

SEÑOR
JUEZ 3 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE: Banco Caja Social.
DEMANDADOS: Jhon Martinez Castillo
RADICACIÓN: 2020-00377

MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.384.597 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 92.241 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial del Banco Caja Social dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar a su despacho la liquidación del crédito en el cuadro adjunto al presente memorial, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta las variaciones de los intereses certificados por la Superintendencia Financiera y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 510 de 1.999.

Comendidamente solicito se sirva correr traslado de la misma.

RESUMEN LIQUIDACION

Total Liquidación Pagare '399200306734	\$ 39.842.956
Total Liquidación Pagares 5406950028738925 y 4570215089877282	\$3.931.981
	\$ 43.774.937

Atentamente,



MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ
C. C. No. 94.384.597 de Cali
T. P. No. 92 241 del C. S. de la J.

No. Crédito	399200306734
Cliente	JHON MARTINEZ CASTILLO
Tasa de Interés de Mora	17,62%
Fecha de Demanda	15/10/2020
Fecha Liquidación	17/09/2021

Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL PESOS	INTERES MORA
12/09/2019	11	\$ 124.026,05	\$ 44.066
12/10/2019	12	\$ 116.468,23	\$ 39.694
12/11/2019	13	\$ 117.404,46	\$ 38.256
12/12/2019	14	\$ 86.339,37	\$ 26.883
12/01/2020	15	\$ 87.142,40	\$ 25.829
12/02/2020	16	\$ 87.952,89	\$ 24.753
12/03/2020	17	\$ 88.770,93	\$ 23.741
12/04/2020	18	\$ 89.596,57	\$ 22.621
12/05/2020	19	\$ 90.429,89	\$ 21.521
12/06/2020	20	\$ 91.270,96	\$ 20.356
12/07/2020	21	\$ 92.119,86	\$ 19.211
12/08/2020	22	\$ 92.976,65	\$ 17.998
12/09/2020	23	\$ 93.841,41	\$ 16.761
12/10/2020	24	\$ 95.332,90	\$ 15.647
		\$ 1.353.672,57	\$ 357.338

RESUMEN LIQUIDACION

Total Capital Cuotas	\$ 1.353.673
Total Intereses Mora Cuotas	\$ 357.338
Total Saldo Insoluto	\$ 32.796.502
Total Intereses Mora Saldo	\$ 5.335.443
Total esta Liquidación	\$ 39.842.956

JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI
LIQUIDACION DE LA OBLIGACIÓN
DEUDOR: JHON MARTINEZ CASTILLO
PROYECTADA AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CAPITAL INSOLUTO PAGARE
'5406950028738925

		\$2.406.921	EXIGIBILIDAD	7-oct-20	
SALDO CAPITAL	TASA ESPEC. ANUAL	TASA MAXIMA MORATORIA	TASA EFECTIVA	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA
\$2.406.921	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 41.734,67	31-oct-20
\$2.406.921	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 53.674,34	30-nov-20
\$2.406.921	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 52.531,05	31-dic-20
\$2.406.921	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 52.109,84	31-ene-21
\$2.406.921	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 52.771,74	28-feb-21
\$2.406.921	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 52.390,65	31-mar-21
\$2.406.921	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 52.089,78	30-abr-21
\$2.406.921	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 51.808,97	31-may-21
\$2.406.921	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 51.788,92	30-jun-21
\$2.406.921	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 51.688,63	31-jul-21
\$2.406.921	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 51.869,15	31-ago-21
\$2.406.921	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 29.312,95	30-sep-19
TOTAL				\$ 593.771	

SALDO DE CAPITAL Pagare
'4570215089877282

		\$747.008	EXIGIBILIDAD	7-oct-20	
SALDO CAPITAL	TASA ESPEC. ANUAL	TASA MAXIMA MORATORIA	TASA EFECTIVA	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA
\$747.008	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 12.952,70	31-oct-20
\$747.008	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 16.658,28	30-nov-20
\$747.008	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 16.303,45	31-dic-20
\$747.008	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 16.172,72	31-ene-21
\$747.008	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 16.378,15	28-feb-21
\$747.008	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 16.259,87	31-mar-21
\$747.008	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 16.166,50	30-abr-21
\$747.008	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 16.079,35	31-may-21
\$747.008	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 16.073,12	30-jun-21
\$747.008	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 16.042,00	31-jul-21
\$747.008	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 16.098,02	31-ago-21
\$747.008	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 9.097,52	30-sep-19
TOTAL				\$ 184.282	

RESUMEN	Pagare '5406950028738925	Pagare '4570215089877282	Totales
SALDO CAPITAL	\$2.406.921	\$747.008	\$3.153.929
SALDO INTERES Plazo	\$0	\$0	\$0
SALDO INTERES Mora	\$593.771	\$184.282	\$778.052
TOTAL DEUDA (Capital + I Plazo + I Mora)	\$3.000.692	\$931.290	\$3.931.981