

SEÑOR
JUEZ 3 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE: Banco Caja Social
DEMANDADOS: Jorge Ivan Gomez Cardona
RADICACIÓN: 2019-00113

MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.384.597 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 92.241 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial del Banco Caja Social dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, presento **AVALÚO COMERCIAL** del inmueble objeto del presente proceso por valor de **\$91'274.060** elaborado por el Ingeniero José Andrés López Mejía con C.C. 98380867 inscrito en el registro abierto de avaluadores con No. AVAL-98380867 conforme certificación que se aporta con el avalúo.

Lo anterior en virtud a que el avalúo catastral del inmueble asciende a la suma de \$13'143.000 que al incrementarse en un 50% es decir en la suma de \$6'571.500 el valor del inmueble ascendería a \$19'714.500 siendo dicho valor significativamente inferior al avalúo comercial aportado con la presente y por lo tanto no idóneo para determinar el valor del predio.

Igualmente me permito acompañar Certificado Catastral donde consta que el avalúo catastral para el año 2021 de \$13'143.000.

Por lo anterior comedidamente solicito se sirva correr traslado del avalúo comercial aportado por valor de **Noventa y Un Millones Doscientos Setenta y Cuatro Mil Sesenta Pesos (\$91'274.060)**.

Atentamente,



MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ
C. C. No. 94.384.597 de Cali
T. P. No. 92 241 del C. S. de la J.

Cali, agosto 21 de 2021

CONCEPTO COMERCIAL

Identificación Titulares 94556853
JORGE IVAN GOMEZ CARDONA

Dirección: Calle 9 A No. 50 S - 44 Mz A Cs 13 Urbanización Bonanza de Jamundi, Valle

Respetados Señores:

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (no fue posible ingresar al inmueble, sin comunicación con el deudor, el secuestro no facilito el acceso al predio, aduciendo que debemos pagarle el transporte para cumplir sus funciones, se anexa mensajes), y documentos suministrados por ustedes (Certificado de tradición, recibo predial, antecedentes de avalúos, acta de secuestro y escritura pública).

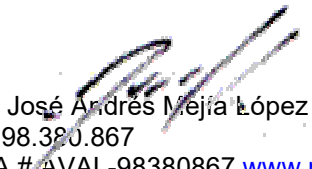
Tipo de predio: Casa predio a predio en urbanización abierta
Estrato: 2
Sector: Residencial
Servicios Públicos: Básicos
Infraestructura vial: Vías pavimentadas, andenes, sardineles, zonas verdes

MATRICULA INMOBILIARIA:		370- 930903	
DESCRIPCION	AREA EN M2	VR. UNIT. \$ / M2	VALOR TOTAL \$
AREA TERRENO	60,00	\$ 700.000	\$ 42.000.000
AREA DE CONSTRUCCION	46,18	\$ 1.067.000	\$ 49.274.060
			\$ -
GRAN TOTAL			\$ 91.274.060
VALOR TOTAL AJUSTADO :			\$ 91.274.060

(Noventa y un millones doscientos setenta y cuatro mil sesenta pesos moneda corriente)

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado y a título informativo.

Atentamente,


Ing. José Andrés Mejía López
CC 98.380.867
RAA # AVAL-98380867 www.raa.org.co
C.R. Farallones Verde Alfaguara C17 - Jamundi
Teléfono: 312-7796745





Estimación valor unitario de terreno

#	INICIAL \$	% Homogenización	FINAL \$	TERRENO		CONSTRUCCIONES	
				M2	\$/M2	M2	\$/M2
1	110.000.000	3,0%	106.700.000	72,00	732.161	46,18	1.169.000
2	95.000.000	3,0%	92.150.000	60,00	681.503	46,18	1.110.000
3	90.000.000	3,0%	87.300.000	60,00	690.721	46,18	993.000

(X) = PROMEDIO \$/M2

701.462

Constante K (t - student)

