



1

Julio Cesar Torres Bastidas
Abogado

Señor
JUEZ 3º PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI-VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA.**
DEMANDADO: **NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ.**

ASUNTO: **APORTANDO ESTADO CUENTA CREDITO**

RADICACION: **2014-085**

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 16'626.235 de Cali, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No. 34.183 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**, de conformidad con el poder conferido por su representante legal, señora **IRISABET CORTES DE ORTIZ**, persona mayor de edad, domiciliada y residente **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**, Casa No 18, en el Municipio de Jamundí, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.837.787 de Cali, conforme a la certificación expedida por la Secretaria de Gobierno y convivencia comunitaria de Jamundí (Valle). Con todo respeto y con este escrito apporto ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO.

ANEXO:

EXTRACTO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION PARA SER APORTADO AL PROCESO.

Atentamente,

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS
C.C. No.16'626.235 de Santiago de Cali
T.P No 34.183 del consejo Superior de la Judicatura

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
NIT No 900.166.394-4

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 61 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUIDE
2018/05/01		Cuota de Administración	259,000		11,085,000	166,275		4,557,630	200,000	10,035	56,5
2018/06/01		Cuota de Administración	235,000		11,320,000	169,800		4,727,430		10,035	11,3
2018/07/01		Cuota de Administración	235,000		11,555,000	173,325		4,900,755		10,035	11,3
2018/08/01		Cuota de Administración	235,000		11,790,000	176,850		5,077,605		10,035	11,3
2018/09/01		Cuota de Administración	235,000		12,025,000	180,375		5,257,980		13,035	11,3
2018/10/01		Cuota de Administración	235,000		12,260,000	183,900		5,441,880		13,035	11,3
2018/11/01		Cuota de Administración	235,000		12,495,000	187,425		5,629,305		13,035	11,3
2018/12/01		Cuota de Administración	235,000		12,730,000	190,950		5,820,255		13,035	11,3
2019/01/01		Cuota de Administración	249,000		12,979,000	194,685		6,014,940		13,035	-
2019/02/01		Cuota de Administración	249,000		13,228,000	198,420		6,213,360		13,035	-
2019/03/01		Cuota de Administración	249,000		13,477,000	202,155		6,415,515	215,000	13,035	50,3
2019/04/01		Cuota de Administración	249,000		13,726,000	205,890		6,621,405		13,035	12,5
2019/05/01		Cuota de Administración	249,000		13,975,000	209,625		6,831,030		13,035	12,5
2019/06/01		Cuota de Administración	249,000		14,224,000	213,360		7,044,390		13,035	12,5
2019/07/01		Cuota de Administración	249,000		14,473,000	217,095		7,261,485		13,035	12,5
2019/08/01		Cuota de Administración	249,000		14,722,000	220,830		7,482,315		13,035	12,5
2019/09/01		Cuota de Administración	249,000		14,971,000	224,565		7,706,880		13,035	12,5
2019/10/01		Cuota de Administración	249,000		15,220,000	228,300		7,935,180		13,035	12,5
2019/11/01		Cuota de Administración	249,000		15,469,000	232,035		8,167,215		13,035	12,5
2019/12/01		Cuota de Administración	249,000		15,718,000	235,770		8,402,985		13,035	12,5
2020/01/01		Cuota de Administración	264,000		15,982,000	239,730		8,642,715		13,035	
2020/02/01		Cuota de Administración	264,000		16,246,000	243,690		8,886,405		13,035	
2020/03/01		Cuota de Administración	264,000		16,510,000	247,650		9,134,055		13,035	
2020/04/01		Cuota de Administración	264,000		16,774,000	251,610		9,385,665		13,035	
2020/05/01		Cuota de Administración	264,000		17,038,000	255,570		9,641,235		13,035	
2020/06/01		Cuota de Administración	264,000		17,302,000			9,641,235			

TASA MORA 1.5% MES VENCIDO

OBSERVACIONES:

1- En el mes de Marzo una vez realizada la Asamblea de Copropietarios, se autoriza el incremento en el Cuota de Administración, por lo que se ajusta retroactivo a Enero del año en curso, por lo tanto varia para ese mes la cuota, a partir de Abril se normaliza en el valor aprobado
2- EN Asamblea de 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 se aprobó las Cuotas Extras de \$152,000.00, \$177,000.00, \$343,000.00, \$434,000.00, \$235,000.00 y \$200,000. 215,000
compromiso de cada Propietaria era cancelarlo en tres meses, situación que no cumplio el propietario, por lo que se hizo necesario incluirlas en cobro.
En Asamblea de Marzo de 2017 se aprobo Fondo de Liquidez por \$10,900 Mes retroactivo a Enero tiro de 2017 y en la de Marzo de 2018 se aprobo por \$11,300. 2019 \$12,580

RESUMEN:

Por Cuotas de Administración 17,302,000
Por Intereses de Mora 9,641,235
Por Fondo Liquidez 417,360
Por Cuotas Extras 1,756,000
Por Ints de Mora s/Ctas Extras 478,785
29,595,380

