

SECRETARIA: Jamundi-Valle, Seoptiembre 23 de 2020. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el apoderado de la parte ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes** Sirvase Proveer.
La Secretaria

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1463

Jamundi, Septiembre veintitrés de dos mil veinte

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: LUIS HUMBERTO LISCANO ZAMBRANO
DEMANDADO: MARIA FRANCA MENESES
RADICADO : 763644089003 2017-00122

En escrito que antecede el apoderado de la parte actora, solicita la terminación por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso.

En consecuencia de lo anterior, se procede a decretar la **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

En relación con la solicitud de la cancelación del gravamen hipotecario, no se accederá como quiera que dicha carga es ajena a este proceso y es un acto exclusivo de las partes.

Por lo anterior el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** adelantado por **LUIS HUMBERTO LIZCANO ZAMBRANO** en contra de **MARIA FRANCA MENESES** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-294047** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada **MARIA FRANCA MENESES** con **C.C.31.230.795**, medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.270 del 7 de abril de 2017 y comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.326 de 7 de abril de 2017** . Líbrese el oficio de rigor.

TERCERO: ORDÉNESE el desglose de los documentos **bases de la presente ejecución**, para ser entregados a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

CUARTO:- Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LA JUEZ,**



SONIA ORTIZ CAICEDO
gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.91 ____ hoy notifico a las partes el auto que antecede.
Fecha: Septiembre 24 de 2020

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