

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, Septiembre 16 de 2022.

A Despacho de la señora Juez, con el memorial en el cual se aporta la cesión del crédito que hace la entidad FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. FNG quien actúa como subrogatario parcial del crédito involucrado dentro del presente asunto a favor de la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES CISA. Sírvase proveer

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Secretaria

**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ  
VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 16 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>76-364-40-89-003-2017-00457-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A. FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JULIO CESAR ZUÑIGA LUCELLY GUTIERREZ GIL KAREN NATALIA ZUÑIGA GUTIERREZ</b>
<b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO INTERLOCUTORIO No. 1861</b>

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, y donde el **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A** actúa como subrogatario parcial, en contra de los señores **JULIO CESAR ZUÑIGA, LUCELLY GUTIERREZ GIL Y KAREN NATALIA ZUÑIGA GUTIERREZ** , se pone de presente al Despacho la **CESIÓN DE LOS DERECHOS DEL CREDITO**, realizada por la entidad **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.** a favor de la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES CISA S.A.**.

Ahora bien, como quiera que la cesión allegada involucra los derechos del crédito cobrado en el presente proceso y que le correspondían al **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS como subrogatario parcial** y teniendo en cuenta que la misma se ajusta a las prescripciones sustanciales y adjetivas (Artículo 1959 y siguientes del Código Civil), el Juzgado ve procedente aceptarla.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al proceso el escrito de cesión junto con sus anexos, para que obren y consten dentro del presente proceso.

**SEGUNDO: ACEPTAR LA CESION DE LOS DERECHOS DE CREDITO** que hace el **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. (SUBROGATARIO PARCIAL )** en su calidad de **CEDENTE** , quien actúa a través de su representante legal la señora ELIZABETH JANE MARTIN PEREZ, a favor de la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES CISA S.A.**, en calidad de **CESIONARIO Y NUEVO SUBROGATARIO PARCIAL** quienes a través de su

apoderado general DIANA JUDITH GUZMAN ROMERO suscriben la respectiva cesión, en la forma que se indica en el escrito allegado y de conformidad con lo normado en el artículo 1959 y subsiguientes del Código Civil.

**TERCERO: TENER** como **CESIONARIO DE LOS DERECHOS DE CREDITO** a la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES CISA S.A. (SUBROGATARIA parcial )**, quien actúa a través de su apoderado general, de los derechos del crédito involucrado dentro del presente proceso, que le correspondían al **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. como subrogatario parcial**, en los términos y para los efectos del escrito de cesión aportado a los autos. (Artículos 1959 y siguientes del Código Civil, en concordancia con el artículo 60 del C.P.C.).

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** la presente cesión del crédito a la parte demandada POR ESTADO, toda vez que el proceso ya se encuentra con sentencia.

**QUINTO: REQUIERASE** al cesionario (subrogatario parcial), CENTRAL DE INVERSIONES S.A. para que se sirva designar apoderado judicial para que lo represente dentro del asunto.

### **NOTIFIQUESE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

JUZGADO TERCERO PROMISCOU

MUNICIPAL En Estado No. 154

de hoy se notifica a las partes el auto anterior.Fecha: Septiembre 19 de 2022

---

La Secretaria  
DIANA MARCELA  
ESTUPIÑAN CARRILLO

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 600a2c628c6e2d5e5cb4fa5427d7d4b8676ba545945f72559a3cefb42241dc82

Documento generado en 16/09/2022 09:21:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**CONSTANCIA:** En la fecha pasó a despacho de la señora Juez, el presente proceso con la solicitud de comisionar para la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de la litis. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaria

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JAMUNDI VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 15 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	RESTITUTUCION DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
<b>RADICADO</b>	76001-31-03-007-2019-00153-00
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA
<b>DEMANDADO</b>	CRISTIAN NAZARIT TRUQUE
<b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>	Auto interlocutorio No. 1905

Dentro del presente proceso de RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO (VERBAL DECLARATIVO) instaurado a través de abogado por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA contra el señor CRISTIAN NAZARIT TRUQUE, proveniente del Juzgado 7 del Circuito de Cali, allega despacho comisorio No. 52 para diligencia de entrega del bien inmueble objeto del presente asunto.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de entrega del bien inmueble Casa 51 situada en el conjunto 2 ROBLES DEL CASTILLO ETAPA V, ubicada en la carrera CALI- JAMUNDI, identificado con el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-950678, de propiedad de la parte demandante, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;



**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Por tal razón **COMISIONESE** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDÍ VALLE,** para que se sirva llevar a cabo la **DILIGENCIA DE SECUESTRO** del bien inmueble Casa 51 situada en el conjunto 2 ROBLES DEL CASTILLO ETAPA V, ubicada en la carrera CALI- JAMUNDI, identificado con el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-950678, de propiedad de la parte demandante.

