

Matrícula No. 370-0350997 - Parcela No. 27 - 4.000 M2								
Copropietarios: ELIANA ALCALAY DE VENTURA - RAFAEL DAVID ARANA CALDERON - DALIA RITA VENTURA ALCALAY								
Liquidación al 31 de octubre de 2021								
AÑO	MESES	VR. CUOTA	SALDO CUOTA ACUMULADA	Tasa Interés Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES DE MORA MES	INTERÉS ACUMULADO
2012	Saldo REMATE	\$ 50,062,375	\$ 50,062,375				\$12,904,900	\$ 12,904,900
2012	Agosto	\$ 423,000	\$ 50,485,375	20.86%	31.29%	2.29%	\$ 1,158,429	\$ 14,063,329
2012	Septiembre	\$ 423,000	\$ 50,908,375	20.86%	31.29%	2.29%	\$ 1,168,135	\$ 15,231,464
2012	Octubre	\$ 423,000	\$ 51,331,375	20.89%	31.34%	2.30%	\$ 1,179,341	\$ 16,410,805
2012	Noviembre	\$ 423,000	\$ 51,754,375	20.89%	31.34%	2.30%	\$ 1,189,059	\$ 17,599,864
2012	Diciembre	\$ 423,000	\$ 52,177,375	20.89%	31.34%	2.30%	\$ 1,198,778	\$ 18,798,641
2013	Enero	\$ 440,000	\$ 52,617,375	20.75%	31.13%	2.28%	\$ 1,201,709	\$ 20,000,351
2013	Febrero	\$ 440,000	\$ 53,057,375	20.75%	31.13%	2.28%	\$ 1,211,758	\$ 21,212,109
2013	Marzo	\$ 440,000	\$ 53,497,375	20.75%	31.13%	2.28%	\$ 1,221,807	\$ 22,433,916
2013	Abril	\$ 440,000	\$ 53,937,375	20.83%	31.25%	2.29%	\$ 1,236,062	\$ 23,669,978
2013	Mayo	\$ 440,000	\$ 54,377,375	20.83%	31.25%	2.29%	\$ 1,246,145	\$ 24,916,123
2013	Junio	\$ 440,000	\$ 54,817,375	20.83%	31.25%	2.29%	\$ 1,256,228	\$ 26,172,351
2013	Julio	\$ 440,000	\$ 55,257,375	20.34%	30.51%	2.24%	\$ 1,239,865	\$ 27,412,216
2013	Agosto	\$ 440,000	\$ 55,697,375	20.34%	30.51%	2.24%	\$ 1,249,738	\$ 28,661,954
2013	Septiembre	\$ 440,000	\$ 56,137,375	20.34%	30.51%	2.24%	\$ 1,259,610	\$ 29,921,564
2013	Octubre	\$ 440,000	\$ 56,577,375	19.85%	29.78%	2.20%	\$ 1,242,265	\$ 31,163,829
2013	Noviembre	\$ 440,000	\$ 57,017,375	19.85%	29.78%	2.20%	\$ 1,251,926	\$ 32,415,755
2013	Diciembre	\$ 440,000	\$ 57,457,375	19.85%	29.78%	2.20%	\$ 1,261,587	\$ 33,677,341
2014	Enero	\$ 462,000	\$ 57,919,375	19.65%	29.48%	2.18%	\$ 1,260,316	\$ 34,937,657
2014	Febrero	\$ 462,000	\$ 58,381,375	19.65%	29.48%	2.18%	\$ 1,270,369	\$ 36,208,026
2014	Marzo	\$ 462,000	\$ 58,843,375	19.65%	29.48%	2.18%	\$ 1,280,422	\$ 37,488,449
2014	Abril	\$ 462,000	\$ 59,305,375	19.63%	29.45%	2.17%	\$ 1,289,305	\$ 38,777,754
2014	Mayo	\$ 462,000	\$ 59,767,375	19.63%	29.45%	2.17%	\$ 1,299,349	\$ 40,077,102
2014	Junio	\$ 462,000	\$ 60,229,375	19.63%	29.45%	2.17%	\$ 1,309,393	\$ 41,386,495
2014	Julio	\$ 462,000	\$ 60,691,375	19.33%	29.00%	2.14%	\$ 1,301,444	\$ 42,687,939
2014	Agosto	\$ 462,000	\$ 61,153,375	19.33%	29.00%	2.14%	\$ 1,311,351	\$ 43,999,290
2014	Septiembre	\$ 462,000	\$ 61,615,375	19.33%	29.00%	2.14%	\$ 1,321,258	\$ 45,320,547
2014	Octubre	\$ 462,000	\$ 62,077,375	19.17%	28.76%	2.13%	\$ 1,321,325	\$ 46,641,872
2014	Noviembre	\$ 462,000	\$ 62,539,375	19.17%	28.76%	2.13%	\$ 1,331,159	\$ 47,973,031
2014	Diciembre	\$ 462,000	\$ 63,001,375	19.17%	28.76%	2.13%	\$ 1,340,992	\$ 49,314,023
2015	Enero	\$ 485,000	\$ 63,486,375	19.21%	28.82%	2.13%	\$ 1,353,833	\$ 50,667,857
2015	Febrero	\$ 485,000	\$ 63,971,375	19.21%	28.82%	2.13%	\$ 1,364,176	\$ 52,032,032
2015	Marzo	\$ 485,000	\$ 64,456,375	19.21%	28.82%	2.13%	\$ 1,374,518	\$ 53,406,550
2015	Abril	\$ 485,000	\$ 64,941,375	19.37%	29.06%	2.15%	\$ 1,395,150	\$ 54,801,700
2015	Mayo	\$ 485,000	\$ 65,426,375	19.37%	29.06%	2.15%	\$ 1,405,569	\$ 56,207,269
2015	Junio	\$ 485,000	\$ 65,911,375	19.37%	29.06%	2.15%	\$ 1,415,988	\$ 57,623,258
2015	Julio	\$ 485,000	\$ 66,396,375	19.26%	28.89%	2.14%	\$ 1,419,178	\$ 59,042,435
2015	Agosto	\$ 485,000	\$ 66,881,375	19.26%	28.89%	2.14%	\$ 1,429,544	\$ 60,471,979
2015	Septiembre	\$ 485,000	\$ 67,366,375	19.26%	28.89%	2.14%	\$ 1,439,911	\$ 61,911,890
2015	Octubre	\$ 485,000	\$ 67,851,375	19.33%	29.00%	2.14%	\$ 1,454,980	\$ 63,366,870
2015	Noviembre	\$ 485,000	\$ 68,336,375	19.33%	29.00%	2.14%	\$ 1,465,380	\$ 64,832,250
2015	Diciembre	\$ 485,000	\$ 68,821,375	19.33%	29.00%	2.14%	\$ 1,475,780	\$ 66,308,031
2016	Enero	\$ 598,000	\$ 69,419,375	19.68%	29.52%	2.18%	\$ 1,512,608	\$ 67,820,639
2016	Febrero	\$ 598,000	\$ 70,017,375	19.68%	29.52%	2.18%	\$ 1,525,638	\$ 69,346,277
2016	Marzo	\$ 598,000	\$ 70,615,375	19.68%	29.52%	2.18%	\$ 1,538,668	\$ 70,884,945
2016	Abril	\$ 598,000	\$ 71,213,375	20.54%	30.81%	2.26%	\$ 1,611,819	\$ 72,496,764
2016	Mayo	\$ 598,000	\$ 71,811,375	20.54%	30.81%	2.26%	\$ 1,625,353	\$ 74,122,117
2016	Junio	\$ 598,000	\$ 72,409,375	20.54%	30.81%	2.26%	\$ 1,638,888	\$ 75,761,006
2016	Julio	\$ 598,000	\$ 73,007,375	21.34%	32.01%	2.34%	\$ 1,709,260	\$ 77,470,265
2016	Agosto	\$ 598,000	\$ 73,605,375	21.34%	32.01%	2.34%	\$ 1,723,260	\$ 79,193,526
2016	Septiembre	\$ 598,000	\$ 74,203,375	21.34%	32.01%	2.34%	\$ 1,737,261	\$ 80,930,786
2016	Octubre	\$ 598,000	\$ 74,801,375	21.99%	32.99%	2.40%	\$ 1,798,219	\$ 82,729,005
2016	Noviembre	\$ 598,000	\$ 75,399,375	21.99%	32.99%	2.40%	\$ 1,812,595	\$ 84,541,601

