



Julio Cesar Torres Bastidas **Abogado**

Señor

JUEZ 3º PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI-VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA.

DEMANDADO: NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ.

ASUNTO: APORTANDO ESTADO CUENTA CREDITO

RADICACION: 2014-085

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 16´626.235 de Cali, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No. 34.183 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**. Con todo respeto y con este escrito apporto ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO al mes de julio de 2021.

ANEXO:

EXTRACTO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION PARA SER APORTADO AL PROCESO de lo adeudado a la fecha por el demandado NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ, propietario del lote No 61.

Atentamente,

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS
C.C. No.16´626.235 de Santiago de Cali
T.P No 34.183 del consejo Superior de la Judicatura



Julio Cesar Torres Bastidas
Abogado

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA

Nit No 900.166.394-4

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 61 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUIDEZ
2013/08/31		Saldo Cuota Admon	98.000		98.000	-		-			
2013/09/01		Cuota de Administracion	161.000		259.000	-		-			
2013/10/01		Cuota de Administracion	161.000		420.000	-		-			
2013/11/01		Cuota de Administracion	161.000	-	581.000	8.715	-	8.715			
2013/12/01		Cuota de Administracion	161.000		742.000	11.130		19.845			
2014/01/01		Cuota de Administracion	161.000		903.000	13.545		33.390			
2014/02/01		Cuota de Administracion	161.000	-	1.064.000	15.960		49.350	152.000		
2014/03/01		Cuota de Administracion	194.000	-	1.258.000	18.870		68.220	218.000		
2014/04/01		Cuota de Administracion	172.000	-	1.430.000	21.450		89.670	-		
2014/05/01		Cuota de Administracion	172.000	-	1.602.000	24.030		113.700			
2014/06/01		Cuota de Administracion	172.000		1.774.000	26.610		140.310			
2014/07/01		Cuota de Administracion	172.000		1.946.000	29.190		169.500			
2014/08/01		Cuota de Administracion	172.000		2.118.000	31.770		201.270			
2014/09/01		Cuota de Administracion	172.000		2.290.000	34.350		235.620			
2014/10/01		Cuota de Administracion	172.000		2.462.000	36.930		272.550			
2014/11/01		Cuota de Administracion	172.000		2.634.000	39.510		312.060			
2014/12/01		Cuota de Administracion	172.000		2.806.000	42.090		354.150			
2015/01/01		Cuota de Administracion	180.000		2.986.000	44.790		398.940			
2015/02/01		Cuota de Administracion	180.000		3.166.000	47.490		446.430			
2015/03/01		Cuota de Administracion	180.000		3.346.000	50.190		496.620			
2015/04/01		Cuota de Administracion	180.000		3.526.000	52.890		549.510	343.000		
2015/05/01		Cuota de Administracion	180.000		3.706.000	55.590		605.100			
2015/06/01		Cuota de Administracion	180.000		3.886.000	58.290		663.390			
2015/07/01		Cuota de Administracion	180.000		4.066.000	60.990		724.380			
2015/08/01		Cuota de Administracion	180.000		4.246.000	63.690		788.070			
2015/09/01		Cuota de Administracion	180.000		4.426.000	66.390		854.460			
2015/10/01		Cuota de Administracion	180.000		4.606.000	69.090		923.550			
2015/11/01		Cuota de Administracion	180.000		4.786.000	71.790		995.340			
2015/12/01		Cuota de Administracion	180.000		4.966.000	74.490		1.069.830			
2016/01/01		Cuota de Administracion	192.000		5.158.000	77.370		1.147.200			
2016/02/01		Cuota de Administracion	192.000		5.350.000	80.250		1.227.450			
2016/03/01		Cuota de Administracion	204.000		5.554.000	83.310		1.310.760	434.000		
2016/04/01		Cuota de Administracion	196.000		5.750.000	86.250		1.397.010			
2016/05/01		Cuota de Administracion	196.000		5.946.000	89.190		1.486.200			
2016/06/01		Cuota de Administracion	196.000		6.142.000	92.130		1.578.330			
2016/07/01		Cuota de Administracion	196.000		6.338.000	95.070		1.673.400			
2016/08/01		Cuota de Administracion	196.000		6.534.000	98.010		1.771.410		6.510	-
2016/09/01		Cuota de Administracion	196.000		6.730.000	100.950		1.872.360		6.510	-
2016/10/01		Cuota de Administracion	196.000		6.926.000	103.890		1.976.250		6.510	-
2016/11/01		Cuota de Administracion	196.000		7.122.000	106.830		2.083.080		6.510	-
2016/12/01		Cuota de Administracion	196.000		7.318.000	109.770		2.192.850		6.510	-
2017/01/01		Cuota de Administracion	207.000		7.525.000	112.875		2.305.725		6.510	-
2017/02/01		Cuota de Administracion	207.000		7.732.000	115.980		2.421.705		6.510	-
2017/03/01		Cuota de Administracion	234.000		7.966.000	119.490		2.541.195	235.000	6.510	32.700
2017/04/01		Cuota de Administracion	216.000		8.182.000	122.730		2.663.925		6.510	10.900
2017/05/01		Cuota de Administracion	216.000		8.398.000	125.970		2.789.895		6.510	10.900
2017/06/01		Cuota de Administracion	216.000		8.614.000	129.210		2.919.105		6.510	10.900
2017/07/01		Cuota de Administracion	216.000		8.830.000	132.450		3.051.555		6.510	10.900
2017/08/01		Cuota de Administracion	216.000		9.046.000	135.690		3.187.245		6.510	10.900
2017/09/01		Cuota de Administracion	216.000		9.262.000	138.930		3.326.175		10.035	10.900
2017/10/01		Cuota de Administracion	216.000		9.478.000	142.170		3.468.345		10.035	10.900
2017/11/01		Cuota de Administracion	216.000		9.694.000	145.410		3.613.755		10.035	10.900
2017/12/01		Cuota de Administracion	216.000		9.910.000	148.650		3.762.405		10.035	10.900
2018/01/01		Cuota de Administracion	229.000		10.139.000	152.085		3.914.490		10.035	

