

**INFORME SECRETARIAL. Jamundí-Valle, Enero 15 de 2021.** A despacho de la señora Juez, con la presente demanda la cual nos correspondió por reparto. .  
Sírvasse Proveer.La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.95**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí-Valle, Enero quince de dos mil veintiuno

**REF: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE INMUEBLE**  
**DTE: UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.**  
**DDO: ANLLY LADY ZAMBRANO GONZALEZ**  
**RAD:763644089003 2020-00539**

Como se observa que la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (UNICA INSTANCIA)** reúne los requisitos exigidos por los artículos el Código de General del Proceso en los artículos 82, 83, 84, y 384 del CGP, el Juzgado habrá de admitir su trámite. Conforme lo anterior, el Juez,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (UNICA INSTANCIA)** instaurada por **UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.** contra **ANLLY LADY ZAMBRANO GONZALEZ.**

**SEGUNDO: CÓRRASELE** traslado de la demanda y anexos por el término de **DIEZ (10) días, ADVIRTIÉNDOSELE** que para poder ser oída en el proceso debe consignar a órdenes del Juzgado los cánones de arrendamiento adeudados, o presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los últimos tres (3) meses, y la prueba que se encuentra al día en el pago de los servicios cosas o usos conexos y adicionales, siempre en que en virtud del contrato haya asumido la obligación de pagarlos.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** esta providencia a la parte demandada, advirtiéndole al togado que deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el **artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 292 del C.G.P. .-**

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Dra. **JULIANA RODAS BARRAGAN** portadora de la **C.C.38.550.846** Y **TP No. 134.028** expedida por el **CS de la Judicatura**, para actuar como apoderada de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO**  
**MUNICIPAL JAMUNDI- VALLE**

En estado No\_05 \_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: Enero 18 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
La secretaria,