



Señor

JUEZ 03 PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ERIKA ANDREA GOMEZ GONZALEZ
RADICACIÓN: 2019-617

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de abril 20 del 2021.

- Obligación No. 3265 320058858 \$ 26.970.236,89 – VALOR UVR: 85.761,0800

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.



Medellin, abril 20 de 2021

Ciudad

Titular ERIKA ANDREA GOMEZ GONZALEZ
Cédula o Nit. 38.601.427
Obligación Nro. 30990058858
Mora desde 29/06/2019

Tasa pactada en el pagaré 10,65%
Tasa de mora 15,98%
Tasa máxima 23,95%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a oct 17 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 272,4686 UVR
Capital	23.803.108,59	87.360,9270
Int. Corrientes a fecha de demanda	871.170,88	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	24.674.279,47	

Saldo de la obligación a abr 20 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	23.935.754,48	85.761,0800
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	3.034.482,41	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	26.970.236,89	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ

Preparación de demandas



ERIKA ANDREA GOMEZ GONZALEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/17/2019			269.5615	88.303,0722	23.803.108,59	871.170,88	0,00						23.803.108,59	871.170,88	0,00	24.674.279,47
Idos para Demar	oct-17-2019	10,65%	0	269.5615	88.303,0722	23.803.108,60	871.170,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.803.108,60	871.170,88	0,00	24.674.279,48
Abono	oct-31-2019	15,98%	14	269.8413	88.303,0722	23.827.815,80	871.170,88	135.517,45	46.348,30	290.284,80	0,00	13.367,00	350.000,10	23.781.467,50	580.886,08	135.517,45	24.497.871,03
Cierre de Mes	oct-31-2019	15,98%	0	269.8413	88.131,3109	23.781.467,50	580.886,08	135.517,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.781.467,50	580.886,08	135.517,45	24.497.871,03
Cierre de Mes	nov-30-2019	15,98%	30	270.4414	88.131,3109	23.834.355,10	580.886,08	426.293,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.834.355,10	580.886,08	426.293,04	24.841.534,22
Abono	dic-2-2019	15,98%	2	270.4814	88.131,3109	23.837.880,36	580.886,08	445.723,91	46.835,20	141.097,90	0,00	13.367,00	201.300,10	23.791.045,16	439.788,18	445.723,91	24.676.557,25
Cierre de Mes	dic-31-2019	15,98%	29	270.7132	87.958,1559	23.811.433,85	439.788,18	726.627,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.811.433,85	439.788,18	726.627,60	24.977.849,63
Abono	ene-2-2020	15,98%	2	270.7307	87.958,1559	23.812.973,12	439.788,18	745.969,28	47.292,00	189.341,00	0,00	13.367,00	250.000,00	23.765.681,12	250.447,18	745.969,28	24.762.097,58
Cierre de Mes	ene-31-2020	15,98%	29	271.2074	87.783,4731	23.807.527,50	250.447,18	1.026.991,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.807.527,50	250.447,18	1.026.991,98	25.084.966,66
Abono	feb-7-2020	15,98%	7	271.3665	87.783,4731	23.821.493,85	250.447,18	1.095.150,08	47.804,50	188.828,40	0,00	13.367,00	249.999,90	23.773.689,35	61.618,78	1.095.150,08	24.930.458,21
Cierre de Mes	feb-29-2020	15,98%	22	272.0984	87.607,3110	23.837.809,15	61.618,78	1.310.566,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.837.809,15	61.618,78	1.310.566,89	25.209.994,82
Abono	mar-12-2020	15,98%	12	272.5707	87.607,3110	23.879.186,08	61.618,78	1.428.931,84	48.423,40	61.618,78	122.590,92	13.367,00	246.000,10	23.830.762,68	0,00	1.306.340,92	25.137.103,60
Cierre de Mes	mar-31-2020	15,98%	19	273.3193	87.429,6565	23.896.212,51	0,00	1.493.869,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.896.212,51	0,00	1.493.869,12	25.390.081,63
Cierre de Mes	abr-30-2020	15,98%	30	274.5013	87.429,6565	23.999.554,37	0,00	1.792.017,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.999.554,37	0,00	1.792.017,76	25.791.572,13
Abono	may-6-2020	15,98%	6	274.7377	87.429,6565	24.020.222,74	0,00	1.851.948,93	37.286,30	0,00	226.600,70	0,00	263.887,00	23.982.936,44	0,00	1.625.348,23	25.608.284,67
Cierre de Mes	may-31-2020	15,98%	25	275.7227	87.293,9405	24.068.920,97	0,00	1.874.951,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.068.920,97	0,00	1.874.951,58	25.943.872,55
Cierre de Mes	jun-30-2020	15,98%	30	276.9047	87.293,9405	24.172.102,41	0,00	2.176.774,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.172.102,41	0,00	2.176.774,70	26.348.877,11
Cierre de Mes	jul-31-2020	15,98%	31	275.0963	87.293,9405	24.014.240,04	0,00	2.464.154,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.014.240,04	0,00	2.464.154,30	26.478.394,34
Cierre de Mes	ago-31-2020	15,98%	31	274.5900	87.293,9405	23.970.043,12	0,00	2.760.659,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.970.043,12	0,00	2.760.659,70	26.730.702,82
Cierre de Mes	sep-30-2020	15,98%	30	274.5900	87.293,9405	23.970.043,12	0,00	3.051.989,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.970.043,12	0,00	3.051.989,25	27.022.032,37
Cierre de Mes	oct-31-2020	15,98%	31	275.0156	87.293,9405	24.007.195,42	0,00	3.358.226,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.007.195,42	0,00	3.358.226,81	27.365.422,23
Cierre de Mes	nov-30-2020	15,98%	30	275.3585	87.293,9405	24.037.128,52	0,00	3.654.558,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.037.128,52	0,00	3.654.558,88	27.691.687,40
Cierre de Mes	dic-31-2020	15,98%	31	275.0626	87.293,9405	24.011.298,24	0,00	3.952.190,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.011.298,24	0,00	3.952.190,36	27.963.488,60
Cierre de Mes	ene-31-2021	15,98%	31	275.4015	87.293,9405	24.040.882,15	0,00	4.259.817,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.040.882,15	0,00	4.259.817,37	28.300.699,52
Cierre de Mes	feb-28-2021	15,98%	28	276.4320	87.293,9405	24.130.838,56	0,00	4.550.238,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.130.838,56	0,00	4.550.238,49	28.681.077,05
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,98%	31	277.9523	87.293,9405	24.263.551,54	0,00	4.880.825,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.263.551,54	0,00	4.880.825,31	29.144.376,85
Abono	abr-5-2021	15,98%	5	278.2385	87.293,9405	24.288.535,06	0,00	4.935.185,86	426.500,80	0,00	2.055.455,20	518.044,00	3.000.000,00	23.862.034,26	0,00	2.879.730,66	26.741.764,92
Idos para Demar	abr-20-2021	15,98%	15	279.0981	85.761,0800	23.935.754,48	0,00	3.034.482,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.935.754,48	0,00	3.034.482,41	26.970.236,89