2016	Diciembre	\$ 598,000	\$ 75,997,375	21.99%	32.99%	2.40%	\$ 1,826,971	\$ 86,368,572
2017	Enero	\$ 688,000	\$ 76,685,375	22.34%	33.51%	2.44%	\$ 1,869,299	\$ 88,237,870
2017	Febrero	\$ 688,000	\$ 77,373,375	22.34%	33.51%	2.44%	\$ 1,886,069	\$ 90,123,940
2017	Marzo	\$ 688,000	\$ 78,061,375	22.34%	33.51%	2.44%	\$ 1,902,840	\$ 92,026,780
2017	Abril	\$ 688,000	\$ 78,749,375	22.33%	33.50%	2.44%	\$ 1,918,856	\$ 93,945,636
2017	Mayo	\$ 688,000	\$ 79,437,375	22.33%	33.50%	2.44%	\$ 1,935,620	\$ 95,881,256
2017	Junio	\$ 688,000	\$ 80,125,375	22.33%	33.50%	2.44%	\$ 1,952,384	\$ 97,833,640
2017	Julio	\$ 688,000	\$ 80,813,375	21.98%	32.97%	2.40%	\$ 1,941,969	\$ 99,775,610
2017	Agosto	\$ 688,000	\$ 81,501,375	21.98%	32.97%	2.40%	\$ 1,958,502	\$ 101,734,112
2017	Septiembre	\$ 688,000	\$ 82,189,375	21.48%	32.22%	2.35%	\$ 1,935,373	\$ 103,669,484
2017	Octubre	\$ 688,000	\$ 82,877,375	21.15%	31.73%	2.32%	\$ 1,925,063	\$ 105,594,547
2017	Noviembre	\$ 688,000	\$ 83,565,375	20.96%	31.44%	2.30%	\$ 1,925,612	\$ 107,520,159
2017	Diciembre	\$ 688,000	\$ 84,253,375	20.77%	31.16%	2.29%	\$ 1,925,875	\$ 109,446,034
2018	Enero	\$ 728,592	\$ 84,981,967	20.69%	31.04%	2.28%	\$ 1,935,899	\$ 111,381,933
2018	Febrero	\$ 728,592	\$ 85,710,559	21.01%	31.52%	2.31%	\$ 1,979,212	\$ 113,361,145
2018	Marzo	\$ 728,592	\$ 86,439,151	20.68%	31.02%	2.28%	\$ 1,968,250	\$ 115,329,395
2018	Abril	\$ 728,592	\$ 87,167,743	20.48%	30.72%	2.26%	\$ 1,967,812	\$ 117,297,207
2018	Mayo	\$ 728,592	\$ 87,896,335	20.44%	30.66%	2.25%	\$ 1,980,821	\$ 119,278,028
2018	Junio	\$ 728,592	\$ 88,624,927	20.28%	30.42%	2.24%	\$ 1,983,357	\$ 121,261,385
2018	Julio	\$ 728,592	\$ 89,353,519	20.03%	30.05%	2.21%	\$ 1,977,745	\$ 123,239,130
2018	Agosto	\$ 728,592	\$ 90,082,111	19.94%	29.91%	2.20%	\$ 1,985,902	\$ 125,225,032
2018	Septiembre	\$ 728,592	\$ 90,810,703	19.81%	29.72%	2.19%	\$ 1,990,346	\$ 127,215,378
2018	Octubre	\$ 728,592	\$ 91,539,295	19.63%	29.45%	2.17%	\$ 1,990,074	\$ 129,205,452
2018	Noviembre	\$ 728,592	\$ 92,267,887	19.49%	29.24%	2.16%	\$ 1,993,159	\$ 131,198,611
2018	Diciembre	\$ 728,592	\$ 92,996,479	19.40%	29.10%	2.15%	\$ 2,000,624	\$ 133,199,234
2019	Enero	\$ 752,000	\$ 93,748,479	19.16%	28.74%	2.13%	\$ 1,994,519	\$ 135,193,753
2019	Febrero	\$ 752,000	\$ 94,500,479	19.70%	29.55%	2.18%	\$ 2,060,975	\$ 137,254,728
2019	Marzo	\$ 752,000	\$ 95,252,479	19.37%	29.06%	2.15%	\$ 2,046,330	\$ 139,301,058
2019	Abril	\$ 752,000	\$ 96,004,479	19.32%	28.98%	2.14%	\$ 2,057,735	\$ 141,358,792
