

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora informando que la presente demanda fue debidamente subsanada. Sirvase proveer. Jamundi-Valle, Diciembre 2 de 2020

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**SECRETARIA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**JAMUNDI - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2044**

Jamundí, Diciembre dos de dos mil veinte

**Radicado N° 2020-00345**

**REF: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA:**

**DTE: ELODIA RIVERA MARTINEZ**

**DDO: MARIA CILIA GONZALEZ DE ESCOBAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**

Como quiera que la presente demanda VERBAL DE **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulada por **ELODIA RIVERA MARTINEZ** contra **MARIA CILIA GONZALEZ DE ESCOBAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** reúne las exigencias de los arts. 82 a 84, Y 375 del C.G.P., se accederá a su admisión.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **ELODIA RIVERA MARTINEZ** contra **MARIA CILIA GONZALEZ DE ESCOBAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, respecto del bien inmueble “sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-115901** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ubicado en “**Carrera 1 No.3 A-14 del Municipio de Jamundi**, con numero predial 763640200000000010012000000000.

**SEGUNDO:** De la demanda y de sus anexos córrase traslado al demandado **MARIA CILIA GONZALEZ DE ESCOBAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** por el término de **veinte (20) días**, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P., previa notificación personal del auto admisorio y entrega de los correspondientes traslados.

**TERCERO: ORDENAR LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA** en el folio de matricula inmobiliaria No. **370-115901** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del CGP. Líbrese por secretaria el oficio de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **MARIA CILIA GONZALEZ DE ESCOBAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-115901** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ubicado en “**Carrera 1 No.3 A-14 del Municipio de Jamundi**, con numero predial 763640200000000010012000000000 **del Municipio de Jamundi**, , para que se notifique del presente auto admisorio, el cual será publicado únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito, tal como lo preceptúa el artículo 10. Del decreto 806 de Junio de 2020, que a la letra dice: “**Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.**”

**QUINTO:** Efectuada la publicación en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, de conformidad con lo ordenado en el inciso 5° del artículo 108 del CGP. se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación.

para que se notifique del presente auto admisorio.

**SEXTO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro de Bogotá, al INCODER en Cali y Bogotá o la entidad que la supla, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas en Santiago de Cali y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de Santiago de Cali; y por tratarse de un inmueble ubicado en la zona urbana de este Municipio se oficiara a la OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL y para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO.- ORDENAR** a la parte demandante para que proceda al emplazamiento e instale una **valla** de dimensión de **un (01) metro cuadrado**, en lugar visible del predio de objeto de este proceso, el cual deberá instalarse junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite con los siguientes datos:

- 1- Denominación del Juzgado que adelanta el proceso
- 2- El nombre del demandante
- 3- El nombre del demandado
- 4- El número de radicación del proceso
- 5- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia
- 6- El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso.

Los anteriores datos deberán estar escritos en letra con un tamaño de **siete (07)** centímetros de alto por **cinco (05)** centímetros de ancho.

**OCTAVO.- ORDENAR** a la parte demandante que aporte **fotografías** para demostrar la instalación de la valla con las especificaciones ordenadas.

**NOVENO.- ORDENAR** que la valla permanezca instalada hasta la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**DECIMO.- INCLUYASE** el contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia en el Consejo Superior de la Judicatura, **UNA VEZ** inscrita la demanda y aportadas las fotografías.

**DECIMO PRIMERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. GUSTAVO ANDRES PALACIOS CHARA **TP No.322.218 expedida por el CS de la Judicatura**, para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
LA JUEZ**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
**gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 130 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Diciembre 3 de 2020

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**La secretaria,**