**SEGUNDO: DESÍGNESE** como secuestre a **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S. PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO** a quien se localiza en Calle 5 Norte 1N-95 piso 1 Edificio Zapallar en la ciudad de Cali, teléfono 8889161-8889162-3175012496, correo electrónico [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com), quien se encuentra relacionada como secuestre de bienes en la lista de auxiliares de justicia del Distrito Judicial de Santiago de Cali, expedido por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración de Justicia. La comisionada cuenta con la obligación de dejar sentado en el acta de la diligencia, los datos, relación y estado de conservación general del inmueble; los datos del inquilino o persona que reside, y el valor que se paga como canon de arrendamiento; en caso de no generarse renta, debe indicar los motivos de dicha circunstancia. **Se faculta al comisionado para fijarle honorarios al auxiliar de justicia hasta por la suma de \$300.000, si la diligencia se practica de conformidad; y hasta la suma de \$60.000, si la diligencia no se realiza pese a la asistencia del auxiliar.**

Igualmente corresponde al comisionado prevenir al secuestre en términos del artículo 51 del C.G.P., de la obligación de rendir informe periódicos de su gestión, y del deber de consignar los dineros producto de cánones de arrendamiento de manera inmediata a su recibo; además de prevenirle, en cuanto que, para realizar cualquier tipo de gasto debe contar con autorización previa del despacho, so pena de la aplicación de las sanciones y multa establecidas en el artículo 50 del C.G.P. Igualmente, debe recordarle las atribuciones conferidas por ley como administrador del inmueble, y conforme las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, según lo dispuesto por los artículos 51 y 52, y los incisos 3° y 4° del numeral 6° del artículo 593, del C.G.P., proceda a la



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

exigencia de cánones de arrendamiento del inmueble, y en caso contrario para que ejerza los actos que tengan lugar para el recibo y o restitución del inmueble.

**NOTIFIQUESE,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

Juez

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI –  
VALLE DEL CAUCA**

En estado No. 154 hoy notifico a las partes el auto que  
antecede.

Fecha: 19 de septiembre de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaria

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4548bf1592560d06f12c0506563c2c2b8b2bbe5221ddb2369c87f14ae4fd593**

Documento generado en 16/09/2022 10:32:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL**:, A Despacho del señor Juez, el presente proceso, informando que se incurrió en una omisión que se hace necesario subsanar.  
Jamundí-Valle, Septiembre 16 de 2022  
La Secretaria,

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ  
VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 16 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	<b>VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA- PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>
<b>RADICADO</b>	76-364-40-89-003-2020-00098-00
<b>DEMANDANTE</b>	<b>JORGE MARTINEZ CERVERA Y LUZ STELLA CAZARES ARIAS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ ANDRES FELIPE MARTINEZ ALVAREZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS</b>
<b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO INTERLOCUTORIO No.1862</b>

Una vez efectuado el correspondiente control de legalidad dentro del presente asunto, se avizora que se ha incurrido en una irregularidad que impide llevar a cabo la diligencia de inspección judicial como también la audiencia de audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P., fijadas para los días 20 de septiembre de 2022 a las 9:00 A.M., y 17 de noviembre de 2022, a las 9:00 A.M. Habida cuenta que se hace necesario tomar una medida de saneamiento.

No sobra advertir, que las actuaciones de los jueces de la república se sujetan al principio de legalidad, que se circunscribe el ejercicio del poder público al ordenamiento jurídico que lo rige, de manera que los actos de las autoridades, las decisiones que profieran y las gestiones que realicen, estén en todo momento subordinadas a lo preceptuado y regulado previamente en la Constitución y las leyes.

Entre las diversas y distintas formas de notificación encontramos aquella que algunos denominan "notificación personal por intermedio de curador" o "Emplazamiento a quien debe notificarse personalmente". La finalidad no puede ser otra que la prevista para las otras clases de notificación, es decir, hacer conocer a las partes las decisiones adoptadas por el juez, para que éstas las obedezcan o las controviertan conforme a los medios previstos por el legislador para evitar vulneración de los derechos que les asisten a los litigantes o terceros.

Ahora bien, de una revisión exhaustiva del plenario, se evidencia que al momento en que fueron aportadas las fotografías donde consta la instalación de la valla en el inmueble objeto de usucapión (punto 24 ) se ordenó mediante auto del 13 de diciembre de 2021 (punto 30) , glosar las

mismas, sin que se dispusiera dar cumplimiento a lo dispuesto en el literal DECIMO del auto admisorio de la demanda, esto es, proceder a su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, tal como en efecto lo prescribe el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., el cual establece cuales son los requisitos que debe cumplir el emplazamiento a través de la fijación de la valla, el cual también establece que:

*“(..) La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, **por el término de un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre..”* (resaltado del despacho).

Sin embargo, se omitió dar cumplimiento a ello, a fin de que las personas emplazadas contestaran la demanda, tal como lo refiere el artículo 375 del C.G.P.-

La trascendencia de este error se explica, porque solamente con la debida citación del demandado se cumple el principio de contradicción, indispensable para que el proceso exista como relación jurídica, tiene fundamento en la violación del derecho de defensa, que se lesiona cuando se juzga a alguien sin notificación personal o esta es defectuosa, sea notificación personal o emplazamiento.

