



Señor
JUEZ 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO OSCAR IVAN VALENCIA ARBOLEDA
RADICACIÓN: 2019-307

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha del 17 de noviembre del 2020.

- Obligación No. 90000039813 \$ 75.478.943,57
- Obligación PAGARE S/N \$ 8.447.397,72

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, noviembre 17 de 2020

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 6.334.182

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Visa
Mora desde

OSCAR IVAN VALENCIA ARBOLEDA
6.334.182
6334182
marzo 5 de 2019

Tasa máxima Actual

23,70%

Liquidación de la Obligación a mar 6 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	6.130.260,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	6.130.260,00

Saldo de la obligación a nov 17 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	6.130.260,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.317.137,72
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	8.447.397,72

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



OSCAR IVAN VALENCIA ARBOLEDA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/6/2019			6.130.260,00	0,00	0,00						6.130.260,00	0,00	0,00	6.130.260,00
Saldos para Demanda	mar-6-2019	0,00%	0	6.130.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	0,00	6.130.260,00
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	25	6.130.260,00	0,00	68.786,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	68.786,66	6.199.046,66
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	30	6.130.260,00	0,00	187.222,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	187.222,74	6.317.482,74
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	6.130.260,00	0,00	306.482,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	306.482,84	6.436.742,84
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	6.130.260,00	0,00	421.669,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	421.669,34	6.551.929,34
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	6.130.260,00	0,00	540.633,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	540.633,88	6.670.893,88
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	6.130.260,00	0,00	659.795,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	659.795,50	6.790.055,50
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	6.130.260,00	0,00	775.077,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	775.077,28	6.905.337,28
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	6.130.260,00	0,00	893.153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	893.153,00	7.023.413,00
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	6.130.260,00	0,00	1.007.384,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.007.384,57	7.137.644,57
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	6.130.260,00	0,00	1.125.723,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.125.723,98	7.255.983,98
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	6.130.260,00	0,00	1.242.178,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.242.178,40	7.372.438,40
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	6.130.260,00	0,00	1.352.383,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.352.383,21	7.482.643,21
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	6.130.260,00	0,00	1.469.732,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.469.732,32	7.599.992,32
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	6.130.260,00	0,00	1.582.010,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.582.010,24	7.712.270,24
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	6.130.260,00	0,00	1.695.559,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.695.559,40	7.825.819,40
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	6.130.260,00	0,00	1.805.055,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.805.055,42	7.935.315,42
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	6.130.260,00	0,00	1.918.234,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	1.918.234,79	8.048.494,79
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	6.130.260,00	0,00	2.032.287,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	2.032.287,31	8.162.547,31
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	6.130.260,00	0,00	2.142.919,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	2.142.919,42	8.273.179,42
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	6.130.260,00	0,00	2.256.098,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	2.256.098,80	8.386.358,80
Saldos para Demanda	nov-17-2020	23,70%	17	6.130.260,00	0,00	2.317.137,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.130.260,00	0,00	2.317.137,72	8.447.397,72

Medellin, noviembre 17 de 2020

Ciudad

Titular	OSCAR IVAN VALENCIA ARBOLEDA
Cédula o Nit.	6.334.182
Obligación Nro.	90000039813
Mora desde	30/01/2019

Tasa pactada en el pagaré	11,65%
Tasa de mora	17,48%
Tasa máxima	26,74%

Liquidación de la Obligación a may 24 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	60.540.304,46
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.173.432,06
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	62.713.736,52

Saldo de la obligación a nov 17 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	60.201.206,42
Interes Corriente	910.159,15
Intereses por Mora	14.367.578,00
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	75.478.943,57

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



OSCAR IVAN VALENCIA ARBOLEDA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/24/2019			60.540.304,46	2.173.432,06	0,00						60.540.304,46	2.173.432,06	0,00	62.713.736,52
Idos para Demar	may-24-2019	11,65%	0	60.540.304,46	2.173.432,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.540.304,46	2.173.432,06	0,00	62.713.736,52
Abono	may-29-2019	17,48%	5	60.540.304,46	2.173.432,06	133.631,09	339.098,04	1.263.272,91	40.834,05	81.795,00	1.725.000,00	60.201.206,42	910.159,15	92.797,04	61.204.162,61
Cierre de Mes	may-31-2019	17,48%	2	60.201.206,42	910.159,15	145.950,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	145.950,08	61.257.315,65
Cierre de Mes	jun-30-2019	17,48%	30	60.201.206,42	910.159,15	943.245,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	943.245,67	62.054.611,24
Cierre de Mes	jul-31-2019	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	1.767.117,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	1.767.117,79	62.878.483,36
Cierre de Mes	ago-31-2019	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	2.590.989,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	2.590.989,90	63.702.355,47
Cierre de Mes	sep-30-2019	17,48%	30	60.201.206,42	910.159,15	3.388.285,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	3.388.285,49	64.499.651,06
Cierre de Mes	oct-31-2019	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	4.212.157,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	4.212.157,60	65.323.523,17
Cierre de Mes	nov-30-2019	17,48%	30	60.201.206,42	910.159,15	5.009.453,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	5.009.453,20	66.120.818,77
Cierre de Mes	dic-31-2019	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	5.833.325,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	5.833.325,31	66.944.690,88
Cierre de Mes	ene-31-2020	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	6.654.945,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	6.654.945,91	67.766.311,48
Cierre de Mes	feb-29-2020	17,48%	29	60.201.206,42	910.159,15	7.423.558,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	7.423.558,73	68.534.924,30
Cierre de Mes	mar-31-2020	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	8.245.179,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	8.245.179,33	69.356.544,90
Cierre de Mes	abr-30-2020	17,48%	30	60.201.206,42	910.159,15	9.040.296,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	9.040.296,04	70.151.661,61
Cierre de Mes	may-31-2020	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	9.861.916,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	9.861.916,64	70.973.282,21
Cierre de Mes	jun-30-2020	17,48%	30	60.201.206,42	910.159,15	10.657.033,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	10.657.033,35	71.768.398,92
Cierre de Mes	jul-31-2020	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	11.478.653,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	11.478.653,95	72.590.019,52
Cierre de Mes	ago-31-2020	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	12.300.274,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	12.300.274,55	73.411.640,12
Cierre de Mes	sep-30-2020	17,48%	30	60.201.206,42	910.159,15	13.095.391,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	13.095.391,26	74.206.756,83
Cierre de Mes	oct-31-2020	17,48%	31	60.201.206,42	910.159,15	13.917.011,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	13.917.011,86	75.028.377,43
Idos para Demar	nov-17-2020	17,48%	17	60.201.206,42	910.159,15	14.367.578,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.201.206,42	910.159,15	14.367.578,00	75.478.943,57