

**CONSTANCIA.:** A Despacho de la señora Juez para proveer, la presente demanda que correspondió por reparto. A Despacho hoy 25 de enero de 2021.

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**Secretaria**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 196**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Enero veinticinco de dos mil veintiuno**

**Radicado N° 76 364 40 89 003 2020-00553**

**REF: DIVISORIO DE BIEN COMUN**

**DTE: JARMA INGENIERIA SAS**

**DDOS: BLANCA ADELAIDA MONTAÑEZ - JAIRO CLEMENTE MONTEZUMA CASTILLO - BLANCA ALICIA MORCILLO - MARIA STELLA BUILES RODRIGUEZ - NELLY BUILES RODRIGUEZ - LUZ MILA BUILES RODRIGUEZ - ANA ROSA BUILES RODRIGUEZ - HENRY BUILES RODRIGUEZ - JARVI TRUJILLO LARA - FERLEY LOPEZ SANCHEZ - FERLEY LOPEZ CASTAÑO - MARIO CARDONA RAMIREZ - ANGELA LORENA ULLOA PARRA - JULIO CESAR OREJUELA MELO - EDINSON BALANTA VALENCIA - JAIME ARTURO LONDOÑO MEJIA .**

Revisada la presente demanda PARA LA **DIVISION MATERIAL DE BIEN COMÚN DE MENOR CUANTIA**, para resolver lo pertinente, se observa lo siguiente:

1) El dictamen pericial que se acompañó con la demanda no reúne los requisitos del inciso 3° del artículo 406 del C.G.P., por cuanto dentro del mismo no se **indica el tipo de división que fuere procedente, la partición**, si fuere el caso, en concordancia con el aparte final del numeral 1° del artículo 410 del C.G.P.

2) Es necesario que el apoderado de la parte interesada allegue el certificado de tradición vigente del bien inmueble en el que se acredite que tanto demandante como demandado son condueños (Art.406 del C.G.P.) , para efectos de verificar la legitimación en la causa por activa; dado que revisado el mencionado certificado no se desprende que el demandante JARMA INGENIERIA SAS sea propietario de derechos sobre el inmueble objeto de la división; indicándose en el hecho 2°. Que el demandante adquirió derechos en común y proindiviso mediante la Escritura Publica No.1901 del 21 de mayo de 2019, de la Notaria única de Jamundí, la cual no ha sido registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No.370-58689.

3) Tanto en la demanda como en el dictamen pericial se deben hacer las asignaciones que correspondan ajustándolas al porcentaje que cada uno de los condueños posee en el inmueble, y así mismo determinar el valor en pesos que corresponda a cada uno de los comuneros de acuerdo al porcentaje de sus derechos en común y proindiviso que posean en el inmueble materia de división.

Los defectos señalados dan lugar a la aplicación de lo normado por el Art.90 del C. G.P. Civil, por lo que el Juez,

**RESUELVE:**

**1.- DECLARASE** inadmisibile la anterior demanda **DIVISORIA DE BIEN COMÚN DE MENOR CUANTÍA** instaurada por **JARMA INGENIERIA SAS** en contra de **BLANCA ADELAIDA MONTAÑEZ - JAIRO CLEMENTE MONTEZUMA CASTILLO - BLANCA ALICIA MORCILLO - MARIA STELLA BUILES RODRIGUEZ - NELLY BUILES RODRIGUEZ - LUZ MILA BUILES RODRIGUEZ - ANA ROSA BUILES RODRIGUEZ - HENRY BUILES RODRIGUEZ - JARVI TRUJILLO LARA - FERLEY LOPEZ SANCHEZ - FERLEY LOPEZ CASTAÑO - MARIO CARDONA RAMIREZ - ANGELA LORENA ULLOA PARRA - JULIO CESAR OREJUELA MELO - EDINSON BALANTA VALENCIA - JAIME ARTURO LONDOÑO MEJIA .**

**2.- CONCÉDESE** el término de cinco días a la parte actora para que subsane los defectos anotados o de lo contrario se rechazará la demanda.

**NOTIFIQUESE**  
LA JUEZ,



**SONIA ORTIZ CACIEDO**

GMG

JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.011\_\_ hoy notifico a  
las partes el auto que antecede.  
Fecha Enero 26 de 2021

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

gmg