Informe secretaria.- A la fecha 11 de agosto de 2020, a Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda Ejecutiva ha correspondido por reparto. Sírvase proveer.
La secretaria,

ANA GABRIELA CÁLAD ENRIQUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
Auto Interlocutorio No. 1241
C. U. R. No. 76-364-40-89-003-2020-00212-00

Jamundí, 11 de agosto de dos mil veinte (2020)

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que el **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES,** a través de su apoderado judicial **RUDECINDO BAUTISTA HUERGO,** a quien le fue otorgado poder por, **ADMINISTRACIONES QF SAS,** representada legalmente por **ALBEIRO QUINTERO RODRIGUEZ,** instaura demanda Ejecutiva en contra de **SANDRA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 66.858.906.

Una vez realizado el estudio preliminar y de rigor a la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales, de los artículos 82, 84, 89 y 422 del C.G.P. así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020.

De otra parte, el Despacho advierte que el titulo ejecutivo presentado como base del recaudo goza de los atributos necesarios para derivar los efectos predicados en las pretensiones de la demanda, como quiera que reúne las exigencias previstas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y además registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del demandado por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G. P., razón por la cual se procederá conforme lo establecido por el inciso 1º del artículo 430 ibídem el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en contra de **SANDRA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 66.858.906 y a favor de **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES,** ordenando que en el término máximo de cinco (5) días proceda a cancelar las sumas de dinero correspondientes a las cuotas de administración adeudadas que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **marzo de 2019**.

a. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de abril de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

2. Por la suma de $41.000, correspondientes al saldo de la cuota extra ordinaria de administracion del mes de **marzo de 2019**.

b. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de abril de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

GCE

3. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **abril de 2019**.

c. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de mayo de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

4. Por la suma de $41.000, correspondientes al saldo de la cuota extra ordinaria de administracion del mes de **abril de 2019**.

d. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de mayo de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

5. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **mayo de 2019**.

e. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de junio de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

6. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **junio de 2019**.

f. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de julio de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

7. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **julio de 2019**.

g. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de agosto de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

8. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **agosto de 2019**.

h. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de septiembre de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

9. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **septiembre de 2019**.

i. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de octubre de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

10. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **octubre de 2019**.

j. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de noviembre de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

11. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **noviembre de 2019**.

k. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de diciembre de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

12. Por la suma de $9.000, correspondientes a la cuota de limpieza del mes de **noviembre de 2019**.

l. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de diciembre de 2019** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

13. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **diciembre de 2019**.

m. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de enero de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

14. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **enero de 2020**.

n. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de febrero de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

15. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **febrero de 2020**.

o. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de marzo de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

16. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **marzo de 2020**.

p. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de abril de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

17. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **abril de 2020**.

q. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de mayo de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

18. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **mayo de 2020**.

r. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de junio de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

19. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **juino de 2020**.

s. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de julio de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

20. Por la suma de $200.000, correspondientes al saldo de la cuota ordinaria de administracion del mes de **julio de 2020**.

t. Por los intereses moratorios sobre la cuota anteriormente mencionada liquidados a partir del **1 de agosto de 2020** hasta la fecha del pago efectivo a la tasa máxima legal permitida.

21. Por cuotas ordinarias, extraordinarias y servicio de limpieza, de lote objeto de esta demanda que con posterioridad al 16 de julio de 2020 se causen, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.

22. Que se ordene el pago de los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre las cuotas que se generen a partir de la presentación de la demanda.

23. Por las costas, se resolverá en su debido momento procesal.

SEGUNDO.- Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía y por la senda de la primera instancia.

TERCERO.- Córrase traslado a la parte demandada advirtiéndole que cuenta con cinco (05) días para realizar el pago de la obligación y diez (10) días para formular los medios de defensa que crea tener a su favor. Suminístrese a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda, enterándola del contenido del artículo 442 del C.G.P. La carga de notificación recae sobre la entidad ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.-

CUARTO.- Reconocer personería jurídica al abogado **RUDECINDO BAUTISTA HUERGO**, identificada con el número de Cédula de Ciudadanía 12.126.066 y Tarjeta Profesional No. 90.806 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

SONIA ORTIZ CAICEDO
Juez
2020-212

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado No. 68 De hoy

12 de agosto de 2020
Notifico a las partes procesales del presente auto. La secretaria

ANA GABRIELA CÁLAD ENRIQUEZ

GCE