI OSPINA CETRE**.
- 4.- INSTAR** a la parte actora a fin de que sirva acreditar la inscripción de la medida cautelar decretada sobre el bien mueble.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI – VALLE**

En estado No.149 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 9 de 2022

**La secretaria,**

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d7f78d27f8a24886dfa0b0cbc364096b1cf6beb8d87e560d0824d92d9706a2e**

Documento generado en 08/09/2022 01:52:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** 08 de septiembre de 2022. - A despacho de la señora Juez el presente proceso con la solicitud de dependencia que antecede. Sirvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE  
DEL CAUCA**

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Accionante:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
**Accionado:** ISABELLA RAMOS ARANGO  
**Radicación:** 76-364-40-890-03-2022-00430-00

Jamundí, Valle del Cauca, 08 de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Mediante escrito la Doctora AURA MARIA BASTIDAS SUAREZ en calidad de apoderado judicial de la parte actora, solicita al despacho tener como sus dependientes judiciales a LINA MARCELA ARIAS MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.143.855.951 de Cali, y a SUANNY MARIA MOSQUERA GUERRERO, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.151.966.462, allegando certificaciones visibles a folios 1 y 2 respectivamente, las que se ACEPTAN como quiera que la certificación aportada cumple los requisitos establecidos en el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 149 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 09 de septiembre de 2022

La secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **214af58f6493c287f84dcc88ea2afa7a12bb6d03ae5bbe23211ce177c0e60c0e**

Documento generado en 08/09/2022 11:48:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.**- Jamundí-Valle, Septiembre 8 de 2022. A despacho de la señora Juez con las constancias de notificación allegadas. Sirvase Proveer. La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Secretaria**

**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ  
VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 8 de septiembre de 2022

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO</b>     | <b>EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>    |
| <b>RADICADO</b>            | <b>76-364-40-89-003-2022-00431-00</b> |
| <b>DEMANDANTE</b>          | <b>BANCO DAVIVIENDA S.A.</b>          |
| <b>DEMANDADO</b>           | <b>DIANA CONSUELO CERON HERRERA</b>   |
| <b>TIPO DE PROVIDENCIA</b> | <b>AUTO INTERLOCUTORIO No.1809</b>    |

Mediante escrito allegado al correo electrónico del juzgado, la apoderada de la parte actora allega las constancias de notificación mediante aviso remitidas a la demandada DIANA CONSUELO CERON HERRERA, al correo electrónico [WIDI23@HOTMAIL.COM](mailto:WIDI23@HOTMAIL.COM) , con acuse de recibo el día 23 de agosto de 2022.

Tras la revisión integral de los documentos aportados, se observa que si bien es cierto se allega la constancia de entrega en la bandeja del correo electrónico de la demandada de la comunicación que contiene los datos del proceso, y los términos con que cuenta para contestar la demanda, solo se acredito el envío del auto mandamiento de pago, sin que se hubiese acreditado la remisión de la copia del escrito de demanda y sus anexos, toda vez que revisado el expediente no se evidencia constancia de remisión de los mencionados instrumentos procesales al demandado al momento de presentarse la demanda para reparto, como lo dispone el inciso 6 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022..

Por lo anterior se requerirá a la parte actora, para que se sirva acreditar que junto con la notificación surtida se le remitió a la demandada copia de la demanda y sus anexos, de manera que le permitiera contestar la demanda, y para poder tener por surtida en debida forma la notificación; o en su defecto se sirva realizar nuevamente la notificación.

En mérito de lo expuesto, el Juez,

**R E S U E L V E.**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte actora a fin de que se sirva acreditar que junto con la notificación surtida se le remitió a la demandada copia de la

demanda y sus anexos, de manera que le permitiera contestar la misma, para poder tener por surtida en debida forma la notificación; o en su defecto se sirva realizar nuevamente la notificación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 149\_\_\_\_ hoy  
notifico a las partes el auto  
que antecede.  
Fecha: Septiembre 9 de  
2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 48d511828dd2b2b4b73145375ce87156def0b30016c3827ec967da9d1a4b06a5

Documento generado en 08/09/2022 01:52:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**INFORME DE SECRETARÍA:** 08 de septiembre de 2022 - A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda correspondió por reparto. Sírvese proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA.**

|                                                                                                                                                                            |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</div> | <b>JUZGADO TERCERO PROMISCO<br/>MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE DEL<br/>CAUCA</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

**AUTO INTERLOCUTORIO NO. 1822**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** PARCELACIÓN CAMPESTRE OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK NIT. 900904569-3  
**DEMANDADO:** JOSE GUSTAVO PADILLA OROZCO Y ROSA LILIANA PADILLA OROZCO  
**RADICACIÓN:** 76-364-40-890-03-2022-00489-00  
Jamundí, valle del cauca, 08 de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **PARCELACIÓN CAMPESTRE OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK** a través de apoderado judicial en contra de **JOSE GUSTAVO PADILLA OROZCO** identificado con cedula de ciudadanía No. 94191721 y **ROSA LILIANA PADILLA OROZCO** identificada con cedula de ciudadanía No. 66726566, se tiene que allega como base del recaudo la copia del certificado de obligaciones casa No. 4 que reposa en el expediente digital del cual una vez revisado por este Despacho, se advierte que cumple cabalmente los requisitos comunes contemplados en el artículo 422-<sup>1</sup>, en tanto contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles de pagar sumas liquidas y determinadas de dinero contra el extremo ejecutado y a favor del demandante.

Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá conforme lo establecido por el inciso 1º del artículo 430 ibidem.

En merito de lo expuesto, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** - **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **PARCELACIÓN CAMPESTRE OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK** contra de **JOSE GUSTAVO PADILLA OROZCO** identificado con cedula de ciudadanía No. 94191721 y **ROSA LILIANA PADILLA OROZCO** identificada con cedula de ciudadanía No. 66726566, por las siguientes sumas de dinero:

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

1. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021 por la suma de \$410.000
2. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021 por la suma de \$410.000

<sup>1</sup> Ley 1564 de 2012.

3. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021 por la suma de \$410.000
4. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2022 por la suma de \$410.000
5. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de febrero de 2022 por la suma de \$410.000
6. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de marzo de 2022 por la suma de \$410.000
7. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de abril de 2022 por la suma de \$465.000
8. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de mayo de 2022 por la suma de \$465.000
9. Por el saldo insoluto de la cuota de administración del mes de junio de 2022 por la suma de \$465.000
10. Por el saldo insoluto de la cuota de administración extraordinaria del mes de diciembre de 2021 por la suma de \$150.000

### **INTERESES MORATORIOS**

11. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de octubre de 2021, liquidados desde noviembre de 2021 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$46.907
12. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de noviembre de 2021, liquidados desde diciembre de 2021 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$64.985
13. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de diciembre de 2021, liquidados desde enero de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$57.277
14. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de enero de 2022, liquidados desde febrero de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$49.036
15. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de febrero de 2022, liquidados desde marzo de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$40.918
16. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de marzo de 2022, liquidados desde abril de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$32.800
17. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de abril de 2022, liquidados desde mayo de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$27.900
18. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de mayo de 2022, liquidados desde junio de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$18.600
19. Por los intereses moratorios generados por la cuota ordinaria causada en el mes de junio de 2022, liquidados desde julio de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$9.300
20. Por los intereses moratorios generados por la cuota extraordinaria causada en el mes de diciembre de 2021, liquidados desde enero de 2022 hasta la presentación de la demanda, por un valor de \$17.940

### **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN FUTURAS**

---

Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

DMEC

- 21. Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas y expensas comunes de administración que se causen durante el presente proceso.
- 22. Por los intereses moratorios desde la fecha en que cada una se haga exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente o permitida por la Ley.

**SEGUNDO:** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibidem.

**TERCERO: - NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. La carga de notificación recae sobre la parte ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8º de la Ley 2213 del 2022.

**CUARTO: RECONOCER** personería jurídica al abogado **ARMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.414.147 y portador de la tarjeta profesional No. 120.308 para que actúe en representación de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 149  
De hoy 09 SEPTIEMBRE DE 2022  
Notifico a las partes procesales del presente auto.

---

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f01a06bbcae59943dee4d3f611465abfd86c6fdc722e17985dccf0a30e3850ba**

Documento generado en 08/09/2022 11:48:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 8 de septiembre de 2022. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso ejecutivo singular que nos correspondió conocer por reparto para calificación. Sirvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**Secretaria**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
**VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 8 de septiembre de 2022

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO</b>     | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| <b>RADICADO</b>            | 76-364-40-89-003- <b>2022-00526-00</b>       |
| <b>DEMANDANTE</b>          | COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP            |
| <b>DEMANDADO</b>           | AURA MARIA FUENTES                           |
| <b>TIPO DE PROVIDENCIA</b> | AUTO INTERLOCUTORIO No. 1797                 |

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de la señora **AURA MARIA FUENTES** y como quiera que allegando como base del recaudo la copia digital del pagaré No. 393, suscrito en la ciudad de Jamundí el 21 de enero de 2022, que reposa en el expediente digital, del cual una vez revisado por este Despacho, se advierte que el mismo reúne los requisitos legales de forma. Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Conforme a lo aquí manifestado, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí,

**RESUELVE**

**PRIMERO:- ORDENASE** librar mandamiento de pago, por la vía **EJECUTIVA** a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

contra de la señora **AURA MARIA FUENTES**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1) Por un valor de TRES MILLONES DE PESOS COP MCTE (\$3.000.000) respaldada en el pagaré No. 393 suscrito en la ciudad de Jamundí el 21 de enero de 2022, por concepto de capital contenido en el pagaré
- 2) Por los intereses de mora liquidados sobre el capital de la obligación, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es 11 de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa pactada entre las partes, siempre y cuando no supere la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:-** En cuanto a las costas y gastos que genere el presente proceso, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.