2,920

DATOS

3

MINIMO

681.503

MEDIANA

690.721

MAXIMC

732.161

COEFICIENTE DE ASIMETRIA

1,51

INTERVALO DE LOS DATOS

(S) = DESVIACION

26.983

(CV) = COEFICIENTE DE VARIACION

3,85%

LIMITE INFERIOR \$/M2

622.673

LIMITE SUPERIOR \$/M2

780.251

INTERVALO DE LA MEDIA

(SE) = ERROR ESTANDAR

15.578

(CV) = COEFICIENTE DE VARIACION

2,22%

LIMITE INFERIOR \$/M2

655.973

LIMITE SUPERIOR \$/M2

746.951

Fuente de mercado inmobiliario

[Inicio](#)
[Ayuda](#)

[Publica GRATIS* en 1 paso](#)

Está en [Inicio](#) > [Vista De Casa](#) > [Casavita](#) > [Bosques](#) > Casa En Venta Jaramund Bosques

Casa en Venta

Jaramund Bosques

\$ 110.000.000

C/Pantoflos

Usado

[Recibir inmuebles similares](#)

[Ver teléfono](#)

[Contactar al vendedor](#)

7200 m²

3 Habitaciones: 2

Baños: 1

[Sin especificar](#)

Comparar

Teléfono

Ubicación

Código: 3053490684

Área privada:

7200 m²

Extrator:

2

Área Const.:

7200 m²

Antigüedad:

1 a 8 años

Procedim*:

1.527.738 m²

Sector:

[Ver Mapa](#)

Descripción

Código Finncariz.com.co: 5216738

Casa de 72m line construida de 46 18 con opción de ampliar a su gusto consta de 1 piso sala comedor cocina patio de roya y bañito con arte jardín 2 piso dos alcobas la principal con instalación para segundo baño o closet y balcón

[illegible]

1

Casa en Venta

Jamundí Bonanza

 \$ 90.000.000 Favoritos Usado	Recibir inmuebles similares Ver teléfono Contacta al vendedor
--	--

<
>

Título: Sin especificar	Habitaciones: 3	Baños: 1	
Año Construcción: Sin especificar			

	Teléfono	
Comparar		
Teléfono: 3174200880		
Área Const. : 60.00 m²	Precio m²: 1.500.000/m²	Sector: Ver Mapa

Descripción Código Fincanciar.com.co: 5190973

Excelente casa en Bonanza de dos niveles Primer nivel cuenta con sala comedor cocina semi integral baño suelo piso en cerámica Segundo nivel consta de tres habitaciones o dos habitaciones y estudio habitación principal con balcón y trapío patio o zona de lavado Además cuenta con parqueadero para carro y moto enserado Cuenta con todos los servicios públicos y gas natural domiciliario Excelente ubicación y fácil acceso Para más información contactar al 3174200880