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA

Nit No 900.166.394-4

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 61 ADMINISTRACION - NELSON ROJAS

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUEDEZ
2018/02/01		Cuota de Administraciòn	229.000		10.368.000	155.520		4.070.010		10.035	
2018/03/01		Cuota de Administraciòn	229.000		10.597.000	158.955		4.228.965		10.035	
2018/04/01		Cuota de Administraciòn	229.000		10.826.000	162.390		4.391.355		10.035	
2018/05/01		Cuota de Administraciòn	259.000		11.085.000	166.275		4.557.630	200.000	10.035	56.500
2018/06/01		Cuota de Administraciòn	235.000		11.320.000	169.800		4.727.430		10.035	11.300
2018/07/01		Cuota de Administraciòn	235.000		11.555.000	173.325		4.900.755		10.035	11.300
2018/08/01		Cuota de Administraciòn	235.000		11.790.000	176.850		5.077.605		10.035	11.300
2018/09/01		Cuota de Administraciòn	235.000		12.025.000	180.375		5.257.980		13.035	11.300
2018/10/01		Cuota de Administraciòn	235.000		12.260.000	183.900		5.441.880		13.035	11.300
2018/11/01		Cuota de Administraciòn	235.000		12.495.000	187.425		5.629.305		13.035	11.300
2018/12/01		Cuota de Administraciòn	235.000		12.730.000	190.950		5.820.255		13.035	11.300
2019/01/01		Cuota de Administraciòn	249.000		12.979.000	194.685		6.014.940		13.035	-
2019/02/01		Cuota de Administraciòn	249.000		13.228.000	198.420		6.213.360		13.035	-
2019/03/01		Cuota de Administraciòn	249.000		13.477.000	202.155		6.415.515		13.035	
2019/04/01		Cuota de Administraciòn	249.000		13.726.000	205.890		6.621.405	215.000	13.035	50.320
2019/05/01		Cuota de Administraciòn	249.000		13.975.000	209.625		6.831.030		13.035	12.580
2019/06/01		Cuota de Administraciòn	249.000		14.224.000	213.360		7.044.390		13.035	12.580
2019/07/01		Cuota de Administraciòn	249.000		14.473.000	217.095		7.261.485		13.035	12.580
2019/08/01		Cuota de Administraciòn	249.000		14.722.000	220.830		7.482.315		13.035	12.580
2019/09/01		Cuota de Administraciòn	249.000		14.971.000	224.565		7.706.880		13.035	12.580
2019/10/01		Cuota de Administraciòn	249.000		15.220.000	228.300		7.935.180		13.035	12.580
2019/11/01		Cuota de Administraciòn	249.000		15.469.000	232.035		8.167.215		13.035	12.580
2019/12/01		Cuota de Administraciòn	249.000		15.718.000	235.770		8.402.985		13.035	12.580
2020/01/01		Cuota de Administraciòn	264.000		15.982.000	239.730		8.642.715		13.035	
2020/02/01		Cuota de Administraciòn	264.000		16.246.000	243.690		8.886.405		13.035	
2020/03/01		Cuota de Administraciòn	264.000		16.510.000	247.650		9.134.055		13.035	
2020/04/01		Cuota de Administraciòn	264.000		16.774.000	251.610		9.385.665		13.035	