2019	Mayo	\$ 752,000	\$ 96,756,479	19.34%	29.01%	2.15%	\$ 2,075,768	\$ 143,434,561
2019	Junio	\$ 752,000	\$ 97,508,479	19.30%	28.95%	2.14%	\$ 2,088,040	\$ 145,522,601
2019	Julio	\$ 752,000	\$ 98,260,479	19.28%	28.92%	2.14%	\$ 2,102,198	\$ 147,624,798
2019	Agosto	\$ 752,000	\$ 99,012,479	19.32%	28.98%	2.14%	\$ 2,122,207	\$ 149,747,006
2019	Septiembre	\$ 752,000	\$ 99,764,479	19.32%	28.98%	2.14%	\$ 2,138,326	\$ 151,885,331
2019	Octubre	\$ 752,000	\$ 100,516,479	19.10%	28.65%	2.12%	\$ 2,132,527	\$ 154,017,859
2019	Noviembre	\$ 752,000	\$ 101,268,479	19.03%	28.55%	2.11%	\$ 2,141,445	\$ 156,159,304
2019	Diciembre	\$ 752,000	\$ 102,020,479	18.91%	28.37%	2.10%	\$ 2,145,183	\$ 158,304,487
2020	Enero	\$ 752,000	\$ 102,772,479	18.77%	28.16%	2.09%	\$ 2,146,679	\$ 160,451,165
2020	Febrero	\$ 752,000	\$ 103,524,479	19.06%	28.59%	2.12%	\$ 2,192,234	\$ 162,643,400
2020	Marzo	\$ 752,000	\$ 104,276,479	18.95%	28.43%	2.11%	\$ 2,196,766	\$ 164,840,165
2020	Abril	\$ 752,000	\$ 105,028,479	18.69%	28.04%	2.08%	\$ 2,185,431	\$ 167,025,597
2020	Mayo	\$ 752,000	\$ 105,780,479	18.19%	27.29%	2.03%	\$ 2,148,226	\$ 169,173,822
2020	Junio	\$ 752,000	\$ 106,532,479	18.12%	27.18%	2.02%	\$ 2,156,023	\$ 171,329,845
2020	Julio	\$ 752,000	\$ 107,284,479	18.12%	27.18%	2.02%	\$ 2,171,242	\$ 173,501,087
2020	Agosto	\$ 752,000	\$ 108,036,479	18.29%	27.44%	2.04%	\$ 2,204,861	\$ 175,705,947
2020	Septiembre	\$ 752,000	\$ 108,788,479	18.35%	27.53%	2.05%	\$ 2,226,739	\$ 177,932,686
2020	Octubre	\$ 752,000	\$ 109,540,479	18.09%	27.14%	2.02%	\$ 2,213,603	\$ 180,146,289
2020	Noviembre	\$ 752,000	\$ 110,292,479	17.84%	26.76%	2.00%	\$ 2,201,104	\$ 182,347,394
2020	Diciembre	\$ 752,000	\$ 111,044,479	17.46%	26.19%	1.96%	\$ 2,173,583	\$ 184,520,976
2021	Enero	\$ 752,000	\$ 111,796,479	17.32%	25.98%	1.94%	\$ 2,172,483	\$ 186,693,459
2021	Febrero	\$ 752,000	\$ 112,548,479	17.54%	26.31%	1.97%	\$ 2,212,112	\$ 188,905,571
2021	Marzo	\$ 752,000	\$ 113,300,479	17.41%	26.12%	1.95%	\$ 2,212,019	\$ 191,117,590
2021	Abril	\$ 752,000	\$ 114,052,479	17.31%	25.97%	1.94%	\$ 2,215,169	\$ 193,332,759
2021	Mayo	\$ 752,000	\$ 114,804,479	17.22%	25.83%	1.93%	\$ 2,219,317	\$ 195,552,076
2021	Junio	\$ 752,000	\$ 115,556,479	17.21%	25.82%	1.93%	\$ 2,232,684	\$ 197,784,760
2021	Julio	\$ 752,000	\$ 116,308,479	17.18%	25.77%	1.93%	\$ 2,243,679	\$ 200,028,439
2021	Agosto	\$ 752,000	\$ 117,060,479	17.24%	25.86%	1.94%	\$ 2,265,299	\$ 202,293,738
2021	Septiembre	\$ 752,000	\$ 117,812,479	17.19%	25.79%	1.93%	\$ 2,273,886	\$ 204,567,624

