

SECRETARIA: Jamundi-Valle, Noviembre 18 de 2020. A Despacho de la señora Juez el escrito que antecede suscrito por el apoderado de la parte ejecutante solicitando dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes** Sírvase Proveer.

La Secretaria

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO No.1844

Jamundi, Noviembre dieciocho de dos mil veinte

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO: ANDRES FELIPE MUÑOZ PERLAZA
BETTY GISEL RESTREPO
RADICADO : 763644089003 2018-00153

En escrito que antecede el apoderado de la parte actora, solicita la terminación por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso.

En consecuencia de lo anterior, se procede a decretar la **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

Por lo anterior el juzgado,

R E S U E L V E

PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO DAVIVIENDA** en contra de **ANDRES FELIPE MUÑOZ PERLAZA Y BETTY GISEL RESTREPO VERGARA** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- CANCELAR la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-739956** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados **ANDRES FELIPE MUÑOZ PERLAZA Y BETTY GISEL RESTREPO VERGARA** con **C.C. 94.446.240 Y C.C. 66.980.936**, medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.867 del 21 de mayo de 2018 y comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.868 de 21 de mayo de 2018** . Líbrese el oficio de rigor.

TERCERO: ORDÉNESE el desglose de los documentos **bases de la presente ejecución**, para ser entregados a la **parte demandada** con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

CUARTO:- Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LA JUEZ,**



SONIA ORTIZ CAICEDO
gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. **_122_** hoy notifico a las partes el auto que antecede.
Fecha: Noviembre 19 de 2020

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