



Señor

JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: YESID SAA CERON

RADICACIÓN: 2021-726

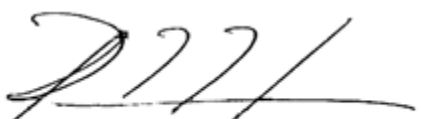
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Octubre 04 del 2022.

- PAGARE No. 90000016552 \$ 37.053.140,00 UVR: 103.299,9545

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, octubre 4 de 2022

Ciudad

Titular YESID SAA CERON
Cédula o Nit. 94.414.305
Obligación Nro. 90000016552
Mora desde 25/11/2021

Tasa pactada en el pagaré 7,75%
Tasa de mora 11,63%
Tasa máxima 36,90%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA**Liquidación de la Obligación a nov 26 de 2021**

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,8589 UVR
Capital	30.928.265,23	
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.606.505,69	107.442,4492
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	34.534.770,92	

Saldo de la obligación a oct 4 de 2022

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	32.711.511,08	103.299,9545
Interes Corriente	1.263.840,99	
Intereses por Mora	3.077.787,93	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	37.053.140,00	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



YESID SAA CERON

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/26/2021			287.8589	107.442.4492	30.928.265,23	3.606.505,69	0,00						30.928.265,23	3.606.505,69	0,00	34.534.770,92
Idos para Demar	nov-26-2021	7,75%	0	287.8589	107.442.4492	30.928.265,24	3.606.505,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.928.265,24	3.606.505,69	0,00	34.534.770,93
Cierre de Mes	nov-30-2021	11,63%	4	287.8627	107.442.4492	30.928.673,52	3.606.505,69	37.296,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.928.673,52	3.606.505,69	37.296,16	34.572.475,37
Cierre de Mes	dic-31-2021	11,63%	31	288.6191	107.442.4492	31.009.942,99	3.606.505,69	327.198,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.009.942,99	3.606.505,69	327.198,91	34.943.647,59
Abono	ene-25-2022	11,63%	25	289.9961	107.442.4492	31.157.891,24	3.606.505,69	563.588,52	497.644,40	1.159.153,40	43.661,20	82.948,00	1.783.407,00	30.660.246,84	2.447.352,29	519.927,32	33.627.526,45
Cierre de Mes	ene-31-2022	11,63%	6	290.4047	105.726.4109	30.703.446,64	2.447.352,29	576.196,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.703.446,64	2.447.352,29	576.196,73	33.726.995,66
Abono	feb-4-2022	11,63%	4	290.6773	105.726.4109	30.732.267,66	2.447.352,29	613.796,92	81.992,20	191.907,80	0,00	20.400,00	294.300,00	30.650.275,46	2.255.444,49	613.796,92	33.519.516,87
Abono	feb-22-2022	11,63%	18	292.6377	105.444.3380	30.856.988,55	2.255.444,49	785.380,25	0,00	56.717,80	0,00	0,00	56.717,80	30.856.988,55	2.255.444,49	785.380,25	33.897.813,29
Cierre de Mes	feb-28-2022	11,63%	6	293.6781	105.444.3380	30.966.692,84	2.255.444,49	844.185,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.966.692,84	2.255.444,49	844.185,48	34.066.322,81
Abono	mar-9-2022	11,63%	9	295.2457	105.444.3380	31.131.987,38	2.255.444,49	933.159,58	83.800,40	137.778,50	21,10	20.400,00	242.000,00	31.048.186,98	2.117.665,99	933.138,48	34.098.991,45
Cierre de Mes	mar-31-2022	11,63%	22	298.7784	105.160.5052	31.419.687,49	2.117.665,99	1.152.689,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.419.687,49	2.117.665,99	1.152.689,19	34.690.042,67
Abono	abr-6-2022	11,63%	6	299.7148	105.160.5052	31.518.159,78	2.117.665,99	1.213.312,34	85.599,70	196.186,80	13,50	20.400,00	302.200,00	31.432.560,08	1.921.479,19	1.213.298,84	34.567.338,11
Cierre de Mes	abr-30-2022	11,63%	24	302.6269	104.874.9013	31.737.966,27	1.921.479,19	1.454.719,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.737.966,27	1.921.479,19	1.454.719,94	35.114.165,40
Abono	may-24-2022	11,63%	24	305.2352	104.874.9013	32.011.511,47	1.921.479,19	1.698.869,54	87.720,30	199.859,10	520,60	20.400,00	308.500,00	31.923.791,17	1.721.620,09	1.698.348,94	35.343.760,20
Cierre de Mes	may-31-2022	11,63%	7	306.0926	104.587.5154	32.013.464,52	1.721.620,09	1.770.677,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.013.464,52	1.721.620,09	1.770.677,07	35.505.761,68
Abono	jun-6-2022	11,63%	6	306.8294	104.587.5154	32.090.524,60	1.721.620,09	1.832.985,11	150.890,20	138.709,80	0,00	20.400,00	310.000,00	31.939.634,40	1.582.910,29	1.832.985,11	35.355.529,80
Cierre de Mes	jun-30-2022	11,63%	24	309.2286	104.095.7431	32.189.380,90	1.582.910,29	2.080.216,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.189.380,90	1.582.910,29	2.080.216,32	35.852.507,51
Abono	jul-25-2022	11,63%	25	311.0347	104.095.7431	32.377.388,23	1.582.910,29	2.336.385,73	159.147,20	133.458,60	994,30	20.400,00	314.000,10	32.218.241,03	1.449.451,69	2.335.391,43	36.003.084,15
Cierre de Mes	jul-31-2022	11,63%	6	311.3411	103.584.0729	32.249.979,20	1.449.451,69	2.396.026,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.249.979,20	1.449.451,69	2.396.026,26	36.095.457,15
Cierre de Mes	ago-31-2022	11,63%	31	313.4107	103.584.0729	32.464.356,80	1.449.451,69	2.715.350,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.464.356,80	1.449.451,69	2.715.350,57	36.629.159,06
Abono	sep-8-2022	11,63%	8	314.0638	103.584.0729	32.532.007,55	1.449.451,69	2.799.468,11	89.231,30	185.610,70	1.258,00	40.800,00	316.900,00	32.442.776,25	1.263.840,99	2.798.210,11	36.504.827,35
Cierre de Mes	sep-30-2022	11,63%	22	316.2371	103.299.9545	32.667.278,04	1.263.840,99	3.034.233,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.667.278,04	1.263.840,99	3.034.233,39	36.965.352,42
Idos para Demar	oct-4-2022	11,63%	4	316.6653	103.299.9545	32.711.511,08	1.263.840,99	3.077.787,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.711.511,08	1.263.840,99	3.077.787,93	37.053.140,00