2021	Octubre	\$ 752,000	\$ 118,564,479	17.08%	25.62%	1.92%	\$ 2,275,181	\$ 206,842,805
	TOTAL A PAGAR	\$ 118,564,479					\$206,842,805	

TOTAL
\$ 62,967,275
\$ 1,581,429
\$ 1,591,135
\$ 1,602,341
\$ 1,612,059
\$ 1,621,778
\$ 1,641,709
\$ 1,651,758
\$ 1,661,807
\$ 1,676,062
\$ 1,686,145
\$ 1,696,228
\$ 1,679,865
\$ 1,689,738
\$ 1,699,610
\$ 1,682,265
\$ 1,691,926
\$ 1,701,587
\$ 1,722,316
\$ 1,732,369
\$ 1,742,422
\$ 1,751,305
\$ 1,761,349
\$ 1,771,393
\$ 1,763,444
\$ 1,773,351
\$ 1,783,258
\$ 1,783,325
\$ 1,793,159
\$ 1,802,992
\$ 1,838,833
\$ 1,849,176
\$ 1,859,518
\$ 1,880,150
\$ 1,890,569
\$ 1,900,988
\$ 1,904,178
\$ 1,914,544
\$ 1,924,911
\$ 1,939,980
\$ 1,950,380
\$ 1,960,780
\$ 2,110,608
\$ 2,123,638
\$ 2,136,668
\$ 2,209,819
\$ 2,223,353
\$ 2,236,888
\$ 2,307,260
\$ 2,321,260
\$ 2,335,261
\$ 2,396,219
\$ 2,410,595

\$ 2,424,971
\$ 2,557,299
\$ 2,574,069
\$ 2,590,840
\$ 2,606,856
\$ 2,623,620
\$ 2,640,384
\$ 2,629,969
\$ 2,646,502
\$ 2,623,373
\$ 2,613,063
\$ 2,613,612
\$ 2,613,875
\$ 2,664,491
\$ 2,707,804
\$ 2,696,842
\$ 2,696,404
\$ 2,709,413
\$ 2,711,949
\$ 2,706,337
\$ 2,714,494
\$ 2,718,938
\$ 2,718,666
\$ 2,721,751
\$ 2,729,216
\$ 2,746,519
\$ 2,812,975
\$ 2,798,330
\$ 2,809,735
\$ 2,827,768
\$ 2,840,040
\$ 2,854,198
\$ 2,874,207
\$ 2,890,326
\$ 2,884,527
\$ 2,893,445
\$ 2,897,183
\$ 2,898,679
\$ 2,944,234
\$ 2,948,766
\$ 2,937,431
\$ 2,900,226
\$ 2,908,023
\$ 2,923,242
\$ 2,956,861
\$ 2,978,739
\$ 2,965,603
\$ 2,953,104
\$ 2,925,583
\$ 2,924,483
\$ 2,964,112
\$ 2,964,019
\$ 2,967,169
\$ 2,971,317
\$ 2,984,684
\$ 2,995,679
\$ 3,017,299
\$ 3,025,886

