

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de diciembre de 2020. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDÍ  
Auto interlocutorio No. 0005  
C. U. R. No. 76-364-40-89-003-2020-00512-00  
Jamundí, 18 de diciembre de dos mil veinte (2020)**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **CONDominio SOL DEL CAMPO PH**, por intermedio de apoderado judicial, en contra de **BIARNEY PEDREROS RODRIGUEZ Y FREDERIC PROST**, al revisar la demanda se encuentra que adolece de los siguientes requisitos de forma:

El poder aportado es insuficiente, como quiera que no se indicó la dirección del correo electrónico del apoderado judicial, al tenor de lo previsto en el inciso 2° del artículo 5° del Decreto 806 de 2020.

Adicionalmente, vislumbra esta agencia judicial que el certificado de tradición del inmueble no se encuentra actualizado dentro de los treinta días a la presentación de la demanda, hecho que se requiere determinar, toda vez que el mismo deberá encontrarse actualizado, con el fin de poder revisar el estado actual del bien inmueble.

Por las razones anteriores, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:- INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**SEGUNDO:-** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**TERCERO:- RECONÓZCASE** personería amplia y suficiente para actuar en el presente proceso a OMAIRA NEUSA DE GIRALDO, identificada con C.C. 41.799.668 y portador de la T.P. 36.948 del C.S.J., en calidad de apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
Juez

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDÍ**  
En estado **No. 1** de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, **12 DE ENERO DE 2021**  
La secretaria,  
**ANA GABRIELA CÁLAD ENRIQUEZ**