3

Estimación valor de la construcción

ítem		Incidencia Capítulo por Tipo Construcción			Valor \$/M2
		UNIFAMILIAR VIS			
		SERIE-SISMOR	30%		
		Total Tipo	% Predio	Factor Incidencia Predio	
COSTO DIRECTO	PRELIMINARES	0,43%	100%	0,43%	7.892
	DESAGUES	0,71%	100%	0,71%	12.825
	MUROS	6,30%	100%	6,30%	114.438
	PAÑETES	2,82%	100%	2,82%	51.300
	ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN	11,41%	100%	11,41%	207.173
	CUBIERTAS	2,77%	100%	2,77%	50.313
	CIELORASOS	1,03%	0%	0,00%	0
	PISOS	3,42%	100%	3,42%	62.152
	ENCHAPES, ACCESORIOS	1,30%	100%	1,30%	23.677
	HIDRAÚLICA Y SANITARIA	3,15%	100%	3,15%	57.219
	ELÉCTRICA	2,28%	100%	2,28%	41.435
	APARATOS SANITARIOS	1,57%	100%	1,57%	28.610
	CARPINTERÍA MADERA	2,99%	100%	2,99%	54.260
	CARPINTERÍA METÁLICA	1,57%	100%	1,57%	28.610
	EQUIPOS ESPECIALES	2,66%	0%	0,00%	0
	CERRAJERÍA	0,27%	100%	0,27%	4.933
	VIDRIOS	0,60%	100%	0,60%	10.852
	PINTURA	2,23%	100%	2,23%	40.448
	VARIOS (REMATES)	1,30%	80%	1,04%	18.942
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0,98%	88%	0,86%	15.702
ADMINISTRACION OBRA	4,51%	88%	3,99%	72.401	
TOTAL COSTO DIRECTO		54,31%		49,72%	903.179
COSTO INDIRECTO	LICENCIA	1,50%	100%	1,50%	12.343
	SEGUROS	0,15%	100%	0,15%	1.234
	IMPUESTOS	0,10%	100%	0,10%	823
	SERVICIOS	0,50%	100%	0,50%	4.114
	TOPOGRAFIA	0,04%	100%	0,04%	329
	ESTUDIO DE SUELOS	0,15%	100%	0,15%	1.234
	DISEÑO	0,50%	100%	0,50%	4.114
	DISEÑO ESTRUCTURAS	0,45%	100%	0,45%	3.703
	DISEÑO HIDROSANITARIO	0,25%	100%	0,25%	2.057
	DISEÑO ELECTRICO	0,25%	100%	0,25%	2.057
	PRESUPUESTO PROGRAMACION	0,30%	100%	0,30%	2.469
	HONOR. CONSTRUCCION	8,00%	100%	8,00%	65.831
	GERENCIA DE OBRA	2,00%	100%	2,00%	16.458
	COSTOS VENTAS, COMISIONES, PU	4,00%	100%	4,00%	32.916
	NOTARIALES	0,50%	100%	0,50%	4.114
	FINANCIEROS	7,00%	100%	7,00%	57.602
TOTAL COSTO INDIRECTO		25,69%		25,69%	211.401
SUBTOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					1.114.580
AIU		20,00%	100%	20,00%	222.916
TOTAL COSTO		100,00%		95,41%	1.337.497
Edad				Años	5
Tipo de Sistema Constructivo				Tipo	CONCRETO
Vida Útil				Años	100
Vida Remanente				Años	95
% Edad Vida				%	5,0%
Estado de Conservación				1 a 5	3
% Depreciación				%	20,3%
\$ Depreciación				\$/M2	270.878
VALOR COMERCIAL ADOPTADO				\$/M2	1.067.000