\$ 3,027,181
\$ 325,407,284

Liquidación al 31 de octubre de 2021

AÑO	MESES	CONCEPTO	VR. CUOTA	SALDO CUOTA ACUMULADA	Tasa Interés Anual Efectivo
2013	Marzo	Multa Asamblea 16/Mar/13	\$ 147,375	\$ 147,375	20.75%
2013	Abril			\$ 147,375	20.83%
2013	Mayo			\$ 147,375	20.83%
2013	Junio			\$ 147,375	20.83%
2013	Julio			\$ 147,375	20.34%
2013	Agosto			\$ 147,375	20.34%
2013	Septiembre			\$ 147,375	20.34%
2013	Octubre	Multa asamblea 19/oct/13	\$ 147,375	\$ 294,750	19.85%
2013	Noviembre			\$ 294,750	19.85%
2013	Diciembre			\$ 294,750	19.85%
2014	Enero			\$ 294,750	19.65%
2014	Febrero			\$ 294,750	19.65%
2014	Marzo	Multa asamblea 29 Mar/14	\$ 154,000	\$ 448,750	19.65%
2014	Abril	Cuota extra Marzo 29 - Club Náutico	\$ 450,000	\$ 898,750	19.63%
2014	Mayo			\$ 898,750	19.63%
2014	Junio			\$ 898,750	19.63%
2014	Julio	Multa asamblea 29 Jul/14	\$ 154,000	\$ 1,052,750	19.33%
2014	Agosto	Cuota extra 29 Julio- Portería Nueva	\$ 1,000,000	\$ 2,052,750	19.33%
2014	Septiembre			\$ 2,052,750	19.33%
2014	Octubre			\$ 2,052,750	19.17%
2014	Noviembre			\$ 2,052,750	19.17%
2014	Diciembre			\$ 2,052,750	19.17%
2015	Enero			\$ 2,052,750	19.21%
2015	Febrero			\$ 2,052,750	19.21%
2015	Marzo	Multa asamblea 28 Mar/15	\$ 161,087	\$ 2,213,837	19.21%
2015	Abril			\$ 2,213,837	19.37%
2015	Mayo			\$ 2,213,837	19.37%
2015	Junio			\$ 2,213,837	19.37%
2015	Julio			\$ 2,213,837	19.26%
2015	Agosto	Multa asamblea 1 Ago/15	\$ 161,087	\$ 2,374,924	19.26%
2015	Septiembre	1ª Cuota extra asamblea Agosto-01 - Portería Nuev	\$ 500,000	\$ 2,874,924	19.26%
2015	Octubre	2ª Cuota extra asamblea Agosto-01 - Portería Nuev	\$ 500,000	\$ 3,374,924	19.33%
2015	Noviembre			\$ 3,374,924	19.33%
2015	Diciembre			\$ 3,374,924	19.33%
2016	Enero			\$ 3,374,924	19.68%
2016	Febrero			\$ 3,374,924	19.68%
2016	Marzo			\$ 3,374,924	19.68%
2016	Abril	Multa asamblea 9 Abr/16	\$ 172,363	\$ 3,547,287	20.54%
2016	Mayo			\$ 3,547,287	20.54%
2016	Junio			\$ 3,547,287	20.54%
2016	Julio			\$ 3,547,287	21.34%
2016	Agosto			\$ 3,547,287	21.34%
2016	Septiembre	Multa asamblea 24 Sep/16	\$ 172,363	\$ 3,719,650	21.34%
2016	Octubre			\$ 3,719,650	21.99%
2016	Noviembre			\$ 3,719,650	21.99%
2016	Diciembre			\$ 3,719,650	21.99%
2017	Enero			\$ 3,719,650	22.34%
2017	Febrero			\$ 3,719,650	22.34%
2017	Marzo			\$ 3,719,650	22.34%
2017	Abril	Multa asamblea 01 Abril/17	\$ 184,429	\$ 3,904,079	22.33%
2017	Mayo	Multa asamblea 06 Mayo/17	\$ 184,429	\$ 4,088,508	22.33%
2017	Junio	Multa asamblea 10 Mayo/17	\$ 184,429	\$ 4,272,937	22.33%
2017	Julio			\$ 4,272,937	21.98%

