

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Septiembre 8 de 2020 .** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvasse Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1368**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Septiembre ocho de dos mil veinte**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DDO: YANIS TATIANA NIÑO REYES**  
**RAD:76-364-40-89-003-2019-00702**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **YANIS TATIANA NIÑO REYES** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL 28 DE AGOSTO DE 2020**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-857150** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **YANIS TATIANA NIÑO REYES** identificada con la C.C. No.27.090.393, medida que fue decretada a través de auto del 2998 del 12 de diciembre de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.2449 del 12 de diciembre de 2019**. Librese el oficio respectivo.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante,** en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el 28 de agosto de 2020**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. **82**\_\_ hoy notifico a  
las partes el auto que antecede.  
Fecha Septiembre 9 de 2020  
**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**