

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Enero 19 de 2021.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 169**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Enero diecinueve de dos mil vintiuno**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDROS DEL CASTILLO**  
**CONJUNTO 5**  
**DDO: ANDRES MAURICIO ESPINOSA TOBON**  
**RAD:76-364-40-89-003-2019-00121**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, EL Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO adelantado por **CONJUNTO RESIDENCIAL CEDROS DEL CASTILLO CONJUNTO 5** en contra de **ANDRES MAURICIO ESPINOSA TOBON** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-946715** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **ANDRES MAURICIO ESPINOSA TOBON**, medida que fue decretada a través de auto de 20 de marzo de 2019 lo cual fue comunicada a la respectiva oficina mediante oficio No. 464 **del 20 de marzo de 2019**. Librese el oficio respectivo.

**TERCERO : ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, para ser entregados a la parte demandada, en los cuales se hará constar que la obligación se terminó por pago de las cuotas en mora, previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**

  
**SONIA ORTIZ CAICEDO**

Gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 07 \_\_\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha Enero 20 de 2021

**La secretaria,**

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**