Carlos Hernán Osorio Hormaza
Contador Conjurato


Irisabel Cortés
Administradora Conjunto

CARTELA DE CUENTAS DE ADMINISTRACION - DELAUR RUANA

FECHA	Rd e C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS. SCIAS EXTRAS	MONTO LIQUIDEZ
2013/03/31		Saldo Cuentas Admin	\$8.000		\$8.000	-	-	-			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	161.000		259.000	-	-	-			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	161.000		420.000	8.715	-	8.715			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	161.000		581.000	11.150	-	19.865			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	161.000		742.000	13.585	-	33.450			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	161.000		903.000	15.960	-	49.410			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	161.000		1.064.000	18.870	-	68.280			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		1.236.000	21.450	-	89.730			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		1.408.000	26.610	-	116.340			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		1.580.000	31.770	-	148.110			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		1.752.000	36.930	-	185.040			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		1.924.000	42.090	-	227.130			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		2.096.000	47.400	-	274.530			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		2.268.000	52.800	-	327.330			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		2.440.000	58.190	-	385.520			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		2.612.000	63.580	-	449.100			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		2.784.000	68.970	-	518.070			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		2.956.000	74.360	-	592.430			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		3.128.000	79.750	-	672.180			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		3.300.000	85.140	-	757.320			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		3.472.000	90.530	-	847.850			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		3.644.000	95.920	-	943.770			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		3.816.000	101.310	-	1.045.080			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		3.988.000	106.700	-	1.151.780			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		4.160.000	112.090	-	1.263.870			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		4.332.000	117.480	-	1.381.350			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		4.504.000	122.870	-	1.504.220			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		4.676.000	128.260	-	1.632.480			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		4.848.000	133.650	-	1.766.130			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		5.020.000	139.040	-	1.905.170			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		5.192.000	144.430	-	2.049.600			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		5.364.000	149.820	-	2.200.420			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		5.536.000	155.210	-	2.357.630			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		5.708.000	160.600	-	2.521.230			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		5.880.000	165.990	-	2.691.220			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		6.052.000	171.380	-	2.867.600			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		6.224.000	176.770	-	3.050.370			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		6.396.000	182.160	-	3.239.530			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		6.568.000	187.550	-	3.435.080			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		6.740.000	192.940	-	3.636.920			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		6.912.000	198.330	-	3.844.250			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		7.084.000	203.720	-	4.057.970			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		7.256.000	209.110	-	4.278.080			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		7.428.000	214.500	-	4.504.580			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		7.600.000	219.890	-	4.737.470			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		7.772.000	225.280	-	4.976.750			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		7.944.000	230.670	-	5.222.420			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		8.116.000	236.060	-	5.474.480			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		8.288.000	241.450	-	5.732.930			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		8.460.000	246.840	-	6.000.770			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		8.632.000	252.230	-	6.279.000			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		8.804.000	257.620	-	6.567.620			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		8.976.000	263.010	-	6.866.630			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		9.148.000	268.400	-	7.177.030			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		9.320.000	273.790	-	7.498.820			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		9.492.000	279.180	-	7.831.000			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		9.664.000	284.570	-	8.174.570			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		9.836.000	289.960	-	8.529.530			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		10.008.000	295.350	-	8.895.880			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		10.180.000	300.740	-	9.273.620			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		10.352.000	306.130	-	9.662.750			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		10.524.000	311.520	-	10.063.270			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		10.696.000	316.910	-	10.475.180			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		10.868.000	322.300	-	10.898.480			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		11.040.000	327.690	-	11.333.170			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		11.212.000	333.080	-	11.779.250			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		11.384.000	338.470	-	12.236.720			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		11.556.000	343.860	-	12.705.580			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		11.728.000	349.250	-	13.185.830			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		11.900.000	354.640	-	13.677.470			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		12.072.000	360.030	-	14.180.500			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		12.244.000	365.420	-	14.694.920			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		12.416.000	370.810	-	15.220.730			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		12.588.000	376.200	-	15.757.930			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		12.760.000	381.590	-	16.306.520			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		12.932.000	386.980	-	16.866.500			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		13.104.000	392.370	-	17.437.870			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		13.276.000	397.760	-	18.020.630			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		13.448.000	403.150	-	18.614.780			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		13.620.000	408.540	-	19.220.320			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		13.792.000	413.930	-	19.837.250			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		13.964.000	419.320	-	20.465.570			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		14.136.000	424.710	-	21.105.280			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		14.308.000	430.100	-	21.756.380			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		14.480.000	435.490	-	22.418.870			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		14.652.000	440.880	-	23.092.750			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		14.824.000	446.270	-	23.778.020			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		14.996.000	451.660	-	24.474.680			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		15.168.000	457.050	-	25.182.730			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		15.340.000	462.440	-	25.902.170			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		15.512.000	467.830	-	26.633.000			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		15.684.000	473.220	-	27.375.220			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		15.856.000	478.610	-	28.128.830			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		16.028.000	484.000	-	28.893.830			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		16.200.000	489.390	-	29.670.220			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		16.372.000	494.780	-	30.457.900			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		16.544.000	500.170	-	31.256.070			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		16.716.000	505.560	-	32.065.630			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		16.888.000	510.950	-	32.886.580			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		17.060.000	516.340	-	33.718.920			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		17.232.000	521.730	-	34.562.650			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		17.404.000	527.120	-	35.417.770			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		17.576.000	532.510	-	36.284.280			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		17.748.000	537.900	-	37.162.180			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		17.920.000	543.290	-	38.051.470			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		18.092.000	548.680	-	38.952.150			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		18.264.000	554.070	-	39.864.220			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		18.436.000	559.460	-	40.787.680			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		18.608.000	564.850	-	41.722.530			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		18.780.000	570.240	-	42.668.770			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		18.952.000	575.630	-	43.626.400			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		19.124.000	581.020	-	44.595.420			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		19.296.000	586.410	-	45.575.830			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		19.468.000	591.800	-	46.567.630			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		19.640.000	597.190	-	47.570.820			
2013/03/31		Cuenta de Administracion	172.000		19.812.000	602.580	-	48.585.400			