

SECRETARIA: A despacho de la señora juez informando que la presente demanda fue debidamente subsanada. Sírvase proveer. Jamundi-Valle, Noviembre 24 de 2020

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**  
**Jamundi-Valle, Noviembre veinticuatro de dos mil veinte**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1903**

**RADICADO 2020-00098**

**VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA:**

**DTE: JORGE MARTINEZ CERVERA**

**LUZ STELLA CAZARES ARIAS**

**DDO: LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

Como quiera que la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulada por **JORGE MARTINEZ CERVERA Y LUZ STELLA CAZARES ARIAS** en contra de **LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** reúne las exigencias de los arts. 82 a 84, Y 375 del C.G.P., se accederá a su admisión.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **JORGE MARTINEZ CERVERA Y LUZ STELLA CAZARES ARIAS** en contra de **LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, respecto del bien inmueble “sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370- 702507** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ubicado en **“CARRERA 50 A SUR No.12 A-20 de la CIUADAELA TERRANOVA DE JAMUNDI,** Con numero predial 76364090000510004000.

**SEGUNDO:** De la demanda y de sus anexos córrase traslado al demandado **LUZ YANETH ALVAREZ LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** por el término de **veinte (20) días**, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P., previa notificación personal del auto admisorio y entrega de los correspondientes traslados.

**TERCERO: ORDENAR LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-702507** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del CGP. Librese por secretaria el oficio de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-702507** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ubicado en **“CARRERA 50 A SUR No.12 A-20 de la CIUADAELA TERRANOVA DE JAMUNDI,** Con numero predial 76364090000510004000., para que se notifique del presente auto admisorio, el cual será publicado únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito, tal como lo preceptúa el artículo 10. Del decreto 806 de Junio de 2020, que a la letra dice: **“Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”**

**QUINTO:** Efectuada la publicación en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, de conformidad con lo ordenado en el inciso 5° del artículo 108 del CGP. se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la

publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación.

**SEXTO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro de Bogotá, al INCODER en Cali y Bogotá o la entidad que la supla, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas en Santiago de Cali y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de Santiago de Cali; y por tratarse de un inmueble ubicado en la zona urbana de este Municipio se oficiara a la OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL y para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO.- ORDENAR** a la parte demandante para que proceda al emplazamiento e instale una **valla** de dimensión de **un (01) metro cuadrado**, en lugar visible del predio de objeto de este proceso, el cual deberá instalarse junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite con los siguientes datos:

- 1- Denominación del Juzgado que adelanta el proceso
- 2- El nombre del demandante
- 3- El nombre del demandado
- 4- El número de radicación del proceso
- 5- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia
- 6- El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

Los anteriores datos deberán estar escritos en letra con un tamaño de **siete (07)** centímetros de alto por **cinco (05)** centímetros de ancho.

**OCTAVO.- ORDENAR** a la parte demandante que aporte **fotografías** para demostrar la instalación de la valla con las especificaciones ordenadas.

**NOVENO.- ORDENAR** que la valla permanezca instalada hasta la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**DECIMO.- INCLUYASE** el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia en el Consejo Superior de la Judicatura, **UNA VEZ** inscrita la demanda y aportadas las fotografías.

**UNDECIMO PRIMERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. **ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ** portador de la T.P.No.282.630 expedida por el CS de la Judicatura, para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
LA JUEZ**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 126\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Noviembre 25 de 2020

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,