

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Octubre 16 de 2020** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1605  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundí-Valle, Octubre 16 de 2020**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDO: DIANA CAROLINA LOPEZ CELIS Y OSCAR HERNAN TRIVIÑO  
RAD:76-364-40-89-003-2018-00392**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que "Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.". (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **DIANA CAROLINA LOPEZ CELIS Y OSCAR HERNAN TRIVIÑO** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-956408** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados **DIANA CAROLINA LOPEZ CELIS Y OSCAR HERNAN TRIVIÑO** identificado con la C.C. No. 1.151.945.877 Y C.C.1130664202 medida que fue decretada a través de auto del 27 de septiembre de 2018 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No.2256 del 27 de septiembre de 2018 . Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte y queda paga hasta **el mes de septiembre de 2020**, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**QUINTO: TÉNGASE** en cuenta la autorización que hace la abogada, PILAR MARIA SALDARRIAGA , apoderada de la parte demandante, a **ROBERTO MARMOLEJO QUINTERO**, para efectos del retiro del desglose de los documentos que sirvieron de base de recaudo.

**NOTIFIQUESE  
LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.104\_ hoy notifico a  
las partes el auto que antecede.  
Fecha: Octubre 19 de 2020

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**