2017	Agosto			\$ 4,272,937	21.98%
2017	Septiembre			\$ 4,272,937	21.48%
2017	Octubre			\$ 4,272,937	21.15%
2017	Noviembre			\$ 4,272,937	20.96%
2017	Diciembre			\$ 4,272,937	20.77%
2018	Enero			\$ 4,272,937	20.69%
2018	Febrero			\$ 4,272,937	21.01%
2018	Marzo	Multa asamblea 27 Marzo/18	\$ 195,310	\$ 4,468,247	20.68%
2018	Abril			\$ 4,468,247	20.48%
2018	Mayo			\$ 4,468,247	20.44%
2018	Junio			\$ 4,468,247	20.28%
2018	Julio			\$ 4,468,247	20.03%
2018	Agosto			\$ 4,468,247	19.94%
2018	Septiembre			\$ 4,468,247	19.81%
2018	Octubre			\$ 4,468,247	19.63%
2018	Noviembre			\$ 4,468,247	19.49%
2018	Diciembre			\$ 4,468,247	19.40%
2019	Enero			\$ 4,468,247	19.16%
2019	Febrero			\$ 4,468,247	19.70%
2019	Marzo			\$ 4,468,247	19.37%
2019	Abril			\$ 4,468,247	19.32%
2019	Mayo			\$ 4,468,247	19.34%
2019	Junio	Multa Inasistencia Asamblea 30 marzo , 03 abril/19	\$ 414,058	\$ 4,882,305	19.30%
2019	Julio	Multa Poda Lote	\$ 240,000	\$ 5,122,305	19.28%
2019	Agosto			\$ 5,122,305	19.32%
2019	Septiembre			\$ 5,122,305	19.32%
2019	Octubre	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 5,422,305	19.10%
2019	Noviembre			\$ 5,422,305	19.03%
2019	Diciembre			\$ 5,422,305	18.91%
2020	Enero	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 5,722,305	18.77%
2020	Febrero			\$ 5,722,305	19.06%
2020	Marzo	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 6,022,305	18.95%
2020	Abril			\$ 6,022,305	18.69%
2020	Mayo	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 6,322,305	18.19%
2020	Junio			\$ 6,322,305	18.12%
2020	Julio	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 6,622,305	18.12%
2020	Agosto	Multa Inasistencia Asamblea Extraordinaria	\$ 219,451	\$ 6,841,756	18.29%
2020	Septiembre	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 7,141,756	18.35%
2020	Octubre			\$ 7,141,756	18.09%
2020	Noviembre	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 7,441,756	17.84%
2020	Diciembre			\$ 7,441,756	17.46%
2021	Enero			\$ 7,441,756	17.32%
2021	Febrero	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 7,741,756	17.54%
2021	Marzo	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 8,041,756	17.41%
2021	Abril			\$ 8,041,756	17.31%
2021	Mayo	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 8,341,756	17.22%
2021	Junio			\$ 8,341,756	17.21%
2021	Julio	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 8,641,756	17.18%
2021	Agosto			\$ 8,641,756	17.24%
2021	Septiembre	Multa Poda Lote	\$ 300,000	\$ 8,941,756	17.19%
2021	Octubre				17.08%
	TOTAL A PAGAR		\$ 8,941,756		