De otro lado, el artículo 375-7 del CGP prevé los requisitos que debe contener la valla que se debe instalar en el inmueble, que son:

“... instalar una valla de dimensión **no inferior a un metro cuadrado**, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.**

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.”

Agrega la norma que una vez acreditado lo anterior, se debe ordenar la inclusión en el “**registro nacional de procesos de pertenencia**”

Y si bien, tal derrotero trató de satisfacerse a cabalidad, se omitió lo atinente a **la identificación del predio**, y en estas condiciones la misma no se ajusta a los requerimientos legales, requisito indispensable para que al momento de incluirse la misma en el Registro Nacional de procesos de pertenencia, las personas emplazadas puedan enterarse de que predio se trata; irregularidad que debe ser subsanada antes de llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, y de ordenarse su inclusión en el registro nacional de procesos de pertenencia.

En estas condiciones, como quiera que se advierte que que las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble que se pretende usucapir no fueron notificados en debida forma, pues por una parte la valla no contiene los parámetros legales para su validez, concretamente la identificación del predio, ni la publicación en el registro nacional de emplazados ha sido efectuada, para que las personas emplazadas concurrieran y contestaran la demanda, y al no poderse omitir ninguna de las condiciones que la ley señala para su cabal cumplimiento porque ello equivaldría a una defectuosa vinculación, y por ende, a una vulneración del derecho de defensa, el despacho dejará sin efecto alguno el **auto interlocutorio No.1443 notificado por estados No.121 del 29 de julio de 2022**, mediante el cual se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, y audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P..

Por consiguiente como quiera que la instalación de la valla es una carga exclusiva de la parte actora, se requerirá a fin de que se sirva instalar nuevamente la valla que contenga los parámetros legales para su validez, debiéndose tener en cuenta también la reforma de la demanda en la cual se incluyo como nuevo demandado al señor ANDRES FELIPE MARTINEZ ALVAREZ, carga que debe acreditarse a fin de poder proceder en debida forma con la inclusión de la misma en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJAR** sin efecto alguno el **auto interlocutorio No.1443 notificado por estados No.121 del 29 de julio de 2022**, mediante el cual se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, y audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P., por las razones anotadas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: ORDENASE** que la parte actora **instale** nuevamente la valla en el inmueble objeto del asunto, que contenga los parámetros legales para su validez, debiéndose tener en cuenta también la reforma de la demanda en la cual se incluyó como nuevo demandado al señor ANDRES FELIPE MARTINEZ ALVAREZ, carga que debe acreditarse a fin de poder proceder en debida forma con la inclusión de la misma en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

**TERCERO: UNA VEZ** aportadas las fotografías, **INCLUYASE** el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de **UN (1) MES**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. Por Secretaria, elabórese dicho registro.

**CUARTO: MANTENER** la designación en la curadora ad-litem que actualmente actúa en el proceso para los demandados **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 154 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 19 de 2022

**La secretaria,**

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4a3321fd8f30d0a1ab505282ae6446c0a07abee4429c393258d6cc9f6cd404a**

Documento generado en 16/09/2022 09:21:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Jamundí-Valle, Septiembre 16 de 2022. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede mediante el cual el apoderado de la parte actora aporta el registro de defunción de ARNOLFO GONZALEZ ZAMORA, como el registro civil de nacimiento de los dos herederos. Sírvase Proveer.

La Secretaria

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO

**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ  
VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 16 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	<b>SUCESION INTESSTADA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>76-364-40-89-003-2022-00125-00</b>
<b>CAUSANTE</b>	<b>MARIA EDELINA ZAMORA DE GONZALEZ</b>
<b>SOLICITANTES</b>	<b>FRANCISCO GONZALEZ ZAMORA DERLY GONZALAEZ ZAMORA SHIRLEY GONZALEZ ZAMORA AMALFI GONZALEZ ZAMORA EDILMA GONZALEZ ZAMORA</b>

Dentro del presente proceso Sucesorio el apoderado de la parte actora, allega escrito mediante el cual, dice acatar lo ordenado por el despacho por medio del auto interlocutorio No.1144, aportando el registro civil de defunción del padre de sus representados, señor ARNOLDO GONZALEZ ZAMORA, así como el registro civil de los dos herederos EDINSON ARNOLDO GONZALEZ NIEVA y YOANY GONZALEZ RESTREPO.

Revisadas las actuaciones surtidas, se evidencia que con anterioridad (junio 13 de 2022), el togado de la parte actora ya había presentado escrito en este mismo sentido, y el despacho mediante auto interlocutorio No.1388 del 19 de julio de 2022, notificado por el estado 115 del 212 de julio de 2022, se pronunció al respecto, requiriéndolo para que se sirviera allegar el **registro civil de nacimiento** del señor **ARNOLDO GONZALEZ ZAMORA** (fallecido) y padre de los herederos **EDINSON ARNOLDO GONZALEZ NIEVA Y YOHANY GONZALEZ RESTREPO**, como quiera que no obra constancia en el expediente que acredite que este era hijo de la causante MARIA EDELINA ZAMORA DE GONZALEZ, indispensable para poder reconocer a sus hijos como herederos de este por representación y nietos de la causante, lo que no ha sido cumplido hasta la fecha.