Fuente de valores base: Construdata Revista 198 Marzo a Mayo de 2021

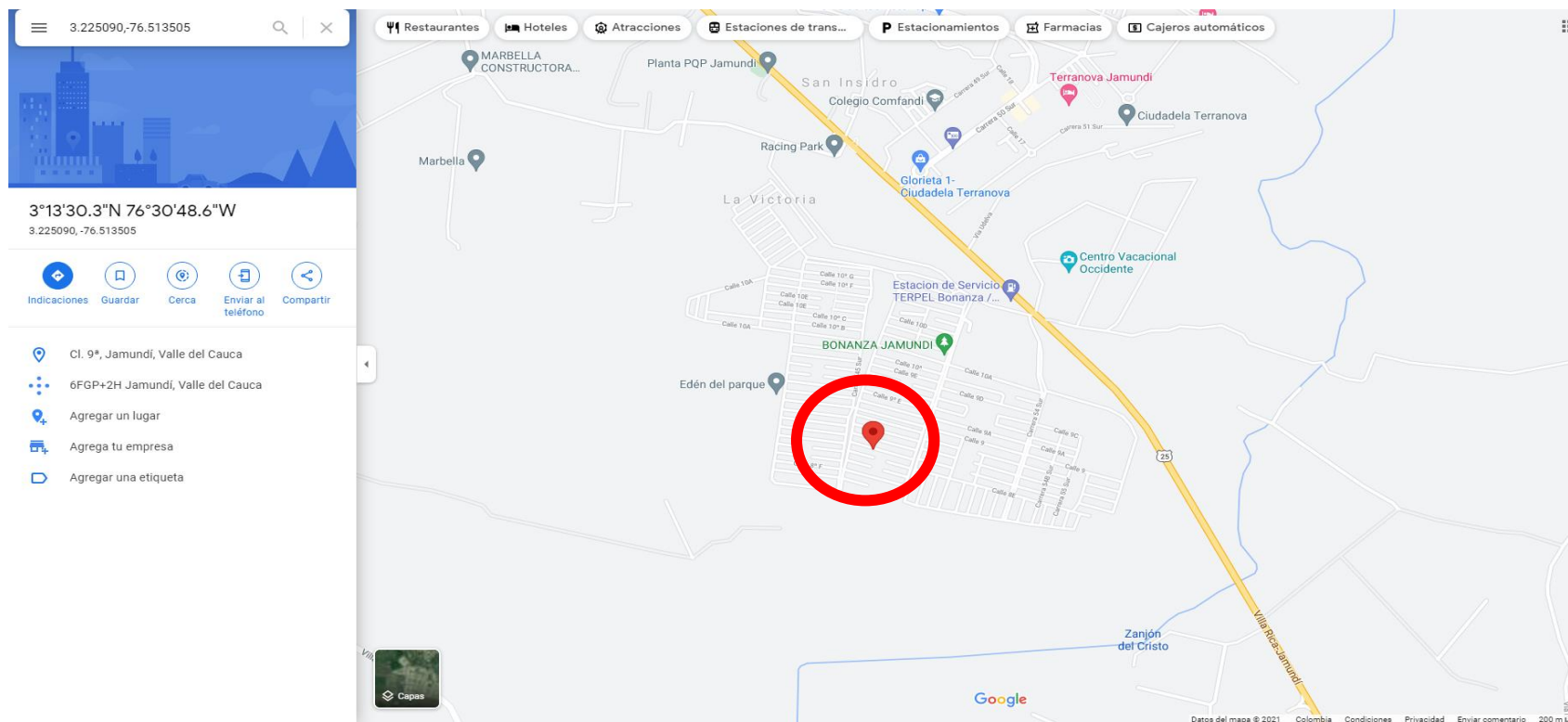




Valoramos sus bienes Justamente

suavaluo.com

LOCALIZACIÓN

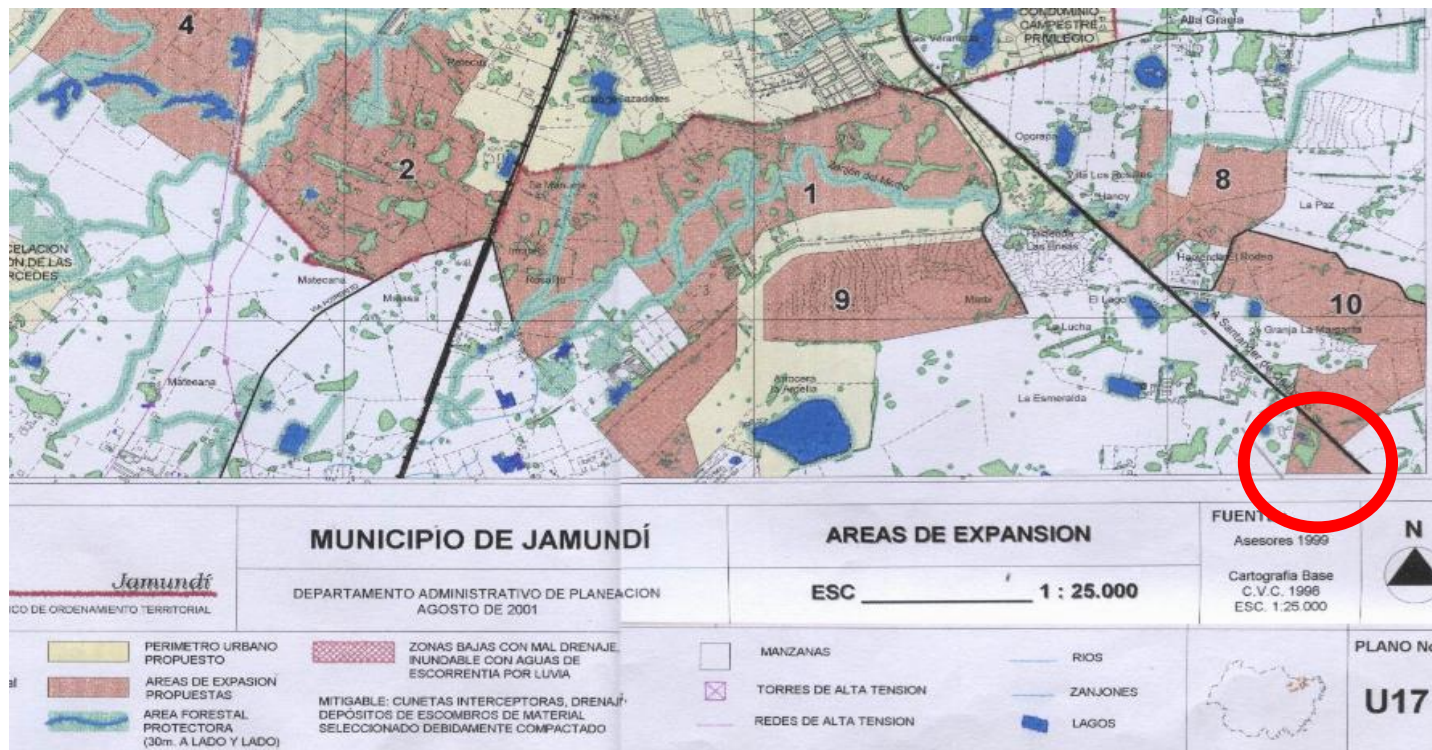


Telefono: 3127796745

avaluos@suavaluo.co

RAA: AVAL-98380867

PLANO ACTIVIDAD USOS





VIA



VIA



FACHADA



FACHADA



FACHADA



CONTADOR ENERGIA



CONTADOR AGUA



CONTADOR GAS

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS								
FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
5/12/2014		Carrera 26 G5 # 88 - 5	34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
13/07/2015		CARRERA 3 A SUR No. 7A-06	PROMISCOU #001 MUNICIPAL DE VIGES	VIGES		BCSC		
21/09/2015		Centro Comercial Amarkos La Plaza Local C-1	N.D.	POPAPAN		BCSC		
2/10/2015		CALLE 2D No. 2-09, LOTE 2, MZ H	PROMISCOU #001 MUNICIPAL DE PRADERA	PRADERA		BCSC		
28/09/2015		CALLE 13 No. 23D-40/44, LOCAL 109, CENTRO COMERCIAL LUNA LLENA COMERCIOS	18 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
16/02/2016		KR 75 12 46 LOCAL 101 - 102	N.D.	CALI		BCSC		
24/05/2016		Calle 55 B # 39 E -47	5 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
2/06/2016		Carrera 26 K2 No. 121-63	5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
5/07/2016		MZ 4 ET 1 CS 149 I	PROMISCOU #001 MUNICIPAL DE CANDELARIA	CANDELARIA		BCSC		
9/08/2016		Carrera 8 No. 58-60/66/68/78 Barrio La Base	N.D.	CALI		BCSC		
9/08/2016		Carrera 8 No. 58-90 Barrio La Base.	N.D.	CALI		BCSC		
11/01/2017		C 14 O # 12 A O - 141 TR G AP G-101 CONJ CLARO DE LUNA II	9 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
7/04/2017		K 64A # 13C - 65 APTO 1304B PISO 13 Y ALTILLO 2 NIVELES - PARQUEADERO 74 SOTANO - EDIF. GEMELOS DE GUADALUPE	1 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