M2

- DALIA RITA VENTURA ALCALAY

Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES DE MORA MES	INTERÉS ACUMULADO	TOTAL
31.13%	2.28%	\$ 3,366	\$ 3,366	\$ 150,741
31.25%	2.29%	\$ 3,377	\$ 6,743	\$ 3,377
31.25%	2.29%	\$ 3,377	\$ 10,121	\$ 3,377
31.25%	2.29%	\$ 3,377	\$ 13,498	\$ 3,377
30.51%	2.24%	\$ 3,307	\$ 16,805	\$ 3,307
30.51%	2.24%	\$ 3,307	\$ 20,111	\$ 3,307
30.51%	2.24%	\$ 3,307	\$ 23,418	\$ 3,307
29.78%	2.20%	\$ 6,472	\$ 29,890	\$ 153,847
29.78%	2.20%	\$ 6,472	\$ 36,362	\$ 6,472
29.78%	2.20%	\$ 6,472	\$ 42,834	\$ 6,472
29.48%	2.18%	\$ 6,414	\$ 49,247	\$ 6,414
29.48%	2.18%	\$ 6,414	\$ 55,661	\$ 6,414
29.48%	2.18%	\$ 9,765	\$ 65,426	\$ 163,765
29.45%	2.17%	\$ 19,539	\$ 84,965	\$ 469,539
29.45%	2.17%	\$ 19,539	\$ 104,504	\$ 19,539
29.45%	2.17%	\$ 19,539	\$ 124,043	\$ 19,539
29.00%	2.14%	\$ 22,575	\$ 146,617	\$ 176,575
29.00%	2.14%	\$ 44,018	\$ 190,636	\$ 1,044,018
29.00%	2.14%	\$ 44,018	\$ 234,654	\$ 44,018
28.76%	2.13%	\$ 43,693	\$ 278,347	\$ 43,693
28.76%	2.13%	\$ 43,693	\$ 322,040	\$ 43,693
28.76%	2.13%	\$ 43,693	\$ 365,733	\$ 43,693
28.82%	2.13%	\$ 43,774	\$ 409,508	\$ 43,774
28.82%	2.13%	\$ 43,774	\$ 453,282	\$ 43,774
28.82%	2.13%	\$ 47,210	\$ 500,492	\$ 208,297
29.06%	2.15%	\$ 47,560	\$ 548,052	\$ 47,560
29.06%	2.15%	\$ 47,560	\$ 595,613	\$ 47,560
29.06%	2.15%	\$ 47,560	\$ 643,173	\$ 47,560
28.89%	2.14%	\$ 47,319	\$ 690,492	\$ 47,319
28.89%	2.14%	\$ 50,762	\$ 741,255	\$ 211,849
28.89%	2.14%	\$ 61,450	\$ 802,704	\$ 561,450
29.00%	2.14%	\$ 72,371	\$ 875,075	\$ 572,371
29.00%	2.14%	\$ 72,371	\$ 947,445	\$ 72,371
29.00%	2.14%	\$ 72,371	\$ 1,019,816	\$ 72,371
29.52%	2.18%	\$ 73,538	\$ 1,093,354	\$ 73,538
29.52%	2.18%	\$ 73,538	\$ 1,166,891	\$ 73,538
29.52%	2.18%	\$ 73,538	\$ 1,240,429	\$ 73,538
30.81%	2.26%	\$ 80,288	\$ 1,320,717	\$ 252,651
30.81%	2.26%	\$ 80,288	\$ 1,401,005	\$ 80,288
30.81%	2.26%	\$ 80,288	\$ 1,481,293	\$ 80,288
32.01%	2.34%	\$ 83,050	\$ 1,564,343	\$ 83,050
32.01%	2.34%	\$ 83,050	\$ 1,647,392	\$ 83,050
32.01%	2.34%	\$ 87,085	\$ 1,734,477	\$ 259,448
32.99%	2.40%	\$ 89,420	\$ 1,823,897	\$ 89,420
32.99%	2.40%	\$ 89,420	\$ 1,913,318	\$ 89,420
32.99%	2.40%	\$ 89,420	\$ 2,002,738	\$ 89,420
33.51%	2.44%	\$ 90,671	\$ 2,093,409	\$ 90,671
33.51%	2.44%	\$ 90,671	\$ 2,184,080	\$ 90,671
33.51%	2.44%	\$ 90,671	\$ 2,274,750	\$ 90,671
33.50%	2.44%	\$ 95,129	\$ 2,369,880	\$ 279,558
33.50%	2.44%	\$ 99,623	\$ 2,469,503	\$ 284,052
33.50%	2.44%	\$ 104,117	\$ 2,573,620	\$ 288,546
32.97%	2.40%	\$ 102,680	\$ 2,676,300	\$ 102,680