Por tanto se le requerirá nuevamente al togado para que cumpla con dicha carga procesal, so pena de no tener por acreditado el parentesco de los señores **EDINSON ARNOLDO GONZALEZ NIEVA Y YOHANY GONZALEZ RESTREPO**, con la causante.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE;**

**PRIMERO: REQUIERASE** al apoderado de la parte actora, para que se sirva allegar el **registro civil de nacimiento** del señor **ARNOLDO GONZALEZ ZAMORA**, que acredite el parentesco con la causante, y poder reconocer a **EDINSON ARNOLDO GONZALEZ NIEVA Y YOHANY GONZALEZ RESTREPO**, como herederos por representación de su padre fallecido ARNOLDO GONZALEZ ZAMORA.

**NOTIFIQUESE.  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 154 \_\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 19 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**

Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4c1deb1e303e4efe32c5967510d0a0aff7c4c5dc458db23ba5592fdb4805562**

Documento generado en 16/09/2022 09:21:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, Septiembre 16 de 2.022. A despacho de la señora Juez informando que la demandada se encuentra notificada de manera personal, y dentro del término contesta la demanda sin proponer excepción alguna.. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Secretaria

**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ  
VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 16 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>76-364-40-89-003-2022-00397-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>GASES DE OCCIDENTE S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LILIANA SALAZAR COPETE</b>
<b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO INTERLOCUTORIO No. 1858</b>

Evidenciado el informe secretarial y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C.G.P. se consideraran vencidos los términos para proponer excepciones de mérito a la demandada **LILIANA SALAZAR COPETE**, como quiera que solo contesta la demanda, reconociendo el valor adeudado y solicitando una conciliación para llegar a un acuerdo de pago, sin proponer excepciones de mérito.

En relación con la solicitud de que e la obligación le sea diferida por cuotas de \$100.000 para poder cumplir con el pago del capital exigido, se le despachara desfavorablemente, por improcedente, dado que dicha solicitud deberá ser elevada ante la parte ejecutante; como quiera al despacho le está vedado este intervenir en este tipo de asuntos, pues la norma solo prevé su intervención en el evento en que se señale fecha para audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del C.G.P., situación que no acontece dentro del presente asunto como quiera que no se presentaron excepciones de mérito, y en estas condiciones la carga para llegar a un acuerdo de pago le compete a la partes en contienda.

Así las cosas, y atendiendo que la parte demandada no propuso excepción alguna, en auto separado se procederá a proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: GLOSAR** el escrito mediante el cual la demandada contesta la demanda sin excepción alguna, para que obre y conste.

**SEGUNDO: NEGAR** la solicitud formulada por la demandada en lo que respecta a que le sea diferida la obligación para ser pagada por cuotas, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: EN AUTO SEPARADO** procédase a proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución ante la falta de oposición de la demandada.

**CUARTO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte ejecutante el escrito presentado por la demandada para los fines pertinentes.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. \_154\_ hoy notifico a las partes  
el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 19 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO**  
La secretaria,

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c339ac89c25aa0e73154665120d39d7c5693a4afb44bafbbb0a18e178f6537f2**

Documento generado en 16/09/2022 09:21:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí-Valle, Septiembre 16 de 2022. A Despacho de la señora informando que la demandada se encuentra notificada de manera personal quien dentro del término contesto la demanda sin proponer excepciones. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**

Secretaria

**RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUJICIPAL  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUJICIPAL DE JAMUNDÍ  
VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 16 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>76-364-40-89-003-2022-00397-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>GASES DE OCCIDENTE S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LILIANA SALAZAR COPETE</b>
<b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO INTERLOCUTORIO No. 1859</b>

La presente demanda **EJECUTIVA** propuesta por **GASES DE OCCIDENTE S.A.** en contra de contra de **LILIANA SALAZAR COPETE** correspondió a este despacho judicial, librándose mandamiento ejecutivo a través de auto interlocutorio 1626 de fecha 10 de agosto de 2022, notificado por estados el 11 de agosto de 2022, por la obligación contenida en una factura de venta y un pagare anexos a la demanda y ordenándose la notificación del demandado.

La notificación de la **demandada LILIANA SALAZAR COPETE** se surtió de manera personal el día 25 de agosto de 2022, a quien se le remitió el expediente digital el mismo día -25-08-2022.

Ahora bien, estando debidamente notificada la demandada y los términos para contestar la demanda o proponer excepciones, se encuentran vencidos y dentro de dicha oportunidad, no propuso excepciones tendientes a enervar la acción ejecutiva, ni se avizora causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso dar aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 440 del C.G.P. previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Toda demanda debe reunir desde el principio los requisitos que la ley consagra expresamente, para que quede constituida en debida forma la relación jurídico procesal y revisada la presente demanda encontramos que se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales exigidos por el legislador para la validez de la relación,

tales como, competencia, capacidad, demanda en forma y legitimidad activa y pasiva.

