

**CONSTANCIA.** A despacho del señor Juez, con la presente demanda que nos correspondió por reparto .

A Despacho hoy, Noviembre 18 de 2020

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundi-Valle, Noviembre 18 de dos mil veinte

**Auto Interlocutorio N° 1757**

**Radicado N° 2020-00345**

**REF: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA:**

**DTE: ELODIA RIVERA MARTINEZ**

**DDO: MARIA CILIA GONZALEZ DE ESCOBAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

Previa revisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA – PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO**, adelantada por **ELODIA RIVERA MARTINEZ contra MARIA CILIA GONZALEZ DE ESCOBAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

**PRIMERO:** Si bien se aportaron los linderos del inmueble no se indica el área del predio del inmueble objeto de la prescripción.

**SEGUNDO:** Se debe aclarar la dirección correcta o actual del inmueble como quiera que en el escrito de demandada se informa que tiene como nomenclatura Carrera 1 con calle 14 Manzana 1873 casa 13; y en el recibo de impuesto predial aportado se indica que la dirección del inmueble es K 1 No.3 A-14. Por tanto se debe una constancia expedida por la Administración Municipal de Jamundi, donde se pueda constatar la dirección actual del inmueble.

La anterior información es de vital importancia por cuanto se debe oficiar a las diferentes entidades sobre la existencia del proceso, conforme el numeral 6. Del artículo 375 del C.G.P., suministrándoles dicha información.

**TERCERO:** Se debe aportar el certificado de avalúo catastral del inmueble que corresponda al predio materia de usucapión con vigencia año 2020, a fin de establecer la cuantía actual del mismo, y establecer el trámite a seguir.

**CUARTO:** Se debe indicar de manera clara y precisa cual es el tiempo exacto que lleva en posesión del inmueble al momento de presentar la demanda de declaración de pertenencia.

**QUINTO:** De la misma manera, el poder especial aportado con la demanda resulta insuficiente, como quiera que no contiene la dirección del predio que se pretende usucapir, debiéndose aportar un nuevo poder donde se pueda determinar claramente la dirección del inmueble que se pretende usucapir y que se encuentre acorde con la demanda.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**  
La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**GMG**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 122 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Noviembre 19 de 2020

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,