

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, Octubre 16 de 2020

A despacho del señor Juez la presente demanda, informando que la parte actora presentó escrito de subsanación de manera extemporánea. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**Secretaria**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1608**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Octubre 16 de 2020

**REF: VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA**

**DTE: CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS**

**DDO: KOA CONJUNTO RESIDENCIAL**

**RAD: 2020-00323**

En relación con la presente demanda **VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA** instaurado a través de apoderado judicial **por CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS** contra **KOA CONJUNTO RESIDENCIAL** el Juzgado observa la siguiente falencia:

Al momento de estudiar la presente demanda se observó que el libelo demandatorio adolecía de algunas falencias, razón por la cual mediante auto interlocutorio No. 1502 de fecha 1 de octubre de 2.020 resolvió inadmitir la demanda, concediendo a la parte demandante el termino de cinco (05) días para subsanar, so pena de rechazo, providencia que fue notificada por estado No. 95 del 2 de octubre del año en curso.

Seguidamente, la parte actora allega via correo electrónico con fecha de **envío 9 de octubre de 2020, a la hora de las 7:09 P.M.** a través del cual subsana la demanda.

Por su parte, el art. 90 del Código General del proceso, prevé:

*“(…) En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demandad, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.*

Conforme lo expuesto, resulta claro entonces, que si bien el escrito fue allegado el último día que tenía para subsanar la demanda (9 de octubre), el mismo fue presentado pasadas las 4:00 de la tarde, estos es, por fuera del horario actual **(7:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.)** establecido por el Consejo Superior de la Judicatura con ocasión a la emergencia sanitaria ocasionada por el Coronavirus ; téngase presente que los escritos remitidos a los correos electrónicos que ingresen después de las 4:00 P.M. se tienen por presentados y radicados el siguiente día hábil; razón por la cual se tiene que para la hora en que fue remitido el escrito **(7:09 P:M)** se encontraba vencido el término de ley, es por ello, que el mismo se torna extemporáneo.

Aunado a lo anterior se observa que si bien la parte actora corrige algunos puntos de inadmisión, pese a ello no se allegó la copia del Reglamento de Propiedad Horizontal señalado en el punto 3°. Del auto inadmisorio.

Así las cosas, al no haber sido subsanadas en tiempo las anomalías señaladas a través del auto inadmisorio antes referido, la presente demanda será rechazada, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1°. RECHAZAR** el presente proceso **VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA** instaurado a través de apoderado judicial **por CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS** contra **KOA CONJUNTO RESIDENCIAL**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**2°. HAGASE** entrega de la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, sin necesidad de desglose.

**3°- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 104\_\_\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Octubre 19 de 2020

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,