De otra parte, revisado detenidamente lo hasta hoy actuado, se observa que no existe ningún vicio que afecte el procedimiento de la presente acción.

Los títulos valores factura de venta y pagare aportado a la demanda, reúne plenamente los requisitos exigidos en los artículos 621 y las específicas del art. 709 del C. de Comercio. Como quiera que se menciona el derecho que en él se incorpora, está presente la firma de quien lo crea, el nombre a quien debe hacerse el pago, la promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero, la firma del otorgante y la fecha del vencimiento.

Mediante la firma del documento (título valor) Pagaré y su entrega, surge a cargo del otorgante una obligación cambiaria.

Ahora bien, el acreedor es titular del derecho incorporado al título y, por su parte el deudor está obligado a solucionar el pago, ya que se trata de una obligación clara, expresa, exigible y constituye plena prueba contra el, estableciéndose así los requisitos del artículo 422 del C. G. PROCESO.

Toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones, de conformidad con el Art. 440 de C.G. PROCESO, El Juez,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- SÍGASE** adelante la ejecución adelantada por **GASES DE OCCIDENTE S.A.** en contra de **LILIANA SALAZAR COPETE**, tal como lo dispuso el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENASE** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente sean objeto de medida cautelar. (Artículo 440 del C. G. PROCESO).

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito y de costas de conformidad con los artículos 446 y 366 del C.G.P.

**CUARTO: CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA**, conforme lo regla el art. 365 ibídem, fijese como agencias en derecho la suma **TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$300.000.000,00)**.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 154 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 19 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO  
La secretaria.**

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e1f5ca449f4ecf21908646a4c86941e6f34cb6fbc02671064b2bdbc09539efa**

Documento generado en 16/09/2022 09:21:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARÍA:** 16 septiembre de 2022 - A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA.**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA</b></p>
--	--

**AUTO INTERLOCUTORIO NO. 1907**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** JHON EDUAR VERGARA GONZALEZ  
**RADICACIÓN:** 76-364-40-890-03-2022-00512-00

Jamundí, valle del cauca, 16 septiembre de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA** en contra de **JHON EDUAR VERGARA GONZALEZ** mayor de edad, e identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.177.435, se observa que allega como base del recaudo la copia digital de Pagaré No. 05701017800239183 que reposa en el expediente *digital* del cual una vez revisado por este Despacho, se advierte que cumple cabalmente los requisitos comunes para la generalidad de títulos valores consagrados en el artículo 621 del Código del Comercio<sup>1</sup>, los especiales propios de tal cartular estipulados en el artículo 709 *ibídem*<sup>2</sup> y los adjetivos derivados del compendio procesal –artículo 422-<sup>3</sup>, en tanto contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles de pagar sumas líquidas y determinadas de dinero contra el extremo ejecutado y a favor del demandante.

Aporta igualmente aporta la Escritura pública No. 1761 del 16 de abril de 2021 otorgada por la Notaria Decima del Círculo de Cali, como garantía hipotecaria del crédito contenido en el pagaré referido, al igual que el certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 1044364 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, del cual se desprende que efectivamente el demandado **JHON EDUAR VERGARA GONZALEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.177.435 es actualmente el propietario del mismo, también se advierte, que de acuerdo a la naturaleza, la cuantía y el domicilio de la demandada, el Despacho es competente para conocer de este asunto.

Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá conforme lo establecido por el inciso 1º del artículo 430 *ibídem*.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** - **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **JHON EDUAR VERGARA GONZALEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.177.435 por las siguientes sumas de dinero:  
**ALIVIO**

<sup>1</sup> "1) La mención del derecho que en el título se incorpora, y 2) La firma de quién lo crea".

<sup>2</sup> "1) La promesa incondicional de pagar una suma determinante de dinero; 2) El nombre de la persona a quien deba hacerse el pago; 3) La indicación de ser pagadero a la orden o al portador, y 4) La forma de vencimiento".

<sup>3</sup> preceptúa que se pueden demandar las obligaciones: "expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él (...)".

**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca**

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

DMEC

1. Por la suma de 155,788,2464 UVR que en pesos equivalen a **CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$48.527.166,37)** por concepto de saldo insoluto del pagaré.
2. Por la suma de **DOS MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (2.099.055,92)** por concepto de intereses de plazo causados y no pagados liquidados desde el 15 de diciembre de 2021 al 03 de agosto de 2022.
3. Por los intereses moratorios sobre el capital, liquidados a la tasa de 10,64% efectivo anual desde el día 05 de agosto de 2022 hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**SEGUNDO:** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 íbidem.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. La carga de notificación recae sobre la parte ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca constituida a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370 – 1044364 De la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **JHON EDUAR VERGARA GONZALEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.177.435.

Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que proceda con la medida de embargo decretada, y una vez se allegue certificado de tradición, con la inscripción de la medida, se efectivizará el secuestro decretado.

**QUINTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente, al abogado **ALVARO JOSÉ HERRERA HURTADO** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.895.487 y portador de la tarjeta profesional No. 167.391 para que represente a la parte demandante al interior del proceso.

**SEXTO: ACEPTAR** la autorización de los señores **JENNY RIVERA HERNANDEZ, WILSON ANDRÉS CASTRO SINISTERRA y LUIS FERNANDO SALAZAR VANEGAS.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 154  
De hoy 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Notifico a las partes procesales del presente auto.

\_\_\_\_\_  
**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaria

Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

DMEC

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f4d02f6e5ed21c1c554abb6c00b56f5e639b14d0a8dce1f8fb274d071a761cb**

Documento generado en 16/09/2022 01:21:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARÍA:** 16 septiembre de 2022 - A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA.**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA</b></p>
--	--

**AUTO INTERLOCUTORIO NO. 1908**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** JORGE LUIS CARRERO ANGULO  
**RADICACIÓN:** 76-364-40-890-03-2022-00513-00

Jamundí, valle del cauca, 16 septiembre de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA** en contra de **JORGE LUIS CARRERO ANGULO** mayor de edad, e identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.869.682, se observa que allega como base del recaudo la copia digital de Pagaré No. 05701017000384953 que reposa en el expediente digital del cual una vez revisado por este Despacho, se advierte que cumple cabalmente los requisitos comunes para la generalidad de títulos valores consagrados en el artículo 621 del Código del Comercio<sup>1</sup>, los especiales propios de tal cartular estipulados en el artículo 709 ibídem<sup>2</sup> y los adjetivos derivados del compendio procesal –artículo 422-<sup>3</sup>, en tanto contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles de pagar sumas líquidas y determinadas de dinero contra el extremo ejecutado y a favor del demandante.

Aporta igualmente aporta la Escritura pública No. 1899 del 05 de junio de 2018 otorgada por la Notaria Decima del Círculo de Cali, como garantía hipotecaria del crédito contenido en el pagaré referido, al igual que el certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370 - 962202 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, del cual se desprende que efectivamente el demandado **JORGE LUIS CARRERO ANGULO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.869.682 es actualmente el propietario del mismo, también se advierte, que de acuerdo a la naturaleza, la cuantía y el domicilio de la demandada, el Despacho es competente para conocer de este asunto.

Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá conforme lo establecido por el inciso 1º del artículo 430 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** - **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **JORGE LUIS CARRERO ANGULO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.869.682 por las siguientes sumas de dinero:

<sup>1</sup> "1) La mención del derecho que en el título se incorpora, y 2) La firma de quién lo crea".

<sup>2</sup> "1) La promesa incondicional de pagar una suma determinante de dinero; 2) El nombre de la persona a quien deba hacerse el pago; 3) La indicación de ser pagadero a la orden o al portador, y 4) La forma de vencimiento".

<sup>3</sup> preceptúa que se pueden demandar las obligaciones: "expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él (...)".

**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle del Cauca**

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

DMEC

1. Por la suma de 122,051,8828 UVR que en pesos equivalen a **TREINTA Y OCHO MILLONES DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MCTE (\$38.012.241,18)** por concepto de saldo insoluto del pagaré.
2. Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$2.578.917,92)** por concepto de intereses de plazo causados y no pagados liquidados desde el 28 de diciembre de 2021 al 02 de agosto de 2022.
3. Por los intereses moratorios sobre el capital, liquidados a la tasa de 16,05% efectivo anual desde el día 05 de agosto de 2022 hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**SEGUNDO:** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 íbidem.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. La carga de notificación recae sobre la parte ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca constituida a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370 – 962202 De la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **JORGE LUIS CARRERO ANGULO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.869.682.

Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que proceda con la medida de embargo decretada, y una vez se allegue certificado de tradición, con la inscripción de la medida, se efectivizará el secuestro decretado.

**QUINTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente, al abogado **ALVARO JOSÉ HERRERA HURTADO** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.895.487 y portador de la tarjeta profesional No. 167.391 para que represente a la parte demandante al interior del proceso.

**SEXTO: ACEPTAR** la autorización de los señores **JENNY RIVERA HERNANDEZ, WILSON ANDRÉS CASTRO SINISTERRA** y **LUIS FERNANDO SALAZAR VANEGAS.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 154  
De hoy 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Notifico a las partes procesales del presente auto.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **328ba49a17f655fcd5cae10a9bd2fac5054f8fae313028e4137791a8008f279a**

Documento generado en 16/09/2022 01:21:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de septiembre de 2022. A Despacho de la señora Juez, la presente demanda que nos correspondió conocer por reparto, debidamente presentada. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**Secretaria**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
**VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 16 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	FIJACIÓN DE ALIMENTOS, CUIDADO PERSONAL, CUSTODIA Y VISITAS
<b>RADICADO</b>	76-364-40-89-003-2022-00515-00
<b>DEMANDANTE</b>	DIANA CAROLINA SANCHEZ CAMPOS
<b>DEMANDADO</b>	JHON FREDY MELO RAMIREZ
<b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>	AUTO INTERLOCUTORIO No. 1836