**TERCERO:-** NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. La carga de notificación recae sobre la parte ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE.**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

Se notifica la anterior providencia en estado No. 149 del  
9 de septiembre agosto de 2022.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO  
SECRETARÍA**

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **387fcd4176b6a6f553477abc2635ff4e60a076a9b127d2676388d4bdf502b129**

Documento generado en 08/09/2022 01:32:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

EM



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 8 de septiembre de 2022. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso ejecutivo singular que nos correspondió conocer por reparto para calificación. Sirvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**Secretaria**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
**VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 8 de septiembre de 2022

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO</b>     | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| <b>RADICADO</b>            | 76-364-40-89-003- <b>2022-00536-00</b>       |
| <b>DEMANDANTE</b>          | COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP            |
| <b>DEMANDADO</b>           | MARIA DE LAS NIEVES ACEVEDO                  |
| <b>TIPO DE PROVIDENCIA</b> | AUTO INTERLOCUTORIO No. 1830                 |

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en contra de la señora **MARIA DE LAS NIEVES ACEVEDO** y como quiera que allegando como base del recaudo la copia digital del pagaré No. 403, suscrito el 4 de febrero de 2022, que reposa en el expediente digital, del cual una vez revisado por este Despacho, se advierte que el mismo reúne los requisitos legales de forma. Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Conforme a lo aquí manifestado, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí,

**RESUELVE**

**PRIMERO:- ORDENASE** librar mandamiento de pago, por la vía **EJECUTIVA** a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP**, en



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

contra de la señora **MARIA DE LAS NIEVES ACEVEDO**, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 403 DEL 4 DE FEBRERO DE 2022:**

- 1) Por un valor de TREINTA MILLONES DE PESOS COP (MCTE) (\$30.000.000) respaldada en el pagaré No. 403 suscrito el 4 de febrero de 2022, por concepto de capital contenido en el pagaré.
- 2) Por los intereses de mora liquidados sobre el capital de la obligación, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es 16 de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa pactada entre las partes, siempre y cuando no supere la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:-** En cuanto a las costas y gastos que genere el presente proceso, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.

**TERCERO:-** NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. La carga de notificación recae sobre la parte ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE.**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Juez**

Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

EM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

Se notifica la anterior providencia en estado No. 149 del  
9 de septiembre agosto de 2022.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO  
SECRETARÍA**

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5829855d355e1bea76e7f3987170f7fdb0acc09ee0c1f55b79bc4a476a6005e**

Documento generado en 08/09/2022 01:32:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

EM

**CONSTANCIA.** A despacho del señor Juez, con la presente demanda que nos correspondió por reparto . A Despacho hoy 8 de septiembre de 2022 La Secretaria

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ  
VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 8 de septiembre de 2022

|                            |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE PROCESO</b>     | <b>VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA -PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO</b> |
| <b>RADICADO</b>            | <b>76-364-40-89-003-2022-00590-00</b>                                               |
| <b>DEMANDANTE</b>          | <b>ANA CECILIA ESCOBAR DE BARONA</b>                                                |
| <b>DEMANDADO</b>           | <b>LUZ MARINA SAENZ LONDOÑO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS</b>                          |
| <b>TIPO DE PROVIDENCIA</b> | <b>AUTO INTERLOCUTORIO No.1808</b>                                                  |

Prevía revisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA - PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, adelantada por **ANA CECILIA ESCOBAR DE BARONA** contra **LUZ MARINA SAENZ LONDOÑO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

- 1) Atendiendo que el bien inmueble que se pretende usucapir, hace parte de uno de mayor extensión, se debe incluir en el libelo de la demanda los linderos y área del predio de mayor extensión nomenclatura y demás circunstancias que lo identifiquen.
- 2) Se debe indicar en forma concreta en qué consisten los actos de señor y dueño desplegados sobre el inmueble que pretende adquirir por prescripción adquisitiva de dominio, indicando la fecha a partir de la cual inició la posesión, y la forma como se produjo su ingreso al predio.
- 3) Se debe manifestar en la demanda si contra la señora **LUZ MARINA SAENZ LONDOÑO** se ha iniciado con anterioridad o cursa actualmente en su contra algún tipo de proceso o acción encaminada a la perturbación de la posesión que dice ostentar sobre el inmueble.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMRO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 149 \_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 9 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO  
La secretaria,**

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0afb210e6a4257662b5ee9efa09bb870301f5e30777a5ce13cd951ade8f49e**

Documento generado en 08/09/2022 01:52:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**