

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez con la solicitud de aclaración del auto que dio por terminado el proceso por pago de las cuotas en mora. Sirvase proveer. Jamundi Valle, Octubre 20 de 2020.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

SECRETARIA

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1609  
RADICADO 2019-00339**

Jamundí, Octubre veinte de dos mil veinte

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DTE: PLURAL S.A. (CESIONARIO DE VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.)**

**DDO: CARLOS MARTIN SUAREZ BARONA**

**JEANNETTE VARGAS BERNAL**

**RAD:76-364-40-89-003-2019-00339**

Vista la solicitud que antecede, y revisado el auto interlocutorio No. 1536 de fecha 5 de octubre de 2020, notificado por estados el día 6 de octubre de 2020, se constata que se incurrió en un error en la parte motiva del mencionado auto al indicar que el proceso se termina por "PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION", cuando en realidad la causa de la terminación es por el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, razón por la cual, al tenor del Art. 286 del C.G.P., se procede a la aclaración del mencionado auto.

En consecuencia se,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CORREGIR** la parte introductoria del auto interlocutorio No.1536 proferido por el despacho del 5 de octubre de 2020, y notificado por estados el 6 de octubre de 2020, mediante el cual se decretó la terminación del proceso, el cual quedará así:

"...En consecuencia de lo anterior, y como quiera que **no existe solicitud de remanentes**, se procede a decretar la **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, al tenor del Art. 461 del CGP., el cual dispone que: "Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.". (El Subrayado es del despacho, encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

**SEGUNDO:** Los demás puntos del auto no sufren ninguna modificación.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.\_105 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha Octubre 21 de 2020

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**