



Julio Cesar Torres Bastidas **Abogado**

Señor

JUEZ 3º PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI-VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA.
DEMANDADO: LILIANA BEJARANO COBO.

ASUNTO: APORTANDO ESTADO CUENTA CREDITO

RADICACION: 2018-046

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 16´626.235 de Cali, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No. 34.183 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**. Con todo respeto y con este escrito apporto ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO al mes de julio de 2021.

ANEXO:

EXTRACTO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION PARA SER APORTADO AL PROCESO de lo adeudado a la fecha por el demandado LILIANA BEJARANO COBO, propietario del lote No 55.

Atentamente,

JULIO CESAR TORRES BASTIDAS
C.C. No.16´626.235 de Santiago de Cali
T.P No 34.183 del consejo Superior de la Judicatura



Julio Cesar Torres Bastidas
Abogado

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**Nit No 900.166.394-4****EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO**

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2011/11/01		Cuota de Administraciòn	185.000		185.000	2.775		2.775			
2011/12/01		Cuota de Administraciòn	185.000		370.000	5.550		8.325			
2012/01/01		Cuota de Administraciòn	192.000		562.000	8.430		16.755			
2012/02/01		Cuota de Administraciòn	192.000		754.000	11.310		28.065			
2012/03/01		Cuota de Administraciòn	192.000		946.000	14.190		42.255			
2012/04/01		Cuota de Administraciòn	192.000		1.138.000	17.070		59.325	192.000		
2012/05/01		Cuota de Administraciòn	192.000		1.330.000	19.950		79.275			
2012/06/01		Cuota de Administraciòn	192.000		1.522.000	22.830		102.105			
2012/07/01		Cuota de Administraciòn	192.000		1.714.000	25.710		127.815			
2012/08/01		Cuota de Administraciòn	192.000		1.906.000	28.590		156.405			
2012/09/01		Cuota de Administraciòn	192.000		2.098.000	31.470		187.875			
2012/10/01		Cuota de Administraciòn	192.000		2.290.000	34.350		222.225			
2012/11/01		Cuota de Administraciòn	192.000		2.482.000	37.230		259.455			
2012/12/01		Cuota de Administraciòn	192.000		2.674.000	40.110		299.565			
2013/01/01		Cuota de Administraciòn	192.000		2.866.000	42.990		342.555			
2013/02/01		Cuota de Administraciòn	192.000		3.058.000	45.870		388.425			
2013/03/01	2400	Cuota de Administraciòn	210.000	-	3.268.000	49.020	-	437.445		-	-
2013/04/01		Cuota de Administraciòn	198.000		3.466.000	51.990		489.435	187.000		
2013/05/01		Cuota de Administraciòn	198.000		3.664.000	54.960		544.395			
2013/06/01		Cuota de Administraciòn	198.000	-	3.862.000	57.930		602.325			
2013/07/01		Cuota de Administraciòn	198.000		4.060.000	60.900		663.225			
2013/08/01	2613	Cuota de Administraciòn	198.000	-	4.258.000	63.870	-	727.095		-	-
2013/09/01		Cuota de Administraciòn	198.000		4.456.000	66.840		793.935			
2013/10/01		Cuota de Administraciòn	198.000		4.654.000	69.810		863.745			
2013/11/01		Cuota de Administraciòn	198.000		4.852.000	72.780		936.525			
2013/12/01		Cuota de Administraciòn	198.000		5.050.000	75.750		1.012.275			
2014/01/01		Cuota de Administraciòn	198.000		5.248.000	78.720		1.090.995			
2014/02/01		Cuota de Administraciòn	198.000		5.446.000	81.690		1.172.685			
2014/03/01		Cuota de Administraciòn	237.000		5.683.000	85.245		1.257.930			
2014/04/01		Cuota de Administraciòn	211.000		5.894.000	88.410		1.346.340	218.000		
2014/05/01		Cuota de Administraciòn	211.000		6.105.000	91.575		1.437.915			
2014/06/01		Cuota de Administraciòn	211.000		6.316.000	94.740		1.532.655			
2014/07/01		Cuota de Administraciòn	211.000		6.527.000	97.905		1.630.560			
2014/08/01		Cuota de Administraciòn	211.000		6.738.000	101.070		1.731.630			
2014/09/01		Cuota de Administraciòn	211.000		6.949.000	104.235		1.835.865			
2014/10/01		Cuota de Administraciòn	211.000		7.160.000	107.400		1.943.265			
2014/11/01		Cuota de Administraciòn	211.000		7.371.000	110.565		2.053.830			
2014/11/01		Cuota de Administraciòn	211.000		7.582.000	113.730		2.167.560			
2015/01/01		Cuota de Administraciòn	221.000		7.803.000	117.045		2.284.605			
2015/02/01		Cuota de Administraciòn	221.000		8.024.000	120.360		2.404.965			
2015/03/01		Cuota de Administraciòn	221.000		8.245.000	123.675		2.528.640			

