



Señor

JUEZ 03 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: YAINE LORENA DIAZ HERNANDEZ
RADICACIÓN 2020-543

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de octubre 19 del 2021

- Obligación No. 3265 320054147 \$ 46.619.471,03

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, octubre 19 de 2021

Ciudad

Titular	YAINE LORENA DIAZ HERNANDEZ
Cédula o Nit.	1.143.928.341
Obligación Nro.	30990054147
Mora desde	30/06/2020

Tasa pactada en el pagaré	12,24%
Tasa de mora	18,36%
Tasa máxima	25,60%

Liquidación de la Obligación a nov 27 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	40.519.342,82
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.867.854,37
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	43.387.197,19

Saldo de la obligación a oct 19 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	39.661.272,02
Interes Corriente	1.367.770,27
Intereses por Mora	5.590.428,74
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	46.619.471,03

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



YAINE LORENA DIAZ HERNANDEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/27/2020			40.519.342,82	2.867.854,37	0,00						40.519.342,82	2.867.854,37	0,00	43.387.197,19
Idos para Demar	nov-27-2020	12,24%	0	40.519.342,82	2.867.854,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.519.342,82	2.867.854,37	0,00	43.387.197,19
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,36%	3	40.519.342,82	2.867.854,37	55.996,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.519.342,82	2.867.854,37	55.996,22	43.443.193,41
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,36%	31	40.519.342,82	2.867.854,37	634.623,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.519.342,82	2.867.854,37	634.623,88	44.021.821,07
Abono	ene-19-2021	18,36%	19	40.519.342,82	2.867.854,37	990.238,49	0,00	332.691,71	216.760,29	16.380,00	565.832,00	40.519.342,82	2.867.854,37	990.238,49	44.377.435,68
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,36%	12	40.519.342,82	2.867.854,37	1.214.837,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.519.342,82	2.867.854,37	1.214.837,18	44.602.034,37
Abono	feb-5-2021	18,36%	5	40.519.342,82	2.867.854,37	1.308.419,98	246.562,67	449.154,92	31.689,41	16.380,00	743.787,00	40.272.780,15	2.418.699,45	1.276.730,57	43.968.210,17
Abono	feb-26-2021	18,36%	21	40.272.780,15	2.418.699,45	1.667.386,57	189.056,86	387.724,39	36.870,75	16.380,00	630.032,00	40.083.723,29	2.030.975,06	1.630.515,82	43.745.214,17
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,36%	2	40.083.723,29	2.030.975,06	1.667.546,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.083.723,29	2.030.975,06	1.667.546,49	43.782.244,84
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,36%	31	40.083.723,29	2.030.975,06	2.241.521,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.083.723,29	2.030.975,06	2.241.521,98	44.356.220,33
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,36%	30	40.083.723,29	2.030.975,06	2.796.982,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.083.723,29	2.030.975,06	2.796.982,13	44.911.680,48
Abono	may-28-2021	18,36%	28	40.083.723,29	2.030.975,06	3.315.411,60	244.955,54	385.639,82	184.316,64	16.380,00	831.292,00	39.838.767,75	1.645.335,24	3.131.094,96	44.615.197,95
Cierre de Mes	may-31-2021	18,36%	3	39.838.767,75	1.645.335,24	3.186.301,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.838.767,75	1.645.335,24	3.186.301,53	44.670.404,52
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,36%	30	39.838.767,75	1.645.335,24	3.738.367,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.838.767,75	1.645.335,24	3.738.367,21	45.222.470,20
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,36%	31	39.838.767,75	1.645.335,24	4.308.835,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.838.767,75	1.645.335,24	4.308.835,07	45.792.938,06
Abono	ago-10-2021	18,36%	10	39.838.767,75	1.645.335,24	4.492.856,97	177.495,73	277.564,97	184.842,30	16.380,00	656.283,00	39.661.272,02	1.367.770,27	4.308.014,67	45.337.056,96
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,36%	21	39.661.272,02	1.367.770,27	4.692.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.661.272,02	1.367.770,27	4.692.738,89	45.721.781,18
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,36%	30	39.661.272,02	1.367.770,27	5.242.344,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.661.272,02	1.367.770,27	5.242.344,92	46.271.387,21
Idos para Demar	oct-19-2021	18,36%	19	39.661.272,02	1.367.770,27	5.590.428,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.661.272,02	1.367.770,27	5.590.428,74	46.619.471,03