

SEÑOR
JUEZ 3 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE: Banco Caja Social.
DEMANDADOS: Jorge Ivan Gomez Cardona
RADICACIÓN: 2019-00113

MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.384.597 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 92.241 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial del Banco Caja Social dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar a su despacho la liquidación del crédito en el cuadro adjunto al presente memorial, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta las variaciones de los intereses certificados por la Superintendencia Financiera y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 510 de 1.999.

RESUMEN	Pagare '132208699000	Pagare '30017090949	Pagare '4570213973085690	Totales
SALDO CAPITAL	\$37.154.273	\$7.448.003	\$645.239	\$45.247.515
SALDO INTERES Plazo	\$0	\$125.871	\$0	\$125.871
SALDO INTERES Mora	\$11.161.551	\$5.646.714	\$368.256	\$17.176.520
TOTAL DEUDA (Capital + I Plazo + I Mora)	\$48.315.824	\$13.220.588	\$1.013.495	\$62.549.907

Comendidamente solicito se sirva correr traslado de la misma.

Atentamente,



MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ
C. C. No. 94.384.597 de Cali
T. P. No. 92 241 del C. S. de la J.

No. Crédito	132208699000	
Cliente	JORGE IVAN GOMEZ CARDONA	
	Tasa de Interés de Mora	15,00%
	Fecha de Demanda	5/03/2019
	Fecha Liquidación	5/03/2021
	Valor UVR	276,6341

RESUMEN LIQUIDACION

Total Saldo Insoluto UVR	134.308,3626
Total Saldo Insoluto	\$ 37.154.273
Total Intereses Mora Saldo	\$ 11.161.551
Total esta Liquidación	\$ 48.315.824

JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI
LIQUIDACION DE LA OBLIGACIÓN
DEUDOR: JORGE IVAN GOMEZ CARDONA
PROYECTADA AL 05 DE MARZO DE 2021

CAPITAL INSOLUTO PAGARE
'30017090949

\$7.448.003

EXIGIBILIDAD

1-jul-18

SALDO CAPITAL	TASA ESPEC. ANUAL	TASA MAXIMA MORATORIA	TASA EFECTIVA	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA
\$7.448.003	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 180.293,39	31-jul-18
\$7.448.003	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 185.641,47	31-ago-18
\$7.448.003	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 184.462,21	30-sep-18
\$7.448.003	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 182.786,41	31-oct-18
\$7.448.003	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 181.483,01	30-nov-18
\$7.448.003	19,40%	29,10%	2,43%	\$ 180.614,07	31-dic-18
\$7.448.003	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 178.379,67	31-ene-19
\$7.448.003	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 183.407,07	28-feb-19
\$7.448.003	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 180.365,81	31-mar-19
\$7.448.003	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 179.869,27	30-abr-19
\$7.448.003	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 180.055,47	31-may-19
\$7.448.003	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 179.683,07	30-jun-19
\$7.448.003	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 179.496,87	31-jul-19
\$7.448.003	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 179.869,27	31-ago-19
\$7.448.003	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 179.869,27	30-sep-19
\$7.448.003	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 177.821,07	31-oct-19
\$7.448.003	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 177.200,40	30-nov-19
\$7.448.003	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 176.083,20	31-dic-19
\$7.448.003	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 174.779,80	31-ene-20
\$7.448.003	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 177.448,67	29-feb-20
\$7.448.003	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 176.455,60	31-mar-20
\$7.448.003	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 174.035,00	30-abr-20
\$7.448.003	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 169.380,00	31-may-20
\$7.448.003	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 168.697,27	30-jun-20
\$7.448.003	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 168.697,27	31-jul-20
\$7.448.003	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 170.311,00	31-ago-20
\$7.448.003	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 170.869,60	30-sep-20
\$7.448.003	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 168.449,00	31-oct-20
\$7.448.003	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 166.090,47	30-nov-20
\$7.448.003	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 162.552,67	31-dic-20
\$7.448.003	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 161.249,26	31-ene-21
\$7.448.003	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 163.297,47	28-feb-21
\$7.448.003	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 27.019,70	31-mar-21
TOTAL				\$ 5.646.714	

SALDO CAPITAL	TASA ESPEC. ANUAL	TASA EFECTIVA mensual	TASA EFECTIVA Diaria	Dias Intereses Plazo	VALOR Intereses Plazo
\$7.448.003	20,28%	1,69%	0,06%	30	\$ 125.871

SALDO DE CAPITAL Pagare
'4570213973085690

\$645.239

EXIGIBILIDAD

20-feb-19

SALDO CAPITAL	TASA ESPEC. ANUAL	TASA MAXIMA MORATORIA	TASA EFECTIVA	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA
\$645.239	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 5.296,34	28-feb-19
\$645.239	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 15.625,54	31-mar-19
\$645.239	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 15.582,52	30-abr-19
\$645.239	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 15.598,65	31-may-19
\$645.239	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 15.566,39	30-jun-19
\$645.239	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 15.550,26	31-jul-19
\$645.239	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 15.582,52	31-ago-19
\$645.239	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 15.582,52	30-sep-19
\$645.239	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 15.405,08	31-oct-19
\$645.239	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 15.351,31	30-nov-19
\$645.239	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 15.254,53	31-dic-19
\$645.239	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 15.141,61	31-ene-20
\$645.239	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 15.372,82	29-feb-20
\$645.239	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 15.286,79	31-mar-20
\$645.239	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 15.077,08	30-abr-20
\$645.239	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 14.673,81	31-may-20
\$645.239	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 14.614,66	30-jun-20
\$645.239	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 14.614,66	31-jul-20
\$645.239	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 14.754,47	31-ago-20
\$645.239	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 14.802,86	30-sep-20
\$645.239	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 14.593,16	31-oct-20
\$645.239	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 14.388,83	30-nov-20
\$645.239	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 14.082,34	31-dic-20
\$645.239	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 13.969,42	31-ene-21
\$645.239	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 14.146,87	28-feb-21
\$645.239	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 2.340,78	31-mar-21
TOTAL				\$ 368.256	

RESUMEN	Pagare '30017090949	Pagare '4570213973085690	Totales
SALDO CAPITAL	\$7.448.003	\$645.239	\$8.093.242
SALDO INTERES Plazo	\$125.871	\$0	\$125.871
SALDO INTERES Mora	\$5.646.714	\$368.256	\$6.014.970
TOTAL DEUDA (Capital + I Plazo + I Mora)	\$13.220.588	\$1.013.495	\$14.234.083