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**Nit No 900.166.394-4****EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO**

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2015/04/01		Cuota de Administraciòn	221.000		8.466.000	126.990		2.655.630	423.000		
2015/05/01		Cuota de Administraciòn	221.000		8.687.000	130.305		2.785.935			
2015/06/01		Cuota de Administraciòn	221.000		8.908.000	133.620		2.919.555			
2015/07/01		Cuota de Administraciòn	221.000		9.129.000	136.935		3.056.490			
2015/08/01		Cuota de Administraciòn	221.000		9.350.000	140.250		3.196.740			
2015/09/01		Cuota de Administraciòn	221.000		9.571.000	143.565		3.340.305			
2015/10/01		Cuota de Administraciòn	221.000		9.792.000	146.880		3.487.185			
2015/11/01		Cuota de Administraciòn	221.000		10.013.000	150.195		3.637.380			
2015/12/01		Cuota de Administraciòn	221.000		10.234.000	153.510		3.790.890			
2016/01/01		Cuota de Administraciòn	236.000		10.470.000	157.050		3.947.940			
2016/02/01		Cuota de Administraciòn	236.000		10.706.000	160.590		4.108.530			
2016/03/01		Cuota de Administraciòn	251.000		10.957.000	164.355		4.272.885	535.000		
2016/04/01		Cuota de Administraciòn	241.000		11.198.000	167.970		4.440.855			
2016/05/01		Cuota de Administraciòn	241.000		11.439.000	171.585		4.612.440			
2016/06/01		Cuota de Administraciòn	241.000		11.680.000	175.200		4.787.640			
2016/07/01		Cuota de Administraciòn	241.000		11.921.000	178.815		4.966.455			
2016/08/01		Cuota de Administraciòn	241.000		12.162.000	182.430		5.148.885		8.025	-
2016/09/01		Cuota de Administraciòn	241.000		12.403.000	186.045		5.334.930		8.025	-
2016/10/01		Cuota de Administraciòn	241.000		12.644.000	189.660		5.524.590		8.025	-
2016/11/01		Cuota de Administraciòn	241.000		12.885.000	193.275		5.717.865		8.026	-
2016/12/01		Cuota de Administraciòn	241.000		13.126.000	196.890		5.914.755		8.027	-
2017/01/01		Cuota de Administraciòn	255.000		13.381.000	200.715		6.115.470		8.028	-
2017/02/01		Cuota de Administraciòn	255.000		13.636.000	204.540		6.320.010		8.029	-
2017/03/01		Cuota de Administraciòn	288.000		13.924.000	208.860		6.528.870	290.000	8.030	32.700
2017/04/01		Cuota de Administraciòn	266.000		14.190.000	212.850		6.741.720		8.031	10.900
2017/05/01		Cuota de Administraciòn	266.000		14.456.000	216.840		6.958.560		8.032	10.900
2017/06/01		Cuota de Administraciòn	266.000		14.722.000	220.830		7.179.390		8.033	10.900
2017/07/01		Cuota de Administraciòn	266.000		14.988.000	224.820		7.404.210		8.033	10.900
2017/08/01		Cuota de Administraciòn	266.000		15.254.000	228.810		7.633.020		8.033	10.900
2017/09/01		Cuota de Administraciòn	266.000		15.520.000	232.800		7.865.820		12.375	10.900
2017/10/01		Cuota de Administraciòn	266.000		15.786.000	236.790		8.102.610		12.375	10.900
2017/11/01		Cuota de Administraciòn	266.000		16.052.000	240.780		8.343.390		12.375	10.900
2017/12/01		Cuota de Administraciòn	266.000		16.318.000	244.770		8.588.160		12.375	10.900
2018/01/01		Cuota de Administraciòn	282.000		16.600.000	249.000		8.837.160		12.375	-
2018/02/01		Cuota de Administraciòn	282.000		16.882.000	253.230		9.090.390		12.375	-
2018/03/01		Cuota de Administraciòn	282.000		17.164.000	257.460		9.347.850		12.375	-
2018/04/01		Cuota de Administraciòn	282.000		17.446.000	261.690		9.609.540		12.375	-
2018/05/01		Cuota de Administraciòn	322.000		17.768.000	266.520		9.876.060	245.000	12.375	56.500
2018/06/01		Cuota de Administraciòn	290.000		18.058.000	270.870		10.146.930		16.050	11.300
2018/07/01		Cuota de Administraciòn	290.000		18.348.000	275.220		10.422.150		16.050	11.300
2018/08/01		Cuota de Administraciòn	290.000		18.638.000	279.570		10.701.720		16.050	11.300

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA**Nit No 900.166.394-4****EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO**

