

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Diciembre 3 de 2020.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago total de la obligación demandada, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2120**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Diciembre tres de dos mil veinte**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO**  
**DDO: GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**RAD:76-364-40-89-003-2019-00705**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO adelantado por **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO** en contra de **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION DEMANDADA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-926699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** , medida que fue decretada a través de auto de 16 de diciembre de 2019 lo cual fue comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.2474 del 16 de diciembre de 2019**. Librese el oficio respectivo.

**TERCERO : ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, para ser entregados a la parte demandante, en los cuales se hará constar que la obligación se extingue en parte como quiera que el demandado se puso al día con la obligación demandada, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Gmg**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 131\_\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha : Diciembre 4 de 2020

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**