26/05/2017		K 99 # 2 - 140 AP 377 TR 20 CONJUNTO RESIDENCIAL MADRIGAL CAMPESTRE VIS ETAPA III	17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
23/06/2017		CARRERA 40 D SUR No. 20B-14	PROMISCOU #001 MUNICIPAL DE JAMUNDI	JAMUNDI		BCSC		
6/07/2017		CALLE 86A No. 22-65	CIVIL MUNICIPAL PUERTO TEJADA	PUERTO TEJADA		BCSC		
11/09/2017		CALLE 67 NORTE 2A-50 TORRE A. APTO 203	29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
18/04/2018		CALLE 100 # 16 - 130 CS 32 MZ K-38	20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
21/05/2018		K 29D # 44 - 02 CS 01 MZ 44	20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
5/06/2018		K 40 # 53 - 45 CS 19 MZ 59	27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
24/10/2019		K 35 # 96C - 38	INSPECCION POLICIA DE PALMIRA	PALMIRA		BCSC		
3/02/2019		Carrera 5 Bis No. 7-14	PROMISCOU MUNICIPAL	GUACARI		BCSC		
20/02/2019		CALLE 86A No. 22-65	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	PUERTO TEJADA		BCSC		
25/02/2019		C 71A # 18-117 CS 3 MZ 3	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	PALMIRA		BCSC		
27/02/2019		CALLE 69B No. 25A-31	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL	PALMIRA		BCSC		
11/03/2019		C 67 NORTE # 2A - 50 TORRE A. APTO 203 PORTAL DEL RIO VIS	JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL	CALI		BCSC		
6/08/2019		CALLE 2D No. 2-09, LOTE 2, MZ H, PUERTA DEL SOL, PRADERA, VALLE	INSPECCION POLICIA DE PRADERA	PRADERA		BCSC		
10/03/2020		CL 5 24A 31 CS M16 MZ M ET IV, CEREZOS DE LA ITALIA, PALMIRA, VALLE	INSPECCION POLICIA DE PALMIRA	PALMIRA		BCSC		
30/04/2020		KR 1 C 9 11 MZ 14 CS 10, JAMUNDI, VALLE	ALCALDIA DE JAMUNDI	JAMUNDI		BCSC		