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2018/09/01		Cuota de Administraciòn	290.000		18.928.000	283.920		10.985.640		16.050	11.300
2018/10/01		Cuota de Administraciòn	290.000		19.218.000	288.270		11.273.910		16.050	11.300
2018/11/01		Cuota de Administraciòn	290.000		19.508.000	292.620		11.566.530		16.050	11.300
2018/12/01		Cuota de Administraciòn	290.000		19.798.000	296.970		11.863.500		16.050	11.300
2019/01/01		Cuota de Administraciòn	307.000		20.105.000	301.575		12.165.075		16.050	
2019/02/01		Cuota de Administraciòn	307.000		20.412.000	306.180		12.471.255		16.050	
2019/03/01		Cuota de Administraciòn	307.000		20.719.000	310.785		12.782.040		16.050	
2019/04/01		Cuota de Administraciòn	307.000		21.026.000	315.390		13.097.430	265.000	16.050	50.320
2019/05/01		Cuota de Administraciòn	307.000		21.333.000	319.995		13.417.425		16.050	12.580
2019/06/01		Cuota de Administraciòn	307.000		21.640.000	324.600		13.742.025		16.050	12.580
2019/07/01		Cuota de Administraciòn	307.000		21.947.000	329.205		14.071.230		16.050	12.580
2019/08/01		Cuota de Administraciòn	307.000		22.254.000	333.810		14.405.040		16.050	12.580
2019/09/01		Cuota de Administraciòn	307.000		22.561.000	338.415		14.743.455		16.050	12.580
2019/10/01		Cuota de Administraciòn	307.000		22.868.000	343.020		15.086.475		16.050	12.580
2019/11/01		Cuota de Administraciòn	307.000		23.175.000	347.625		15.434.100		16.050	12.580
2019/12/01		Cuota de Administraciòn	307.000		23.482.000	352.230		15.786.330		16.050	12.580
2020/01/01		Cuota de Administraciòn	325.000		23.807.000	357.105		16.143.435		16.050	
2020/02/01		Cuota de Administraciòn	325.000		24.132.000	361.980		16.505.415		16.050	
2020/03/01		Cuota de Administraciòn	325.000		24.457.000	366.855		16.872.270		16.050	
2020/04/01		Cuota de Administraciòn	325.000		24.782.000	371.730		17.244.000		16.050	
2020/05/01		Cuota de Administraciòn	325.000		25.107.000	376.605		17.620.605		16.050	
2020/06/01		Cuota de Administraciòn	325.000		25.432.000	381.480		18.002.085		16.050	
2020/07/01		Cuota de Administraciòn	325.000		25.757.000	386.355		18.388.440		16.050	
2020/08/01		Cuota de Administraciòn	325.000		26.082.000	391.230		18.779.670		16.050	
2020/09/01		Cuota de Administraciòn	325.000		26.407.000	396.105		19.175.775		16.050	
2020/10/01		Cuota de Administraciòn	325.000		26.732.000	400.980		19.576.755		16.050	
2020/11/01		Cuota de Administraciòn	325.000		27.057.000	405.855		19.982.610		16.050	
2020/12/01		Cuota de Administraciòn	325.000		27.382.000	410.730		20.393.340		16.050	
2021/01/01		Cuota de Administraciòn	336.000		27.718.000	415.770		20.809.110		16.050	
2021/02/01		Cuota de Administraciòn	336.000		28.054.000	420.810		21.229.920		16.050	
2021/03/01		Cuota de Administraciòn	336.000		28.390.000	425.850		21.655.770		16.050	
2021/04/01		Cuota de Administraciòn	336.000		28.726.000	430.890		22.086.660		16.050	14.000
2021/05/01		Cuota de Administraciòn	336.000		29.062.000	435.930		22.522.590		16.050	14.000
2021/06/01		Cuota de Administraciòn	336.000		29.398.000	440.970		22.963.560		16.050	14.000
2021/07/01		Cuota de Administraciòn	336.000		29.734.000	446.010		23.409.570		16.050	14.000
						-					

TASA MORA 1.5% MES VENCIDO A PARTIR DE MAYO 2012 ANTERIORMENTE SE LIQUIDABA AL 2%**RESUMEN:**

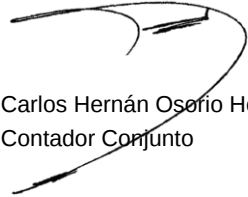
CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
Nit No 900.166.394-4

EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
		Por Cuotas de Administraciòn		29.734.000							
		Por Intereses de Mora		23.409.570							
		Por Fond Liquidez		473.360							
		Por Cuotas Extras		2.355.000							
		Por Ints de Mora Cuotas Extras		825.652							
				<u>56.797.582</u>							



Sandra Suárez R.
Administradora Conjunto



Carlos Hernán Osorio Hormaza
Contador Conjunto