

MARIA DEL PILAR SALAZAR SÁNCHEZ.

Abogada. -----

Señora

**JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE
E. S. D.**

REFERENCIA: PROCESO GARANTIA REAL.

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL.

DEMANDADO: AUGUSTO JHOVANY RIVERA OIDOR.

RAD.: 2019-194

MARIA DEL PILAR SALAZAR SÁNCHEZ, de condiciones civiles conocidas por su despacho, respetuosamente manifiesto: Que de conformidad con su requerimiento según Auto No.1881 de Nov.19/2020, presento ante su despacho el AVALUO COMERCIAL del inmueble legalmente embargado y secuestrado en este proceso, informándole desde ya que asciende a la suma de **\$60.422.000,00 Mcte.**

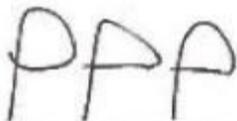
Adjunto el dictamen pericial obtenido por la Perito Victoria Eugenia García Arizabaleta; dictamen que contiene el valor actualizado y real del inmueble.

PETICIÓN:

Por lo anterior solicito:

Que previo traslado a la parte demandada, sea debidamente aprobado por su despacho el avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado, en la suma de **\$60.422.000,00 Mcte.**

Del Sr. Juez, Atentamente,



MARIA DEL PILAR SALAZAR SÁNCHEZ.

C.C.#31.970.738 DE CALI. T.P.#66921 C.S.J

Teléfonos: 8961305 – 3798414 Celular: 310-8457450



AVALUOS
AURUM GARCIA Y CIA S EN C

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS

| FECHA REALIZACION | OBJETO | DIRECCION INMUEBLE | JUZGADO | CIUDAD | RADICADO | DEMANDANTE | DEMANDADO | APODERADO |
|-------------------|--------|--|-----------------------------|---------|----------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 05/04/2019 | AVALUO | CARRERA 41 No. 53 - 27 LT 14 MZ 55 | S / I | CALI | S / I | S / I | JOSE DEL CARMEN SANCHEZ ARBOLEDA | S / I |
| 10/04/2019 | AVALUO | CALLE 10F No. 50 S - 28 LA PRIMAVERA-BONANZA | 2° PROMISCOU MPAL DEL VALLE | JAMUNDI | 2018-000332-00 | JULIAN LEONARDO BERNAL | PAULA ANDREA GARCIA IRURITA | OSCAR AUGUSTO AGUIRRE M |
| 02/11/2018 | AVALUO | CALLE 9E No. 50S - 73 LT 27 MZ R ET 2 LA PRIMAVERA | S / I | JAMUNDI | S / I | S / I | MARIA FERNANDA ROJAS RAMOS | S / I |
| 19/01/2018 | AVALUO | CARRERA 41A No. 18 - 71 EL GUABAL | S / I | CALI | S / I | S / I | BEATRIZ OSPINA NIETO | S / I |

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

| | |
|--|-------------------|
| 1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL 04 DE JULIO DE 2019 | 370-877533 |
| 2. IMPUESTO PREDIAL | NO |
| 2. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO | SI |
| 4. ESCRITURA PUBLICA No 2861 DEL 04 DE AGOSTO DE 2015 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE CALI | SI |
| 5. OTROS (CUAL): CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL | NO |



FIRMA:

NOMBRE: VICTORIA EUGENIA GARCIA ARIZABALETA

ARQUITECTO MATRICULA No. 7670016612VLL

CEDULA: 31.270.731 DE CALI

R.N.A. No. 852

REGISTRO S.I.C. No.:

MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: CALI

DIRECCION: AV COLOMBIA No. 1 - 25 OESTE BARRIO EL PEÑON

CIUDAD: CALI

CORREO ELECTRONICO: victoriagarciaavaluos@hotmail.com

TELEFONOS: 300-6168111