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE
2. LOS METODOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
2. ACTA DILIGENCIA DE SEQUESTRO
3. LINDEROS ESCRITURA PUBLICA
5. OTROS CERTIFICADO CATASTRAL

X
X
X
X

FIRMA:
NOMBRE: JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ
MATRICULA PROFESIONAL No. 1 7 2 2 8 7 2 2 4 2 expedida por CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
CEDULA: 98.380.867
R.N.A. No. 3265
R.A.A. No.AVAL-98380867
REGISTRO S.I.C. No.: 02103298 de 2002
MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA
DIRECCION: CONJUNTO RESIDENCIAL FARALLONES VERDE ALFAGUARA CASA 17
CIUDAD: JAMUNDI
CORREO ELECTRONICO: avaluos@suavalue.co
TELEFONOS: 3127796745



PIN de Validación: b0010a89



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 98380867, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-98380867.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	24 Ene 2017	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	24 Ene 2017	Régimen de Transición	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	22 Jun 2017	Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance	Fecha	Regimen	
Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de	24 Ene 2017	Régimen de Transición	



PIN de Validación: b0010a89



<https://www.raa.org.co>



cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha

24 Ene 2017

Regimen

Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha

24 Ene 2017

Regimen

Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha

24 Ene 2017

Regimen

Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0948, vigente desde el 01 de Mayo de 2021 hasta el 30 de Abril de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1204, vigente desde el 01 de Mayo de 2021 hasta el 30 de Abril de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0269, vigente desde el 01 de Junio de 2016 hasta el 30 de Junio de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: b0010a89



NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA

Dirección: C RES. FARALLONES CASA 17

Teléfono: 3127796745

Correo Electrónico: jamejialopez@hotmail.com

Experiencia verificada:

- INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2006.
- INVERSIONES FLOREZ E.U - AVALÚOS URBANOS, MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL E INTANGIBLES - 2008.
- INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2015
- CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2014.

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Industrial - Universidad Nacional.

Especialista en Gerencia Financiera - Universidad Santiago de Cali.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 98380867.

El(la) señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b0010a89

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: b0010a89



Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

5660-810270-88412-0
7/7/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: GOMEZ CARDONA JORGE-IVAN identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 94556853 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:76-VALLE
MUNICIPIO:364-JAMUNDÍ
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0003-3804-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0003-3804-000
DIRECCIÓN:Lo 13 Mz A` LA PRIMAVERA ET II BON
MATRÍCULA:370-930903
ÁREA TERRENO:0 Ha 60.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:56.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 13,143,000

INFORMACIÓN JURÍDICA		TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000094556853
1	GOMEZ CARDONA JORGE-IVAN		
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO)**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.