

SECRETARIA. Jamundí-Valle, Agosto 13 de 2020. A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1235
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Agosto trece de dos mil veinte**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: YEFERSON DIAZ FALLA Y LILIANA FAJARDO
RAD:76-364-40-89-003-2019-00534**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **YEFERSON DIAZ FALLA Y LILIANA FAJARDO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION respecto del PAGARE 377813875024219 por valor de \$3.596.923**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **YEFERSON DIAZ FALLA Y LILIANA FAJARDO** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE JUNIO DE 2020 respecto del PAGARE No.3265 320043630**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-801148** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados **YEFERSON DIAZ FALLA Y LILIANA FAJARDO** identificados con las C.C. No.80.243.818 y 31.445.152 medida que fue decretada a través de auto No. 2116 del 16 de septiembre de 2019, y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. 1866 del 16 de septiembre de 2019, **el cual deberá ser entregado a la parte demandante.**

TERCERO: ORDENESE el desglose de los **documentos Escritura Pública No. 2271 del 25 de junio de 2011 de la Notaria Veintitrés del Circulo de Cali, y del pagare No. 3265 320043630** presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el mes de JUNIO de 2020**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

CUARTO.- ORDÉNESE el desglose del documento **base de la presente ejecución “PAGARE No.377813875024219 por valor \$3.596.923**, para ser entregado a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé

término por **pago total en relación con esta obligación**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

QUINTO: Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

NOTIFIQUESE

LA JUEZ,



SONIA ORTIZ CAICEDO
2019-00534

JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No. 69____ hoy notifico
a las partes el auto que antecede.
Fecha: Agosto 14 de 2020

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

gmg