

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando que la parte demandante presenta escrito de transacción suscrito por los las partes intervinientes, fundamentado en el artículo 312 del C.G.P.

A despacho hoy, Agosto 11 de 2020

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**Secretaria**

JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundi-Valle, Agosto once de dos mil veinte

**Auto Interlocutorio N° 1208**  
**Radicado N° 76 364 40 89 003 2019 00161**  
**EJECUTIVO : PARCELACION VALLE VERDE Vs YAMILETH GONZALEZ CRUZ**

Dentro de este proceso **EJECUTIVO** propuesto por **PARCELACION VALLE VERDE** en contra de **YAMILETH GONZALEZ CRUZ**, la apoderada de la parte ejecutante presenta escrito que contiene solicitud de **TERMINACION DEL PROCESO POR TRANSACCION**, suscrito y coadyuvado por la demandada.

Revisado como ha sido el documento aportado **“TRANSACCION DE OBLIGACION”**, y como en efecto se observa que la demandada coadyuva el mismo, por lo que es del caso dar aplicación a lo consagrado en el artículo 301, numeral 1 del C.G.P., esto es, tener por notificada por conducta concluyente a la demandada **YAMILETH GONZALEZ CRUZ**, desde el día de presentación del escrito (28 de julio de 2020), del auto mandamiento de pago.

Así mismo, los peticionarios en el escrito de **TRANSACCION** manifiestan que se transa la obligación **hasta agosto de 2020** en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, que la demandada se compromete a *pagar así:*

*“...A. Con la **ENTREGA DE TITULO A FAVOR DEL ACREEDOR**, por valor de **VEINTE MILLONES DE PESOS M. CTE (\$20'000.0000=)**, conforme embargo de cuenta bancaria. De tal manera, la Sra. **YAMILETH GONZALEZ CRUZ**, autoriza al Juzgado 03 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ para que entregue a favor del acreedor, **PARCELACION VALLE VERDE**, el depósito consignado en el Banco Agrario, dentro del proceso de radicación 2019 00 161 00, hasta la fecha por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M. CTE. (\$20'000.000=)**, a través de título puesto a disposición en la cuenta del despacho judicial de conocimiento. ...”*

Así las cosas y como quiera que en efecto obra dentro del despacho el depósito judicial No. 469280000003804, de fecha 16/07/2019, consignado como producto del embargo de cuenta, por la suma de **\$20.000.000** conforme al reporte general de títulos emitidos por el Banco Agrario de Colombia; por tal razón de conformidad con lo solicitado por las partes se entregara a la parte demandante, esto es, a nombre de **la PARCELACION VALLE VERDE NIT.900.777.739-3**, el mencionado título judicial.

En relación con el escrito de **TRANSACCION**, procede el despacho a resolver, previas las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Las obligaciones o derechos personales no son perpetuos, y necesariamente deben extinguirse, generalmente se considera que la obligación se extingue de tres maneras:

- 1.- Por destrucción de la fuente que le ha dado nacimiento;
- 2.- Por cumplimiento o pago de la obligación (medio normal de extinción); y
- 3.- Por Prescripción, es decir, por dejar transcurrir un determinado lapso sin ejecutar la obligación.

**La Transacción** es un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual (Art. 2469 del C Civil).

**A su vez el artículo 312 del C General del Proceso prevé que:**

“En cualquier estado del proceso podrán las partes **transigir la litis**. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia. **Para que la transacción produzca efectos procesales, deberá presentarse solicitud escrita por quienes la hayan celebrado, tal como se dispone para la demanda, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a éste, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción autenticado; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes, por tres días.**

De esta manera siendo la **TRANSACCION** un modo de terminación anormal del proceso, y ajustándose el escrito presentado a las prescripciones del artículo 2469 del C.C. y 312 del C. General del Proceso, pues se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las pretensiones de la demanda, lo que conduce a la extinción de la obligación que aquí se ejecuta, por ello se estima procedente la terminación del proceso por **TRANSACCION**.

En mérito de lo Expuesto, el Juez,

### RESUELVE:

**PRIMERO: TENER** por notificado por conducta concluyente del auto de mandamiento de pago a la demandada **YAMILETH GONZALEZ CRUZ, identificada con la C.C.66.863.015** desde el 28 de Julio de 2020.

**SEGUNDO: ACEPTAR** la **TRANSACCION** celebrada entre **PARCELACION VALLE VERDE** a través de su apoderado judicial y la demandada **YAMILETH GONZALEZ CRUZ**, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: DECLARAR** terminado el proceso EJECUTIVO instaurado por **PARCELACION VALLE VERDE** contra **YAMILETH GONZALEZ CRUZ**, por **TRANSACCION**.

**CUARTO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-825807** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **YAMILETH GONZALEZ CRUZ** identificada con la C.C. No.66.863.015, medida que fue decretada a través de auto del 29 de Abril de 2019 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No.690 de la misma calenda. Líbrese el oficio de rigor.

**QUINTO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y RETENCION** de las sumas de dinero consignadas en la cuentas bancarias de la demandada **YAMILETH GONZALEZ CRUZ** con C.C. 66.863.015 . En consecuencia se cancela el oficio circular No.689 de fecha 29 de Abril de 2019. Líbrese el oficio de rigor.

**SEXTO: ORDENASE EL PAGO DEL DEPOSITO JUDICIAL CONSIGNADO EN LA CUENTA DEL DESPACHO POR LA SUMA DE \$20.000.000** y por cuenta de este proceso, a favor de la **parte demandante “PARCELACION VALLE VERDE”**, **conforme lo solicitado por las partes.** Líbrese la respectiva orden de pago teniendo en cuenta el depósitos judicial que se relacionan en la parte motiva de esta providencia.

**SEPTIMO:** - Los demás depósitos judiciales que se llegaren a descontar le serán entregados a la demandada.

**OCTAVO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos **bases de la presente acción**, para ser **entregados a la parte demandada** con la constancia de que la obligación que aquí se ejecutó se extinguió en su totalidad **POR TRANSACCIÓN**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**NOVENO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. **68** hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: **Agosto 12 de 2020**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**