**CONSTANCIA. A** despacho del señor Juez, informando que la presente demanda correspondió por reparto. A Despacho hoy, enero 25 de 2021
La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
Jamundí-valle, Enero veinticinco de dos mil veintiuno

**AUTO INTERLOCUTORIO Nº 199**
**Radicado Nº 76001-40-03-025-2020-00558 00**
**SUCESION INTESTADA**
**CAUSANTE: AURA ROSA LOPEZ GONZALEZ**
**SOLICITANTE: LUIS ALBERTO TORO LOPEZ – LUCERO TORO LOPEZ – AMALIA TORO LOPEZ**

Previa revisión de la demanda de **SUCESION INTESTADA**, observa el Despacho que adolece de ciertos defectos que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

**1°)** Se debe allegar el certificado de avaluó catastral del bien inmueble que forma parte de la masa herencial, cuya vigencia corresponde al año 2021, con el fin de verificar la cuantía.

**2º.)** Conforme al avaluó catastral actualizado que se presente, se debe adecuar el mismo**,** como quiera la togada de la parte actora, estima el avaluó comercial en $237.664.000, por lo que el mismo no cumple con lo dispuesto en el numeral 4º. Del artículo 444 del C.G.P. , conforme remisión expresa del numeral 6° del artículo 489 ibídem. Por lo tanto deberá adecuarse el valor del avalúo del bien inmueble a la norma antes transcrita.

**3)** Existe una indebida acumulación de pretensiones respecto de los numerales 3 y 4 , como quiera que en tratándose de un proceso de sucesión por causa de muerte, resulta improcedente solicitar el reconocimiento de cánones de arrendamiento derivados del inmueble, siendo este ordenamiento propio de los procesos declarativos

**4**) No se determinó la cuantia conforme lo dispuesto en el numeral 5º. Del articulo 26 del C.G.P.

**5)** Se debe adecuar la relación del inventario de bienes, como quiera que no se indica la dirección del inmueble, y la tradición del mismo, adecuando el valor del bien conforme se indicó en el numeral 2º. Del presente auto.

**6)** No se adjunto copia de los registros civiles de nacimiento de los señores ENRIQUE TORO LOPEZ Y BLANCA RUTH TORO LOPEZ, prueba que se requiere para probar su calidad de asignatarios ( numeral 3º.articulo 489 del C.G.P.) .

**7**) Como quiera que respecto del heredero ENRIQUE TORO LOPEZ, se informa que el mismo ha renunciado a los derechos herenciales que le puedan corresponder, se debe allegar la prueba documental respectiva que acredite dicha renuncia.

**8**) El certificado de tradición 370-319624 que se acompaña con la demanda, debe estar debidamente actualizado, como quiera que el aportado data del mes de marzo de 2021, con el fin de verificar a la fecha quien figura como titular inscrito de los derechos de dominio sobre el inmueble.

**9)** En la demanda no se informa en qué términos se acepta la herencia al tenor del numeral 4° del artículo 488 del C.G.P.

**10)** No se hace ninguna manifestación en la demanda en relación a las personas de las cuales se solicita el reconocimiento como herederos de la causante.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

**SONIA ORTIZ CAICEDO**

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL JAMUNDI – VALLE**

En estado No. 011____ hoy notifico a las partes el auto que antecede.
Fecha: Enero 26 de 2021

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**
**La secretaria,**

**gmg**