Dentro del presente proceso **DEMANDA DE FIJACIÓN DE ALIMENTOS, CUIDADO PERSONAL, CUSTODIA Y VISITAS** instaurado por **DIANA CAROLINA SANCHEZ CAMPOS** por intermedio de apoderada judicial, en contra de **JHON FREDY MELO RAMIREZ** se observa que reúne los requisitos legales exigidos por el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, lo que conlleva al Despacho a su admisión, efectuándose los ordenamientos pertinentes.

Conforme a lo aquí manifestado, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** - **ADMITIR** la presente demanda de divorcio la presente demanda de **FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA, CUIDADO PERSONAL, CUSTODIA Y VISITAS.**

**SEGUNDO:** - córrasele traslado al señor **JHON FREDY MELO RAMIREZ** por el término de diez (10) días (inciso 5°, artículo 391 del Código General del Proceso), previa notificación de este provisto, en los



términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

La carga de notificación recae sobre la parte demandante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:- FIJASE** como cuota provisional de alimentos en favor de los menores NN MELO SANCHEZ identificados con el NUIP 1.012.350.876, 1.012.457.796, 1.012.467.921 equivalente al 40% del Salario devengado por el señor **JHON FREDY MELO RAMIREZ identificado con cédula de ciudadanía 1.012.326.162**, en la empresa de acueducto de Bogotá, ubicada en la Av. Calle 24 No. 37-15, teléfono 5713447000 y correo electrónico [notificaciones.electronicas@acueducto.co.co](mailto:notificaciones.electronicas@acueducto.co.co) que se le consignará a la progenitora entre el 1 y 5 de cada mes, a partir de la fecha.

**QUINTO:- FIJASE** el régimen de cuidado personal y custodia de los menores NN MELO SANCHEZ identificados con el NUIP 1.012.350.876, 1.012.457.796, 1.012.467.921, de manera provisional en cabeza de su progenitora, la señora **DIANA CAROLINA SANCHEZ CAMPOS**.

**SEXTO:- OFICIESE** a la dependencia de recursos humanos de la Empresa de Acueducto de Bogotá para que se sirva certificar ante este Despacho, el valor de los ingresos totales y los subsidios que otorgan a favor de los menores de edad, con su porcentaje, del señor **JHON FREDY MELO RAMIREZ identificado con cédula de ciudadanía 1.012.326.162**.

**SÉPTIMO:- RECONOZCASE** personería jurídica a la Dra. **MERCEDES LOPEZ RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 52.029.252 de Bogotá y portadora de la T.P. 115263 del C.S. de la J. dentro del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE.**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

Se notifica la anterior providencia en estado No. 154 del  
19 de septiembre de 2022.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO  
SECRETARÍA**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bbdccbfe85d846ff807787455178122a97f33e625dcee8ddd6e0b42bd5eda8**

Documento generado en 16/09/2022 01:28:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundi – Valle del Cauca

Tel: (2) 5166355

Dirección: Carrera 12 No. 11 - 42

Email: [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Portal web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-promiscuo-municipal-jamundi>

EM

**INFORME DE SECRETARÍA:** 16 septiembre de 2022 - A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
Secretaria.

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA</b></p>
--	--

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1906**

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Demandante:** MARÍA ELENA ARANGO DE ALHAY  
**Demandado:** JULIAN HERRERA TORO  
IDALIA TORO PATIÑO  
**Radicación:** 76-364-40-890-03-2022-00540

Jamundí, Valle del Cauca, 16 de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, se tiene que la señora **MARÍA ELENA ARANGO DE ALHAY** instauró demanda ejecutiva en contra de **JULIÁN HERRERA TORO e IDALIA TORO PATIÑO** identificados con cédula ciudadanía Nos. 79.957.842 y 31.259.931 respectivamente.

Sin embargo, realizada una exhaustiva revisión al libelo de la referencia, se observa que, no se discrimina el valor de cada canon de arrendamiento con su respectivo incremento, pues en la pretensión primera solicita se libre mandamiento por los cánones y en la pretensión cuarta hace mención de los incrementos mensuales, de manera general, es decir anualizados, aquello contraría la técnica procesal instaurada ~~por~~ el numeral 4° del artículo 82 del Código General del proceso, esto es, determinar con **claridad y precisión** las pretensiones perseguidas, por lo que deberá indicarle al Despacho porque se cobra el incremento del 2020 y no los cánones, así como indicar mes a mes cual es el valor pretendido.

Considerando lo anterior, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda a la que se hace alusión en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto, para que proceda dentro del mismo a presentar la subsanación pertinente, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 10 del artículo 82 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada **MARGOT FERNANDEZ LEAL** identificada con cédula de ciudadanía No. 31.952.107 y portadora de la tarjeta profesional No. 60.802 para que actúe en representación de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
JUEZ

JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

En estado No. 154  
De hoy 19 SEPTIEMBRE DE 2022  
Notifico a las partes procesales del presente auto.

DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f261f3ce252cbfd0e6d7d9512ca9be0e71721fda4f6630fb99a345bafd44d7a**

Documento generado en 16/09/2022 11:34:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora con la presente demanda la cual fue debidamente subsanada. Sírvase proveer. Jamundí-Valle, Septiembre 16 de 2022 .

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN CARRILLO**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
**VALLE DEL CAUCA**

Jamundí, 16 de septiembre de 2022

<b>TIPO DE PROCESO</b>	<b>VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRARODINARIA DE DOMINIO (MENOR CUANTIA)</b>
<b>RADICADO</b>	<b>76-364-40-89-003-2022-00562-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>FERNANDA MILENA IPIA RODRIGUEZ C.C.25.274.972</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>REINALDO CEBALLOS CAICEDO C.C.6.964.580 DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS</b>
<b>TIPO DE PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO INTERLOCUTORIO No.1857</b>

Como quiera que la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulada por **FERNANDA MILENA IPIA RODRIGUEZ** Contra **REINALDO CEBALLOS CAICEDO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** reúne las exigencias de los arts. 82 a 84, Y 375 del C.G.P., se accederá a su admisión.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **REINALDO CEBALLOS CAICEDO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, respecto del bien inmueble ubicado en **“Lote de terreno distinguido con el No.79 del Barrio La Playita, Jurisdicción del Municipio de Jamundí”**, con área 126,89 Mtrs<sup>2</sup>, con número predial 76364010000000770004800000000, que hace parte de un inmueble de mayor extensión identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-527263** de la oficina de registro de instrumentos públicos.

**SEGUNDO:** De la demanda y de sus anexos córrase traslado a los demandados **REINALDO CEBALLOS CAICEDO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, por el término de **veinte (20) días**, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P., previa notificación del auto admisorio y entrega de los

correspondientes traslados, en la forma indicada en el Decreto 806 de Junio de 2020.

**TERCERO: ORDENAR LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-527263** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del CGP. Librese por secretaria el oficio de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **REINALDO CEBALLOS CAICEDO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-527263** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ubicado en la en **“Lote de terreno distinguido con el No.79 del Barrio La Playita, Jurisdicción del Municipio de Jamundi”**, con área 126,89 Mtrs<sup>2</sup>, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado con número predial 76364010000000770004800000000, para que se notifique del presente auto admisorio, el cual será publicado únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito, tal como lo preceptúa el artículo 10. Del decreto 806 de Junio de 2020, que a la letra dice: **“Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal.** *Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”*

**QUINTO:** Efectuada la publicación en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, de conformidad con lo ordenado en el inciso 5° del artículo 108 del CGP. se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad- Litem con quien se surtirá la notificación.

**SEXTO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro de Bogotá, al INCODER en Cali y Bogotá o la entidad que la supla, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas en Santiago de Cali y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de Santiago de Cali; si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De igual manera por tratarse de un inmueble ubicado en la zona urbana de este Municipio se oficiara a la **OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL y a la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL** para que se sirvan rendir concepto sobre la procedencia de ganar por prescripción el lote materia del asunto, ubicado en la PLAYITA, si lo consideran pertinente, y hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO.- ORDENAR** a la parte demandante para que proceda al emplazamiento e instale una **valla** de dimensión de **un (01) metro cuadrado**, en lugar visible del predio de objeto de este proceso, el cual deberá instalarse junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite con los siguientes datos:

- 1- Denominación del Juzgado que adelanta el proceso
- 2- El nombre del demandante
- 3- El nombre del demandado
- 4- El número de radicación del proceso
- 5- La Dirección del inmueble
- 6- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia
- 7- El emplazamiento de todas las personas que creen tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso.

Los anteriores datos deberán estar escritos en letra con un tamaño de **siete (07)** centímetros de alto por **cinco (05)** centímetros de ancho.

**OCTAVO.- ORDENAR** a la parte demandante que aporte **fotografías** para demostrar la instalación de la valla con las especificaciones ordenadas.

**NOVENO.- ORDENAR** que la valla permanezca instalada hasta la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**DECIMO.- INCLUYASE** el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia en el Consejo Superior de la Judicatura, **UNA VEZ** inscrita la demanda y aportadas las fotografías, por el término de UN (1) MES, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**DECIMO PRIMERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. **GERARDO ANTONIO CARVAJAL** con C.C.14.879.414 y con **TP No.85.040 expedida por el CS de la Judicatura**, para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
LA JUEZ**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 154 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Septiembre 19 de 2022

**DIANA MARCELA ESTUPIÑAN  
CARRILLO  
La secretaria,**

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **789151d5952dfc93b5aa7bd601a102e9e8e795314b0ea710bab00009b00aa354**

Documento generado en 16/09/2022 09:21:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>