

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Octubre 5 de 2020 .** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer. La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1536  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Jamundí-Valle, Octubre cinco de dos mil veinte**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: PLURAL S.A. (CESIONARIO DE VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.)  
DDO: CARLOS MARTIN SUAREZ BARONA  
JEANNETTE VARGAS BERNAL  
RAD:76-364-40-89-003-2019-00339**

En escrito que antecede el apoderado de la parte actora, solicita la terminación por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso, escrito que se encuentra coadyuvado por los demandados.

En consecuencia de lo anterior, y como quiera que **no existe solicitud de remanentes**, se procede a decretar la **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION** al tenor del Art. 461 del CGP., el cual dispone que: “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho, encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo expuesto el Juzgado;

### **RESUELVE**

**PRIMERO.-TENGASE** por notificado por conducta concluyente a los demandados **CARLOS MARTIN SUAREZ BARONA con C.C.16.697.140 Y JEANNETTE VARGAS BERNAL con C.C.51.919.439**, de conformidad con el artículo 301, numeral 1° del C. G.P. desde el día de presentación del escrito.

**SEGUNDO: DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **PLURAL S.A. (CESIONARIO DE VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.)**. en contra de **CARLOS MARTIN SUAREZ BARONA Y JEANNETTE VARGAS BERNAL** por **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-938424** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **CARLOS MARTIN SUAREZ BARONA Y JEANNETTE VARGAS BERNAL** identificados con las C.C. **C.C.16.697.140 Y 51.919.439** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.1011 del 19 de Junio de 2019 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.01119 del 19 de junio de 2019**. Líbrese el oficio respectivo.

**TERCERO: OFICIAR** al secuestre JHON JERSON JORDAN VIVEROS quien se localiza en la carrera 39 No.12-40 de Cali, informándole que sus funciones como secuestre han terminado y que debe hacer entrega a la parte demandada del inmueble secuestrado en diligencia de secuestro practicada el día 5 de marzo de 2020, mediante Despacho Comisorio No. 012. Librese el oficio respectivo.

**CUARTO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte por haberse cancelado las cuotas en mora , previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**QUINTO :** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**SEXTO: TÉNGASE** en cuenta la autorización que hace la abogada, **JUAN DAVID RAMON ZULETA**, apoderado de la parte demandante, PLURAL S.A. a **KAROL LIZETH GIRALDO OSPINA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.143.993.283 , para efectos del retiro del desglose de los documentos que sirvieron de base de recaudo.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No.\_97\_ hoy notifico a  
las partes el auto que antecede.  
Fecha Octubre 6 de 2020

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

