

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la solicitud de terminación elevada por el señor OSCAR BRAND VALVERDE. Sirvase proveer.

Jamundi-Valle, Diciembre 11 de 2020

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundi-Valle, Diciembre once de dos mil veinte**

**REF: EJECUTIVO**  
**DTE: CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE HORIZONTE**  
**DDO: CLAUDIA PATRICIA BRAND RIOS**  
**OSCAR GERARDO BRAND RIOS**  
**SANDRA LUCIA BRAND RIOS**  
**JUAN SEBASTIAN BRAND TAQUINO**  
**PATRICIA TAQUINO GALVIS**  
**RAD: 763644089003 2019-00438**

Evidenciado el informe secretarial, prevé el inciso tercero del Art. 461 del C. de P. Civil que:

**“Cuando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado con especificaciones de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encontrare ajustada a la ley.”** (El Subrayado y negrilla es del despacho).

Por lo anterior encuentra el despacho que no se encuentran reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, toda vez que si bien se allega paz y salvo expedido por la demandante, no se agotó el trámite señalado en la norma transcrita.

Por otra parte se observa que quien eleva la solicitud OSCAR BRAND VALVERDE, no es parte del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** la solicitud de terminación presentada , por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: PONGASE** en conocimiento de la parte demandante la solicitud de terminación elevada, junto con los documentos allegados, para los fines pertinentes.

**NOTIFIQUESE**  
**La Juez,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUZGADO TERCERO  
PROMISCUO  
MUNICIPAL En Estado No.  
136\_\_\_\_\_ de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.**

**Fecha: Diciembre 14 de 2020**

**La Secretaria**

**ANA GABRIELA CALAD  
ENRIQUEZ**

gmg