

**CONSTANCIA. A** Despacho de la señora Juez informando que la parte actora presenta escrito mediante el cual solicita al despacho se verifique la información relacionada con el bien objeto de la medida cautelar. Sírvase proveer.

Jamundi-valle, Enero 15 de 2021

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.037**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Enero quince de dos mil veintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONDOMINIO LA HERRERIA CONJUNTO 1**  
**DDO: BANCO DAVIVIENDA**  
**RAD:76-364-40-89-003-2019-00564**

Evidenciado el informe secretarial, el apoderado judicial de la parte demandada presenta escrito mediante el cual pretende se le corrija el oficio de desembargo o se verifique la información relacionada con el bien inmueble objeto de la medida cautelar, concretamente en lo que respecta al número de matrícula inmobiliaria 370-738700 que corresponde a la **CASA 69** del CONDOMINIO LA HERRERIA CONJUNTO 1 - y que fue objeto de demanda por mora en el pago de las cuotas de administración.

Revisado el proceso, se le informa al togado que si bien es cierto la demanda tenía como objeto del cobro de las cuotas de administración adeudadas por el BANCO DAVIVIENDA como propietario del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-738700** que corresponde al inmueble ubicado en el Conjunto Residencial Condominio La Herrería Conjunto, **CASA 69**; se verifica que en el escrito de medidas cautelares, la medida se solicitó sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-738698** lo que ocasionó que la medida se decretara sobre otro bien inmueble ajeno al presente proceso, y por tanto al momento de darse por terminado el proceso se dispuso el levantamiento de la medida que recaía sobre este inmueble por así haberse decretado, sin que se verifique medida alguna que recaiga sobre el inmueble identificado con la matrícula 370-738700.

Por lo anterior, no hay lugar a librar nuevo oficio de desembargo como quiera que el mismo fue librado acorde con lo decretado en el proceso y se requerirá a la parte actora para que se sirva informar si el oficio No.2176 emitido por este despacho el día 24 de octubre de 2019, fue inscrito ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, y en el evento que así fuere, se sirva proceder a diligenciar el oficio de desembargo No. 1238 del 26 de agosto de 2020, como quiera que el error provino de la demanda; allegando copia del certificado de tradición 370-738698 donde se refleje el levantamiento de la medida.

Con fundamento en lo expuesto, el Juez,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de corregir y/o librar nuevo oficio de desembargo, por las razones anotadas en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora, a fin de que se sirva informar si el oficio No.2176 emitido por este despacho el día 24 de octubre de 2019, fue inscrito ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, y en el evento que así fuere, se sirva proceder a diligenciar el oficio de desembargo No. 1238 del

26 de agosto de 2020, como quiera que el error provino de la demanda; allegando copia del certificado de tradición 370-738698 donde se refleje el levantamiento de la medida

**NOTIFÍQUESE  
LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

*gmg*

JUZGADO 03 PROMISCUO

MUNICIPAL

JAMUNDI, VALLE

Mediante Estado N° \_05\_\_\_\_  
notifico a las partes el auto anterior.  
En la Fecha: Enero 18 de 2021

---

***La Secretaria***  
**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**