32.97%	2.40%	\$ 102,680	\$ 2,778,980	\$ 102,680
32.22%	2.35%	\$ 100,618	\$ 2,879,598	\$ 100,618
31.73%	2.32%	\$ 99,251	\$ 2,978,849	\$ 99,251
31.44%	2.30%	\$ 98,462	\$ 3,077,311	\$ 98,462
31.16%	2.29%	\$ 97,671	\$ 3,174,982	\$ 97,671
31.04%	2.28%	\$ 97,338	\$ 3,272,320	\$ 97,338
31.52%	2.31%	\$ 98,670	\$ 3,370,990	\$ 98,670
31.02%	2.28%	\$ 101,744	\$ 3,472,734	\$ 297,054
30.72%	2.26%	\$ 100,871	\$ 3,573,604	\$ 100,871
30.66%	2.25%	\$ 100,696	\$ 3,674,300	\$ 100,696
30.42%	2.24%	\$ 99,996	\$ 3,774,296	\$ 99,996
30.05%	2.21%	\$ 98,900	\$ 3,873,196	\$ 98,900
29.91%	2.20%	\$ 98,505	\$ 3,971,700	\$ 98,505
29.72%	2.19%	\$ 97,933	\$ 4,069,633	\$ 97,933
29.45%	2.17%	\$ 97,140	\$ 4,166,774	\$ 97,140
29.24%	2.16%	\$ 96,522	\$ 4,263,296	\$ 96,522
29.10%	2.15%	\$ 96,125	\$ 4,359,421	\$ 96,125
28.74%	2.13%	\$ 95,063	\$ 4,454,484	\$ 95,063
29.55%	2.18%	\$ 97,449	\$ 4,551,933	\$ 97,449
29.06%	2.15%	\$ 95,992	\$ 4,647,925	\$ 95,992
28.98%	2.14%	\$ 95,771	\$ 4,743,696	\$ 95,771
29.01%	2.15%	\$ 95,860	\$ 4,839,556	\$ 95,860
28.95%	2.14%	\$ 104,549	\$ 4,944,105	\$ 518,607
28.92%	2.14%	\$ 109,587	\$ 5,053,692	\$ 349,587
28.98%	2.14%	\$ 109,790	\$ 5,163,483	\$ 109,790
28.98%	2.14%	\$ 109,790	\$ 5,273,273	\$ 109,790
28.65%	2.12%	\$ 115,038	\$ 5,388,311	\$ 415,038
28.55%	2.11%	\$ 114,661	\$ 5,502,972	\$ 114,661
28.37%	2.10%	\$ 114,015	\$ 5,616,987	\$ 114,015
28.16%	2.09%	\$ 119,526	\$ 5,736,512	\$ 419,526
28.59%	2.12%	\$ 121,176	\$ 5,857,688	\$ 121,176
28.43%	2.11%	\$ 126,870	\$ 5,984,558	\$ 426,870
28.04%	2.08%	\$ 125,312	\$ 6,109,870	\$ 125,312
27.29%	2.03%	\$ 128,396	\$ 6,238,266	\$ 428,396
27.18%	2.02%	\$ 127,952	\$ 6,366,218	\$ 127,952
27.18%	2.02%	\$ 134,023	\$ 6,500,241	\$ 434,023
27.44%	2.04%	\$ 139,630	\$ 6,639,871	\$ 359,081
27.53%	2.05%	\$ 146,181	\$ 6,786,052	\$ 446,181
27.14%	2.02%	\$ 144,321	\$ 6,930,373	\$ 144,321
26.76%	2.00%	\$ 148,515	\$ 7,078,888	\$ 448,515
26.19%	1.96%	\$ 145,665	\$ 7,224,553	\$ 145,665
25.98%	1.94%	\$ 144,612	\$ 7,369,165	\$ 144,612
26.31%	1.97%	\$ 152,162	\$ 7,521,327	\$ 452,162
26.12%	1.95%	\$ 157,003	\$ 7,678,330	\$ 457,003
25.97%	1.94%	\$ 156,190	\$ 7,834,520	\$ 156,190
25.83%	1.93%	\$ 161,257	\$ 7,995,777	\$ 461,257
25.82%	1.93%	\$ 161,172	\$ 8,156,949	\$ 161,172
25.77%	1.93%	\$ 166,706	\$ 8,323,655	\$ 466,706
25.86%	1.94%	\$ 167,231	\$ 8,490,886	\$ 167,231
25.79%	1.93%	\$ 172,584	\$ 8,663,470	\$ 472,584
25.62%	1.92%			
		\$ 8,663,470		\$ 17,605,226

Matrícula No. 370-0350997 - Parcela No. 27 - 4.000

Copropietarios: ELIANA ALCALAY DE VENTURA - RAFAEL DAVID ARANA CALDERON

Liquidación al 31 de octubre de 2021

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	INTERESES
1.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 118,564,479	\$ 206,842,805
2.	CUOTAS EXTRAS PORTERIA NUEVA	\$ 8,941,756	\$ 8,663,470
3.	CUOTA EXTRA CLUB NÁUTICO		
4.	MULTAS DE ASAMBLEA		
5.	MULTA PODA DE LOTE		
	TOTAL A PAGAR	\$ 127,506,235	\$ 215,506,275

HONORARIOS JURÍDICOS

GASTOS PROCESALES

MÁS CONDENA EN COSTAS (Agencias en

1ra Instancia

2da Instancia

SALDO A PAGAR

M2	
I - DALIA RITA VENTURA ALCALAY	
TOTAL	
\$	325,407,284
\$	17,605,226
\$	343,012,510
\$	85,753,128
\$	912,292
Derecho)	
\$	3,281,127
\$	432,959,057

AÑO	TOTAL INTERESES	TOTAL CAPITAL
1996	\$ 7,660,000	\$ 2,000,000
1997	\$ 8,664,000	\$ 2,400,000
1998	\$ 8,088,000	\$ 2,400,000
1999	\$ 7,512,000	\$ 2,400,000
2000	\$ 6,936,000	\$ 2,400,000
2001	\$ 6,360,000	\$ 2,400,000
2002	\$ 5,784,000	\$ 2,400,000
2003	\$ 5,208,000	\$ 2,400,000
2004	\$ 4,632,000	\$ 2,400,000
2005	\$ 4,056,000	\$ 2,400,000
2006	\$ 3,970,000	\$ 2,750,000
2007	\$ 3,856,000	\$ 3,200,000
2008	\$ 3,556,400	\$ 3,960,000
2008		\$ 115,375
2009	\$ 3,118,560	\$ 4,272,000
2010	\$ 2,093,280	\$ 4,272,000
2011	\$ 1,233,000	\$ 4,932,000
2012	\$ 177,660	\$ 2,961,000
TOTAL	\$ 82,904,900	\$ 50,062,375
SUMA TOTALES		\$ 132,967,275
ABONO REMATE (Art. 1653 C.C.)	\$ 70,000,000	
SALDO	\$ 12,904,900	\$ 50,062,375
SALDO TOTAL		\$ 62,967,275