

**Informe secretaria.-** Jamundí, 18 de enero de 2021. Doy cuenta a la señora Juez, el presente proceso Ejecutivo para su revisión. Sírvase proveer.

La Secretaria,

ANA GABRIELA CÁLAD ENRIQUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI  
Auto Interlocutorio No. 166  
C. U. R. No. 76-364-40-89-003-2020-00463-00**

Jamundí, 18 de enero de 2021

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que **BANCO BBVA S.A.**, a través de su apoderado instaure demanda Ejecutiva contra **JUAN CARLOS MORENO ROMERO**, identificado con C.C. No. 94.458.012.

Una vez realizado el estudio preliminar y de rigor a la demanda, se observa que la misma reúne los requisitos formales, de los artículos 82, 84, 89 y 422 del C.G. del P.

De otra parte, el Despacho advierte que el título ejecutivo presentado como base del recaudo goza de los atributos necesarios para derivar los efectos predicados en las pretensiones de la demanda, como quiera que reúne las exigencias previstas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y además registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del demandado, por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G.P., el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO BBVA SA** en contra de **JUAN CARLOS MORENO ROMERO**, identificado con C.C. No. 94.458.012, ordenando que en el término máximo de cinco (5) días proceda a cancelar las sumas de dinero correspondientes a las sumas adeudadas que se relacionan a continuación:

- 1.1 Por la suma de **\$1.403.173,20** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de agosto de 2019 al 10 de septiembre de 2019.
- 1.2 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa máxima permitida por la Ley y que resulta de la certificación expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de septiembre de 2019 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de septiembre de 2019 al 10 de octubre de 2019.
- 1.4 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa máxima permitida por la Ley y que resulta de la certificación expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de octubre de 2019 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5 . Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de octubre de 2019 al 10 de noviembre de 2019.
- 1.6 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa máxima permitida por la Ley y que resulta de la certificación expedida por la Superintendencia Financiera

o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de noviembre de 2019 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.

- 1.7 . Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de noviembre de 2019 al 10 de diciembre de 2019.
- 1.8 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de diciembre de 2019 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.9 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de diciembre de 2019 al 10 de enero de 2020.
- 1.10 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de enero de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.11 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de enero de 2020 al 10 de febrero de 2020.
- 1.12 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de febrero de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.13 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de febrero de 2020 al 10 de marzo de 2020.
- 1.14 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de marzo de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.15 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de marzo de 2020 al 10 de abril de 2020.
- 1.16 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de abril de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.17 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de abril de 2020 al 10 de mayo de 2020.
- 1.18 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de mayo de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.19 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de mayo de 2020 al 10 de junio de 2020.
- 1.20 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses,

desde el 11 de junio de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.

- 1.21 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de junio de 2020 al 10 de julio de 2020.
- 1.22 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de julio de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.23 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de julio de 2020 al 10 de agosto de 2020.
- 1.24 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de agosto de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.25 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de agosto de 2020 al 10 de septiembre de 2020.
- 1.26 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de septiembre de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.27 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de septiembre de 2020 al 10 de octubre de 2020.
- 1.28 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de octubre de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.29 Por la suma de **\$1.736.313.66** correspondiente al canon de arrendamiento del periodo causado desde el 11 de octubre de 2020 al 10 de noviembre de 2020.
- 1.30 Por los intereses de mora sobre el capital anterior liquidados a la tasa maxima permitida por la Ley y que resulta de la certificacion expedida por la Superintendencia Financiera o por la autoridad monetaria vigente en la fecha del pago de los intereses, desde el 11 de noviembre de 2020 en adelante, hasta que se verifique el pago total de la obligacion.
- 1.31 Por los siguientes canones de arrendamiento mensuales que se causen, cada uno por valor de \$1.736.313.66 por el periodo correspondiente desde el 11 de noviembre de 2020 al 10 de diciembre de 2020, hasta la terminacion del contrato de leasing.
- 1.32 Por los intereses de mora sobre la suma descrita en el anterior numeral.

**SEGUNDO.-** Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad

**TERCERO.-** Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía.

**CUARTO.-** Córrese traslado a la parte demandada advirtiéndole que cuenta con cinco (05) días para realizar el pago de la obligación y diez (10) días para formular los medios de defensa que crea tener a su favor. Suminístrese a la parte demandada, al momento de ser

notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda, enterándola del contenido del artículo 442 del C.G.P.

**QUINTO.-** Reconocer personería jurídica a **PUERTA Y CASTRO ABOGADOS SAS**, representado legalmente por **DORIS CASTRO VALLEJO** identificada con el número de Cédula de Ciudadanía 31.294.426 y Tarjeta Profesional No. 24.857 del C. S. de la J., quien actuará en el proceso como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**SEPTIMO.-** TENGASE como autorizados a los abogados JERONIMO BUITRAGO CARDENAS, GABRIEL ANDRES MOLINA MENDOZA, LIZETH VANESSA ARROYAVE MORENO, en los términos en que fueron autorizados.

**OCTAVO.-** Para efectos del trámite, ténganse como dependientes judiciales del apoderado judicial del demandante a MARIA DEL ROSARIO LOZANO CARDENAS, NICOLE NAVISOY MAFLA, LUISA FERNANDA VASQUEZ BURBANO, ALEJANDRO RODRIGUEZ FAJARDO, JOHN JAIRO VALENCIA GIRALDO, DARLY XIMENA LEDESMA BARREIRO, en los términos en que fueron autorizados.

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**Juez**

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 006 De hoy 19 DE ENERO  
DE 2021

Notifico a las partes procesales del  
presente auto. La Secretaria

---

ANA GABRIELA CÁLAD ENRIQUEZ