2020/05/01		Cuota de Administraciòn	264.000		17.038.000	255.570		9.641.235		13.035	
2020/06/01		Cuota de Administraciòn	264.000		17.302.000	259.530		9.900.765		13.035	
2020/07/01		Cuota de Administraciòn	264.000		17.566.000	263.490		10.164.255		13.035	
2020/08/01		Cuota de Administraciòn	264.000		17.830.000	267.450		10.431.705		13.035	
2020/09/01		Cuota de Administraciòn	264.000		18.094.000	271.410		10.703.115		13.035	
2020/10/01		Cuota de Administraciòn	264.000		18.358.000	275.370		10.978.485		13.035	
2020/11/01		Cuota de Administraciòn	264.000		18.622.000	279.330		11.257.815		13.035	
2020/12/01		Cuota de Administraciòn	264.000		18.886.000	283.290		11.541.105		13.035	
2021/01/01		Cuota de Administraciòn	273.000		19.159.000	287.385		11.828.490		13.035	
2021/02/01		Cuota de Administraciòn	273.000		19.432.000	291.480		12.119.970		13.035	
2021/03/01		Cuota de Administraciòn	273.000		19.705.000	295.575		12.415.545		13.035	
2021/04/02		Cuota de Administraciòn	273.000		19.978.000	299.670		12.715.215		13.035	14.000
2021/05/03		Cuota de Administraciòn	273.000		20.251.000	303.765		13.018.980		13.035	14.000
2021/06/01		Cuota de Administraciòn	273.000		20.524.000	307.860		13.326.840		13.035	14.000
2021/07/01		Cuota de Administraciòn	273.000		20.797.000	311.955		13.638.795		13.035	14.000
						-		-		-	

TASA MORA 1.5% MES VENCIDO**OBSERVACIONES:**

1- En el mes de Marzo una vez realizada la Asamblea de Copropietarios, se autoriza el incremento en el Cuota de Administraciòn, por lo que se ajusta retroactivo a Enero del año en curso, por lo tanto varía para ese mes la cuota, a partir de Abril se normaliza en el valor aprobado

2- EN Asambleas de 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 se aprobò las Cuotas Extras de \$152.000.00, \$177.000.00, \$343.000.00, \$434.000.00 y \$200.000, 215.000 compromiso de cada Propietaria era cancelarlo en tres meses, situaciòn que no cumplio el propietario, por lo que se hizo necesario incluirlas en cobro.

En Asamblea de Marzo de 2017 se aprobo Fondo de Liqueidez por \$10.900 Mes retroactivo a Enero 1ro de 2017 y en la de Marzo de 2018 se aprobo por \$11,300. 2019 \$12,580

RESUMEN:

r Cuotas de Administraciòn

20.797.000

Nit No 900.166.394-4

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS S/CTAS EXTRAS	FONDO LIQUEDEZ
-------	--------	---------	-------	-------	-------	-----------	-----------------	-------	-------------	--------------------	----------------

	Por Intereses de Mora	13.638.795
	Por Fondo Liquidez	473.360
	Por Cuotas Extras	1.797.000
Sandra Suárez R.	Por Ints de Mora s/Ctas Extras	661.275
Administradora Conjunto		<u>37.367.430</u>

Carlos Hernán Osorio Hormaza
Contador Conjunto